



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 416 133	1 413 684
Sum inntekter		1 416 133	1 413 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 131	31 377
Annen driftskostnad	4,5	933 761	729 633
Sum kostnader		969 892	761 009
Driftsresultat		446 241	652 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 672	7 598
Sum finansinntekter		13 672	7 598
Annen rentekostnad		230 549	219 212
Sum finanskostnader		230 549	219 212
Netto finans		-216 877	-211 614
Ordinært resultat før skattekostnad		229 364	441 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 364	441 060
Årsresultat		229 364	441 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 364	441 062
Sum overføringer og disponeringer		229 364	441 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 427	14 146
Andre fordringer		4 254	1 636
Sum fordringer		38 681	15 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 167	721 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 167	721 778
Sum omløpsmidler		788 847	737 560
SUM EIENDELER		5 998 630	5 947 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 086	1 040 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 270 086	1 040 722
Sum egenkapital	7	1 272 886	1 043 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 687 527	3 877 259
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 127	4 894 859
Sum langsiktig gjeld		4 705 127	4 894 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398	1 970
Skyldige offentlige avgifter		6 819	4 067
Annen kortsiktig gjeld		12 400	2 925
Sum kortsiktig gjeld		20 617	8 962
Sum gjeld		4 725 744	4 903 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 998 630	5 947 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402729

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 496 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENSBORG II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai-Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 416 133	1 413 684
Sum inntekter		1 416 133	1 413 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3	36 131	31 377
Annen driftskostnad	4, 5	933 761	729 633
Sum kostnader		969 892	761 009
Driftsresultat		446 241	652 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 672	7 598
Sum finansinntekter		13 672	7 598
Annen rentekostnad		230 549	219 212
Sum finanskostnader		230 549	219 212
Netto finans		-216 877	-211 614
Ordinært resultat før skattekostnad		229 364	441 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 364	441 060
Årsresultat		229 364	441 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 364	441 062
Sum overføringer og disponeringer		229 364	441 062



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	5 209 782	5 209 782
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 427	14 146
Andre fordringer		4 254	1 636
Sum fordringer		38 681	15 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 167	721 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 167	721 778
Sum omløpsmidler		788 847	737 560
SUM EIENDELER		5 998 630	5 947 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 086	1 040 722
Sum opptjent egenkapital		1 270 086	1 040 722
Sum egenkapital	7	1 272 886	1 043 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	3 687 527	3 877 259



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 017 600	1 017 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 705 127	4 894 859
Sum langsiktig gjeld		4 705 127	4 894 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 398	1 970
Skyldige offentlige avgifter		6 819	4 067
Annen kortsiktig gjeld		12 400	2 925
Sum kortsiktig gjeld		20 617	8 962
Sum gjeld		4 725 744	4 903 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 998 630	5 947 342



Organisasjonsnr: 950 496 770
FRYDENSBORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 20 FRYDENSBORG II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 343 533	1 341 084
Leieinntekt garasjer	2	72 600	72 600
Sum inntekter		1 416 133	1 413 684
Driftskostnader			
Lønnskostnader	3	36 131	31 377
Revisjonshonorar	4	7 518	6 835
Vedlikehold	5	88 712	25 992
Forretningsførerhonorar		98 857	95 861
Forsikring		112 281	106 060
Kommunale avgifter		544 189	429 594
Festeavgifter		46 017	33 767
Energi, strøm		15 957	13 470
Kontigent KBBL/NBBL		11 425	10 585
Andre driftsutgifter		8 805	7 469
Sum driftskostnader		969 892	761 009
Driftsresultat		446 241	652 675
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		13 672	7 598
Rentekostnad		230 549	219 212
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-216 877	-211 614
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		229 364	441 062
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		229 364	441 062

20 FRYDENSBORG II BORETTSLAG



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2024 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	4 733 859	4 733 859
Garasjer	6, 9	475 923	475 923
Sum varige driftsmidler		5 209 782	5 209 782
Sum anleggsmidler		5 209 782	5 209 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		34 427	14 146
Andre fordringer		4 254	1 636
Sum fordringer		38 681	15 782
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		750 167	721 778
Sum bankinnskudd		750 167	721 778
Sum omløpsmidler		788 847	737 560
SUM EIENDELER		5 998 630	5 947 342



BALANSE FRYDENSBORG II BORETTSLAG 2024 org nr: 950 496 770

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		1 270 086	1 040 722
Sum egenkapital	7	1 272 886	1 043 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	3 687 527	3 877 259
Borettsinnskudd	9	1 017 600	1 017 600
Sum langsiktig gjeld		4 705 127	4 894 859
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 086	0
Leverandørgjeld		1 398	1 970
Skyldig off. myndigheter		6 819	4 067
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-580	0
Påløpne renter		2 894	2 925
Sum kortsiktig gjeld		20 617	8 962
Sum gjeld		4 725 744	4 903 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 998 630	5 947 342

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mai-Therese Paulsen
Leder

Jon Ivar Kerlefsen
Nestleder

Rune Hoxmark Simonsen
Styremedlem

Andreas Klausen
Styremedlem

Else Marie Helliksen Pharo
Styremedlem

20 FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	728 598	472 018
B. Endringer disponible midler		
Resultat	229 364	441 062
Avdrag langsiktig gjeld	-189 732	-184 481
B. Endringer disponible midler	39 632	256 581
C. Disponible midler UB	768 230	728 598
Omløpsmidler	788 847	737 560
- Kortsiktig gjeld	20 617	8 962
= Disponible midler	768 230	728 598

FRYDENSBORG II BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Garasjeregnskap

Utdrag fra regnskapet	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Inntekter						
Garasjeleie	72 600	72 600	72 600	72 600	58 200	54 950
Sum inntekter	72 600	72 600	72 600	72 600	58 200	54 950
Kostnader						
Felles strøm	14 475	12 457	12 923	8 492	6 285	4 077
Forretningsførsel	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333	8 333
Vedlikehold				148 340		
Forsikring	2 216	8372	1 937	1 790	1 691	1 486
Andre kostnader		100		320		
Sparebanken Sør renter	11 047	11 143	8 026	6 468	8 937	4 916
Sparebanken Sør avdrag	23 733	23 163	24 316	24 115	27 129	30 341
Sum kostnader	59 804	63 569	55 535	197 858	52 375	49 152
Resultat garasjer	12 796	9 032	17 065	- 125 258	5 825	5 798



Noter

Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 STYREHONORAR	31 667	27 500
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 464	3 877
Sum	36 131	31 377

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 518	6 835
Sum	7 518	6 835

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	9 639	1 753
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	10 470
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	579	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	48 527	13 769
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	29 968	0
Sum	88 712	25 992

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Eiendeler

	Bygninger 1975	Garasjer 2005	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	4 733 859	475 923	5 209 782
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	4 733 859	475 923	5 209 782
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	4 733 859	475 923	5 209 782

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 040 722	599 660
Årets resultat	229 364	441 062
Sum egenkapital pr 31.12	1 272 886	1 043 522



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold garasjer	
Lånenummer:	28008567060	28008329550
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	6.20 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	25.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	267 000	4 408 000
Lånesaldo 01.01:	183 571	3 693 688
Avdrag i perioden:	23 733	165 999
Lånesaldo 31.12:	159 838	3 527 689
Saldo 5 år frem i tid:	16 733	2 580 803

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008329550	23	133 963	3 081 149
	5	89 309	446 545
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008567060	23	6 070	139 610
	5	4 047	20 235



Noter

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	3 687 527	3 877 259
Borettsinnskudd	1 017 600	1 017 600
Sum	4 705 127	4 894 859
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	4 733 859	4 733 859
Garasjer	475 923	475 923
Sum	5 209 782	5 209 782



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Frydensborg II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydensborg II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D0W39-YJ00Z-8BBMf-BKPN0-A6T89-QN2C5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 16:32:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0W39-YJ00Z-8BBM1-BKPN0-A6T89-QN2C5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.