



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Frøystadvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 804	218 450
Sum inntekter		468 804	218 450
Kostnader			
Varekostnad			12 245
Annen driftskostnad		100 513	152 373
Sum kostnader		100 513	164 618
Driftsresultat		368 290	53 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-477	-42
Annen finansinntekt		2 238	
Sum finansinntekter		1 761	-42
Annen rentekostnad		220 481	211 152
Sum finanskostnader		220 481	211 152
Netto finans		-218 720	-211 194
Ordinært resultat før skattekostnad		149 571	-157 362
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	32 905	-34 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 666	-122 743
Årsresultat		116 666	-122 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 666	-122 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 666	-122 743
Sum overføringer og disponeringer		116 666	-122 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 745	55 650
Sum immaterielle eiendeler		22 745	55 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 468 967	1 283 627
Sum varige driftsmidler		1 468 967	1 283 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 916 180	3 916 180
Andre langsiktige fordringer		15 342	
Sum finansielle anleggsmidler		3 931 522	3 916 180
Sum anleggsmidler		5 423 234	5 255 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 672	66 125
Andre kortsiktige fordringer		34 865	7 411
Sum fordringer		48 537	73 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 188	20 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 188	20 096
Sum omløpsmidler		147 725	93 632
SUM EIENDELER		5 570 959	5 349 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	75 074	191 739
Sum opptjent egenkapital		-75 074	-191 739
Sum egenkapital		909 356	792 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 040	4 366 365
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 040	4 366 365
Sum langsiktig gjeld		4 300 040	4 366 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 137	182 376
Annen kortsiktig gjeld		18 426	7 658
Sum kortsiktig gjeld		361 562	190 034
Sum gjeld		4 661 603	4 556 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 959	5 349 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463839

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Frøystadvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 921 150 393
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 804	218 450
Sum inntekter		468 804	218 450
Kostnader			
Varekostnad			12 245
Annen driftskostnad		100 513	152 373
Sum kostnader		100 513	164 618
Driftsresultat		368 290	53 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-477	-42
Annen finansinntekt		2 238	
Sum finansinntekter		1 761	-42
Annen rentekostnad		220 481	211 152
Sum finanskostnader		220 481	211 152
Netto finans		-218 720	-211 194
Ordinært resultat før skattekostnad		149 571	-157 362
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	32 905	-34 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 666	-122 743
Årsresultat		116 666	-122 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 666	-122 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		116 666	-122 743
Sum overføringer og disponeringer		116 666	-122 743



Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	75 074	191 739
Sum opptjent egenkapital		-75 074	-191 739
Sum egenkapital		909 356	792 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 300 040	4 366 365
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 040	4 366 365
Sum langsiktig gjeld		4 300 040	4 366 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 137	182 376
Annen kortsiktig gjeld		18 426	7 658
Sum kortsiktig gjeld		361 562	190 034
Sum gjeld		4 661 603	4 556 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 959	5 349 089



Organisasjonsnr: 921 150 393
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	990.00	1000.00	990000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sprinklerpartner Eiendom AS	330.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rør og Montering AS	330.00	33.33%	Ordinære aksjer
R-Import AS	330.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	990.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestnes Næringspark AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	149 571
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 050
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	150 620
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	150 620
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	32 905
= Ordinær skattekostnad	32 905
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vestnes Næringspark AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	273	1 323
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	103 661	254 281
= Grunnlag utsatt skatt	-103 387	-252 958
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	103 387	252 958
= Grunnlag utsatt skattefordel	103 387	252 958
Utsatt skattefordel	22 745	55 651
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	22 745	55 650

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nerhus Eiendom AS	100	3 886 600
Sum		3 886 600

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 990 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 990 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sprinklerpartner Eiendom AS	921 040 016	330	33,33 %
Rør og Montering AS	980 519 678	330	33,33 %
R-Import AS	999 529 739	330	33,33 %



Vestnes Næringspark AS

Noter 2020

Note 5 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad 149 571

Skattekostnad 32 905

Årets resultat 116 666

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år 116 666

Sum disponert 116 666



Vestnes Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		468 804	218 450
Sum driftsinntekter		468 804	218 450
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 245
Annen driftskostnad		100 513	152 373
Sum driftskostnader		100 513	164 618
DRIFTSRESULTAT		368 290	53 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(477)	(42)
Annen finansinntekt		2 238	0
Sum finansinntekter		1 761	(42)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 481	211 152
Sum finanskostnader		220 481	211 152
NETTO FINANSPOSTER		(218 720)	(211 194)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		149 571	(157 362)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	32 905	(34 619)
ORDINÆRT RESULTAT		116 666	(122 743)
ÅRSRESULTAT		116 666	(122 743)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		116 666	(122 743)
SUM OVERF. OG DISP.		116 666	(122 743)



Vestnes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 745	55 650
Sum immaterielle eiendeler		22 745	55 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 468 967	1 283 627
Sum varige driftsmidler		1 468 967	1 283 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 916 180	3 916 180
Andre langsiktige fordringer		15 342	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 931 522	3 916 180
SUM ANLEGGSMIDLER		5 423 234	5 255 457
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 672	66 125
Andre kortsiktige fordringer		34 865	7 411
Sum fordringer		48 537	73 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 188	20 096
SUM OMLØPSMIDLER		147 725	93 632
SUM EIENDELER		5 570 959	5 349 089



Vestnes Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		984 430	984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(75 074)	(191 739)
Sum opptjent egenkapital		(75 074)	(191 739)
SUM EGENKAPITAL		909 356	792 691
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 300 040	4 366 365
Sum annen langsiktig gjeld		4 300 040	4 366 365
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 300 040	4 366 365
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		343 137	182 376
Annen kortsiktig gjeld		18 426	7 658
SUM KORTSIKTIG GJELD		361 562	190 034
SUM GJELD		4 661 603	4 556 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 959	5 349 089

Vestnes,

Roy Arne Frøystadvåg

Gunnar Steen

Kjetil Nerhus



**Årsregnskap 2020
for
Vestnes Næringspark AS**

Organisasjonsnr. 921150393

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 112
6399 VESTNES