



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 232	725 888
Sum inntekter		847 232	725 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	36 914
Annen driftskostnad	4,5,6,7	841 823	1 098 285
Sum kostnader		880 616	1 135 200
Driftsresultat		-33 384	-409 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 726	6 380
Sum finansinntekter		15 726	6 380
Annen rentekostnad		111 273	70 983
Sum finanskostnader		111 273	70 983
Netto finans		95 547	64 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 932	-473 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 932	-473 914
Årsresultat		-128 931	-473 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 931	-473 914
Sum overføringer og disponeringer		-128 931	-473 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	868 000	868 000
Sum varige driftsmidler		868 000	868 000
Sum anleggsmidler		868 000	868 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 171	58 437
Sum fordringer		21 171	58 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 232	666 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 232	666 882
Sum omløpsmidler		507 403	725 319
SUM EIENDELER		1 375 403	1 593 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-937 611	-808 680
Sum opptjent egenkapital		-939 211	-810 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-937 611	-808 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 173 979	2 254 507
Øvrig langsiktig gjeld		78 400	78 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 252 379	2 332 907
Sum langsiktig gjeld		2 252 379	2 332 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 049	66 758
Skyldige offentlige avgifter		0	36
Annen kortsiktig gjeld		6 586	2 298
Sum kortsiktig gjeld		60 635	69 092
Sum gjeld		2 313 014	2 401 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 403	1 593 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 252 379	2 332 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442762

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	847 232	725 888
Sum inntekter		847 232	725 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	36 914
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	841 823	1 098 285
Sum kostnader		880 616	1 135 200
Driftsresultat		-33 384	-409 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 726	6 380
Sum finansinntekter		15 726	6 380
Annen rentekostnad		111 273	70 983
Sum finanskostnader		111 273	70 983
Netto finans		95 547	64 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 932	-473 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 932	-473 914
Årsresultat		-128 931	-473 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-128 931	-473 914
Sum overføringer og disponeringer		-128 931	-473 914



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

868 000	868 000
868 000	868 000

Sum anleggsmidler

868 000	868 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

21 171	58 437
21 171	58 437

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

486 232	666 882
486 232	666 882

Sum omløpsmidler

507 403	725 319
---------	---------

SUM EIENDELER

1 375 403	1 593 319
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-937 611	-808 680
-939 211	-810 280

Sum egenkapital 8

-937 611	-808 680
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 9
Øvrig langsiktig gjeld

2 173 979	2 254 507
78 400	78 400



Sum annen langsiktig gjeld	2 252 379	2 332 907
Sum langsiktig gjeld	2 252 379	2 332 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 049	66 758
Skyldige offentlige avgifter	0	36
Annen kortsiktig gjeld	6 586	2 298
Sum kortsiktig gjeld	60 635	69 092
Sum gjeld	2 313 014	2 401 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 375 403	1 593 319
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 252 379	2 332 907



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	656 227	687 170
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-128 931	-473 914
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-80 528	442 971
B. Årets endring disponible midler	-209 459	-30 943
C. Disponible midler	446 768	656 227
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	507 403	725 319
Kortsiktig gjeld	-60 635	-69 092
C. Disponible midler	446 768	656 227

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet per. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	847 232	725 888	813 880	988 708
Sum leieinntekt		847 232	725 888	813 880	988 708
Annen inntekt					
Sum inntekt		847 232	725 888	813 880	988 708
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 794	6 914	10 536	9 267
Styrehonorar	2	34 000	30 000	43 000	34 000
Driftskostnad					
Energikostnad		17 834	23 855	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 929	24 071	22 600	30 600
Kommunale avgifter/renovasjon		161 137	126 246	134 500	177 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 096	1 557	1 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	358 663	697 993	293 000	276 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 900	5 300
Forretningsførerhonorar		39 881	38 423	39 538	41 700
Andre honorar		49 487	24 606	25 300	41 900
TV/bredbånd		76 608	76 610	76 610	76 600
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		53 326	49 244	53 312	57 345
Andre kostnader		20 211	20 659	22 194	22 262
Sum kostnad		880 616	1 135 200	765 728	816 274
Driftsresultat		-33 384	-409 312	48 152	172 434
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 726	6 380	0	0
Rentekostnad		111 273	70 983	95 049	126 300
Netto finansposter		95 547	64 603	95 049	126 300
Arsresultat		-128 931	-473 914	-46 897	46 134
Overført til/fra annen egenkapital		-128 931	-473 914	0	0
SUM OVERFØRINGER		-128 931	-473 914	0	0



Balanse 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	468 000	468 000
Påkostninger	3	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		868 000	868 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		566	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 605	58 437
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		486 232	666 882
Sum omløpsmidler		507 403	725 319
SUM EIENDELER		1 375 403	1 593 319



Balanse 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-939 211	-810 280
Sum opptjent egenkapital		-939 211	-810 280
Sum egenkapital	8	-937 611	-808 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 173 979	2 254 507
Borettsinnskudd		78 400	78 400
Sum langsiktig gjeld		2 252 379	2 332 907
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 082	0
Leverandørgjeld		54 049	66 758
Skyldig off. myndigheter		0	36
Annen kortsiktig gjeld		1 504	2 298
Sum kortsiktig gjeld		60 635	69 092
Sum gjeld		2 313 014	2 401 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 375 403	1 593 319
Pantstillelser	10	2 252 379	2 332 907
Sted: _____	Dato: _____		

Jonfinn Bremnes
Styreleder

Lasse Bertelsen
Styremedlem

Zaneta Dagilyte
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	657 248	589 824
3609 Leie parkering	1 200	1 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	104 400	55 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 384	78 960
Sum	847 232	725 888

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	2 100
5150 Påløpne feriepenger	0	252
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	4 526
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	36
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 000	30 000
Sum	38 794	36 914

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	468 000	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	468 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	468 000	400 000
Anskaffelsesår :	1960	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 16 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 120, b.nr 7 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 927 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If sakdeforsikring, polise nr. SP561404.8.1.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 929	20 831
6392 Containerleie/tømming	0	3 240
Sum	36 929	24 071



Noter årsregnskap 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	12 096	0
6552 Driftsmateriell	0	1 557
Sum	12 096	1 557

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	349 264
6602 Vedlikehold VVS	557	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 521	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	4 076	11 429
6620 Vedlikehold utstyr	3 878	0
6641 Malerarbeider	338 425	335 688
6642 Snekkerarbeid	4 563	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 645	1 613
Sum	358 663	697 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-810 280	-128 931	-939 211
Sum opptjent egenkapital	-810 280	-128 931	-939 211
Sum egenkapital	-808 680	-128 931	-937 611

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728271855
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 276 000
Lånesaldo 01.01:	2 254 507
Avdrag i perioden:	80 528
Lånesaldo 31.12:	2 173 979
Saldo 5 år frem i tid:	1 738 042

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728271855	16	135 874	2 173 984



Noter årsregnskap 2023 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 173 979
Innskuddskapital	78 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 252 379
Bokført verdi av pantsatt eiendom	868 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 78 400



Resultat og balanse med noter for Lindgaardsgate II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindgaardsgate II Borettslag

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Zaneta Dagilyte (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Lasse Bertelsen (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindgaardsgate II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lindgaardsgate II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: M566Z-403XS-CTZEI-Q108W-A88NK-JFZAX



Uavhengig revisors beretning - Lindgaardsgate II Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: M5566Z-403XS-CTZEI-Q108W-A88NK-JFZAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MS66Z-403XS-CTZEI-Q108W-A88BK-JFZAX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>