



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 209 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 3 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom A  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		688 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	228 181	
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 181</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 959</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 887</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	101 175	
<b>Årsresultat</b>		<b>358 712</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 712</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>358 712</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		358 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>358 712</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	620 587	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>620 587</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 587</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 203	
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 203</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 108	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 108</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 898</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	293 071	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 071</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	-257 554	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 554</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 517</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 060	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 060</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 060</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 401	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		459 887	
Annen kortsiktig gjeld		55 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 380</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 898</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 209 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 3 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom A  
Gamle Ringeriksvei 6  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 934 209 141  
HEGDEHAUGSVEIEN 3 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		688 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	228 181	
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 181</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 959</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	
Annen rentekostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 887</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	101 175	
<b>Årsresultat</b>		<b>358 712</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>358 712</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>358 712</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		358 712	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>358 712</b>	



Organisasjonsnr: 934 209 141  
HEGDEHAUGSVEIEN 3 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	620 587	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>620 587</b>	
--------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 587</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		55 203	
-----------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>55 203</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 108	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 108</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 310</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>774 898</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	
--------------	---------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	293 071	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 071</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	-257 554	
-------------------	------	----------	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 554</b>	
---------------------------------	--	-----------------	--



<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 517</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 060	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 060</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		171 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>176 060</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 401	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld		459 887	
Annen kortsiktig gjeld		55 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 320</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 380</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>774 898</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 209 141  
HEGDEHAUGSVEIEN 3 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hegdehaugsveien 3 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FXME9-RTJ5M-KSUIH-3BZTW-XBCFO-M7MKJ

Org. nr. : 934 209 141



**Resultatregnskap**  
Hegdehaugsveien 3 Næring AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		688 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 140</b>
Annen driftskostnad	2	228 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		33
Annen rentekostnad		105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>459 887</b>
Skattekostnad	3	101 175
<b>Årsresultat</b>		<b>358 712</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		358 712
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>358 712</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FXME9-RTJ5M-KSUIH-3BZTW-XBCFO-M7MKJ



## Balanse

### Hegdehaugsveien 3 Næring AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	620 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>620 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		55 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 203</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>99 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>774 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FXME9-RTJ5M-KSUIH-3BZTW-XBCFO-M7MKJ



## Balanse

### Hegdehaugsveien 3 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	293 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>323 071</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Annen egenkapital	4, 6	-257 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 517</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>		
Utsatt skatt	3	5 060
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 060</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Øvrig langsiktig gjeld		171 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>171 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld		18 401
Kortsiktig konserngjeld		459 887
Annen kortsiktig gjeld		55 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 380</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>774 898</b>

Styret i Hegdehaugsveien 3 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Martin Bremnæs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Håvi  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og eiendom til utleie avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang gjennom fisjon	620 587	620 587
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>620 587</b>	<b>620 587</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>620 587</b>	<b>620 587</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	101 175
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 175</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	459 887
Permanente forskjeller	22 998
Endring i midlertidige forskjeller	-22 998
Avgitt konsernbidrag	-459 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	101 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 175
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	22 998
<b>Sum</b>	<b>22 998</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 060</b>

Selskapet har i 2024 tatt del av en fisjon. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet i henhold



til skatteloven kapittel 1. Endring i midlertidig forskjell som resultat av at fjorårstallene for resultat og balanse ikke er lagt inn i skattepapirene er korrigert gjennom permanent forskjell.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	0	0	0
Fisjon*	30 000	293 071	-257 554	65 517
Avgitt konsernbidrag	0	0	-358 712	-358 712
Årets resultat	0	0	358 712	358 712
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>293 071</b>	<b>-257 554</b>	<b>65 517</b>

\* Selskapet har i 2024 tatt del av en fisjon, se note 6.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 3 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hegdehaugsveien 3 Holding AS	100	100	100

## Note 6 Fisjon

Selskapet har i 2024 tatt del av en fisjon. Deltakere i fisjonen er Hegdehaugsveien 3 AS (overdragende selskap) og Hegdehaugsveien 3 Næring AS (overtakende selskap). Aksjekapitalen i overdragende selskap er ifm fisjonen nedsatt med NOK 15 000, fra NOK 120 000 til NOK 105 000.

Aksjonærene i selskapet mottok samtlige aksjer i Hegdehaugsveien Næring AS som fisjonsvederlag. Det er ikke utstedt noe tilleggsvederlag i fisjonen.

Fisjonen er gjennomført med hjemmel i aksjeloven kapittel 14 etter en felles fisjonsplan. Fisjonen er en likedelingsfisjon, jf, aksjeloven § 14-11a.

Skattemessig gjennomføres fisjonen med skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.

Fisjonen er foretaksregistrert 07.10.2024. Regnskapsmessig virkning er fra 01.01.2024. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bremnæs, Martin

### Styreleder

På vegne av: Hegdehaugsveien 3 Næring AS, Loftsentra...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-02 09:32:07 UTC



## Håvi, Lars

### Styremedlem

På vegne av: Hegdehaugsveien 3 Næring AS, Loftsentra...

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 193.90.xxx.xxx

2025-07-02 09:34:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 3 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 3 Næring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 81UJO-G079N-Q9Q6T-6V1XU-R5551-V8Z16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haugland, Roald

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 19:31:39 UTC



Penneo Dokumentnr: 81UJO-G079N-Q9Q6T-6V1XU-R555F-V8ZT6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.