



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rossnesvegen 3
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 078	601 460
Sum inntekter		85 078	601 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 990	24 300
Annen driftskostnad	3	74 067	248 851
Sum kostnader		168 057	273 151
Driftsresultat		-82 979	328 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 140
Annen finansinntekt		2 307	1 613
Sum finansinntekter		2 307	5 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		204 589
Annen rentekostnad		2	30
Sum finanskostnader		2	204 619
Netto finans		2 305	-198 866
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-80 674	129 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 674	129 443
Årsresultat		-80 674	129 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 674	129 443
Totalresultat		-80 674	129 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-80 674	129 443
Sum overføringer og disponeringer		-80 674	129 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 354 595	2 992 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 600	28 590
Sum varige driftsmidler	2	5 382 195	3 021 399
Sum anleggsmidler		5 382 195	3 021 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		758
Sum fordringer			758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 757	2 839 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 757	2 839 590
Sum omløpsmidler		44 757	2 840 349
SUM EIENDELER		5 426 952	5 861 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 674 262	1 593 588
Sum opptjent egenkapital		-1 674 262	-1 593 588
Sum egenkapital		-473 127	-392 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 818 079	5 887 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 079	5 887 609
Sum langsiktig gjeld		5 818 079	5 887 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812	83 312
Annen kortsiktig gjeld		81 188	283 279
Sum kortsiktig gjeld		82 000	366 592
Sum gjeld		5 900 079	6 254 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 426 952	5 861 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633596

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosnesvegen 3
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 078	601 460
Sum inntekter		85 078	601 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	93 990	24 300
Annen driftskostnad	3	74 067	248 851
Sum kostnader		168 057	273 151
Driftsresultat		-82 979	328 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 140
Annen finansinntekt		2 307	1 613
Sum finansinntekter		2 307	5 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		204 589
Annen rentekostnad		2	30
Sum finanskostnader		2	204 619
Netto finans		2 305	-198 866
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-80 674	129 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 674	129 443
Årsresultat		-80 674	129 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 674	129 443
Totalresultat		-80 674	129 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-80 674	129 443
Sum overføringer og disponeringer		-80 674	129 443



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 354 595	2 992 809
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 600	28 590
Sum varige driftsmidler	2	5 382 195	3 021 399

Sum anleggsmidler 5 382 195 3 021 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		758
Sum fordringer			758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 757	2 839 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 757	2 839 590

Sum omløpsmidler 44 757 2 840 349

SUM EIENDELER 5 426 952 5 861 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 674 262	1 593 588
Sum opptjent egenkapital		-1 674 262	-1 593 588

Sum egenkapital -473 127 -392 453

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 818 079	5 887 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 079	5 887 609
Sum langsiktig gjeld		5 818 079	5 887 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812	83 312
Annen kortsiktig gjeld		81 188	283 279
Sum kortsiktig gjeld		82 000	366 592
Sum gjeld		5 900 079	6 254 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 426 952	5 861 748



Organisasjonsnr: 912 363 554
OIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Oio Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 912 363 554



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

OIO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		85 078	601 460
Sum driftsinntekter		85 078	601 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 990	24 300
Annen driftskostnad	3	74 067	248 851
Sum driftskostnader		168 057	273 151
Driftsresultat		-82 979	328 309
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 140
Annen finansinntekt		2 307	1 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	204 589
Annen rentekostnad		2	30
Resultat av finansposter		2 305	-198 866
Resultat før skattekostnad	5	-80 674	129 443
Resultat		-80 674	129 443
Årsresultat		-80 674	129 443
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	80 674	-129 443
Sum overføringer		-80 674	129 443



BALANSE

OIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 354 595	2 992 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 600	28 590
Sum varige driftsmidler	2	5 382 195	3 021 399
Sum anleggsmidler		5 382 195	3 021 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	758
Sum fordringer		0	758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 757	2 839 590
Sum omløpsmidler		44 757	2 840 349
Sum eiendeler		5 426 952	5 861 748



BALANSE

OIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		201 135	201 135
Sum innskutt egenkapital		1 201 135	1 201 135
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 674 262	-1 593 588
Sum opptjent egenkapital		-1 674 262	-1 593 588
Sum egenkapital		-473 127	-392 453
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 818 079	5 887 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 079	5 887 609
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		812	83 312
Annen kortsiktig gjeld		81 188	283 279
Sum kortsiktig gjeld		82 000	366 592
Sum gjeld		5 900 079	6 254 201
Sum egenkapital og gjeld		5 426 952	5 861 748

Rong, 09.07.2024
Styret i Oio Eiendom AS

Oddvar Ellingsen
styreleder/daglig leder



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

OIO EIENDOM AS

SIDE 5



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 992 809	151 290	3 144 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 454 787		2 454 787
- Avgang i året		27 600	27 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 447 596	123 690	5 571 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	93 000	123 690	216 690
= Bokført verdi 31.12.23	5 354 596	0	5 354 596
Årets ordinære avskrivninger	93 000	990	93 990
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

OIO Eiendom AS er datterselskap av OIO Invest AS. Det blir ikke utarbeidd konsernregnskap med bakgrunn i God Regnskapsskikk for små foretak. Begge selskap er lokalisert i Øygarden kommune. Finansiering av kjøp av boliger er foretatt av morselskap. Pr. 31.12 utgjør gjeld til morselskap kr 5 818 079. Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

OIO EIENDOM AS

SIDE 6



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 674	129 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 725	10 375
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-139 819
Skattepliktig inntekt	-121 399	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 622	-27 103	-40 725
Sum	13 622	-27 103	-40 725
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 277 038	-1 155 638	121 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 263 416	1 182 742	-80 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

OIO EIENDOM AS

SIDE 7



OIO EIENDOM AS

912 363 554

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Oio Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man å hente inn den tapte egenkapitalen ved realisasjon av eiendommer, samt at nye prosjekter skal gi gevinst. Det er verdt å merke seg at bokførte eiendommer har en generelt høyere markedsverdi enn regnskapsmessig verdi i balansen.

Driften av Oio Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret legger til grunn at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital, aksjeeier	Antall	Pålydende	Balanseført
OIO Invest AS	1 000	1 000	1 000 000
SUM	1 000		1 000 000

Det er en aksjeklasse i selskapet som er ordinære aksjer. Alle aksjer har lik stemmerett. Oio Invest AS eies 100 % av Oddvar Ellingsen som også er styreleder i Oio Eiendom AS.

OIO EIENDOM AS

SIDE 8