



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 986 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITILLSTAD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 5A  
0657 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 188 672	1 142 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 672</b>	<b>1 142 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	884 778	884 778
Annen driftskostnad		74 395	59 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 173</b>	<b>944 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 499</b>	<b>197 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		157 334	133 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 334</b>	<b>133 396</b>
Annen rentekostnad		810 563	554 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 563</b>	<b>554 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 229</b>	<b>-420 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 731</b>	<b>-223 077</b>
Skattekostnad	2	-92 972	-49 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-330 759	-174 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	698 158	596 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 158</b>	<b>596 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 804 058	13 688 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 804 058</b>	<b>13 688 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 502 215</b>	<b>14 284 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 336 872	3 504 827
Konsernfordringer		571 471	571 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 908 344</b>	<b>4 076 298</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 908 344</b>	<b>4 076 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 410 559</b>	<b>18 361 217</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	74 000	74 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 759</b>	<b>-174 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-430 759</b>	<b>-100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 444 710	18 030 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 444 710</b>	<b>18 030 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 505	382 498
Betalbar skatt	2	9 103	48 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 608</b>	<b>430 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 841 318</b>	<b>18 461 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 410 559</b>	<b>18 361 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 986 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITILLSTAD EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 5A  
0657 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 986 819  
ETILLSTAD EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 188 672	1 142 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 188 672</b>	<b>1 142 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	884 778	884 778
Annen driftskostnad		74 395	59 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>959 173</b>	<b>944 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 499</b>	<b>197 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		157 334	133 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 334</b>	<b>133 396</b>
Annen rentekostnad		810 563	554 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 563</b>	<b>554 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 229</b>	<b>-420 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 731</b>	<b>-223 077</b>
Skattekostnad	2	-92 972	-49 077
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-330 759	-174 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>



Organisasjonsnr: 990 986 819  
ETILLSTAD EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	698 158	596 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 158</b>	<b>596 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 804 058	13 688 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 804 058</b>	<b>13 688 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 502 215</b>	<b>14 284 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 336 872	3 504 827
Konsernfordringer		571 471	571 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 908 344</b>	<b>4 076 298</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 908 344</b>	<b>4 076 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 410 559</b>	<b>18 361 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	74 000	74 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 759</b>	<b>-174 000</b>



Sum egenkapital	5, 6	-430 759	-100 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 444 710	18 030 540
Sum annen langsiktig gjeld		17 444 710	18 030 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		387 505	382 498
Betalbar skatt	2	9 103	48 179
Sum kortsiktig gjeld		396 608	430 677
Sum gjeld		17 841 318	18 461 217
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 410 559</b>	<b>18 361 217</b>



Organisasjonsnr: 990 986 819  
EITILLSTAD EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eitillstad Eiendom BHG as

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eitillstad Eiendom BHG as som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: D7BAW-EP79C-47639-VHWM1-4BAR5-POT1F



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eitilstad Eiendom BHG as

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7BAW-EP79C-47639-VHWM1-4BAR5-POT1F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Magnus Pensgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1550326

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-13 14:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7BAW-EP79C-47639-VHWM1-4BAR5-POT1F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

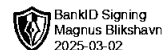
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Eitillstad Eiendom BHG as**

**2024**

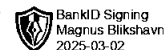
---

**Eitillstad Eiendom BHG as Org.nr. 990986819**

---



## Resultatregnskap

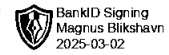


### Eitillstad Eiendom BHG as

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		1 188 672	1 142 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 188 672</b>	<b>1 142 412</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	884 778	884 778
Annen driftskostnad		74 395	59 922
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>959 173</b>	<b>944 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 499</b>	<b>197 712</b>
Annen finansinntekt		157 334	133 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 334</b>	<b>133 396</b>
Annen rentekostnad		810 563	554 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>810 563</b>	<b>554 185</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-653 229</b>	<b>-420 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 731</b>	<b>-223 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-92 972	-49 077
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>
Overført til udekket tap		-330 759	-174 000
<b>Sum disponert</b>		<b>-330 759</b>	<b>-174 000</b>



## Balanse

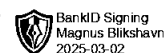


### Eitillstad Eiendom BHG as

	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	698 158	596 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>698 158</b>	<b>596 083</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	12 804 058	13 688 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 804 058</b>	<b>13 688 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 502 215</b>	<b>14 284 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		571 471	571 471
Andre fordringer	4	3 336 873	3 504 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 908 344</b>	<b>4 076 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 908 344</b>	<b>4 076 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 410 559</b>	<b>18 361 217</b>



## Balanse



### Eitillstad Eiendom BHG as

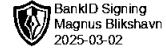
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	74 000	74 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-504 759	-174 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-504 759</b>	<b>-174 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-430 759</b>	<b>-100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 444 710	18 030 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 444 710</b>	<b>18 030 540</b>
Leverandørgjeld		387 505	382 498
Betalbar skatt	2	9 103	48 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 608</b>	<b>430 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 841 318</b>	<b>18 461 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 410 559</b>	<b>18 361 217</b>

Oslo, 02.03.2025  
Styret for Eitillstad Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn  
Styrets leder



## Eitillstad FUS barnehage as



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

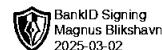
#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Eitillstad FUS barnehage as



### Note 2 Skatthenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	9 103	48 179
Endring utsatt skatt	-102 075	-97 256
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-92 972</b>	<b>-49 077</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-423 730	-223 077
Permanente forskjeller	1 130	0
Endringer midlertidige forskjeller	463 979	442 073
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>41 378</b>	<b>218 996</b>
Betalbar skatt	9 103	48 179
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>9 103</b>	<b>48 179</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-3 173 448	-2 709 468	-463 979
Sum	-3 173 448	-2 709 468	-463 979
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-698 158</b>	<b>-596 083</b>	<b>-102 075</b>

### Note 3 Anleggsmidler

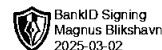
	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	411 896	23 351 000	23 762 896
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	411 896	10 546 943	10 958 839
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>-0</b>	<b>12 804 057</b>	<b>12 804 056</b>
Årets avskrivninger	-0	884 778	884 778
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 3 336 873 pr 31.12.2024. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Eitillstad FUS barnehage as



### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.740, tilsammen kr.74 000. SFR Eiendom AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	-100 000
Årets resultat	-330 759
Egenkapital 31.12.	-430 759

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at tapet vil bli dekket inn av fremtidig drift.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 17 444 710. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 043. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2024 er kr 12 804 058.

### Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.