



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØGNE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsveien 8
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brannsether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 575 262	2 068 484
Sum inntekter		2 575 261	2 068 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad	2,5,6	1 167 237	1 363 769
Sum kostnader		1 264 316	1 483 668
Driftsresultat		1 310 945	584 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 228	8 601
Sum finansinntekter		60 228	8 601
Annen finanskostnad		451 568	320 544
Sum finanskostnader		451 568	320 544
Netto finans		-391 340	-311 943
Ordinært resultat før skattekostnad		919 605	272 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 605	272 872
Årsresultat	7,8	919 605	272 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-919 605	-272 873
Sum overføringer og disponeringer		-919 605	-272 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	82 991 805	82 991 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	5 800
Sum varige driftsmidler		82 991 805	82 997 605
Sum anleggsmidler		82 991 805	82 997 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	307 710	393 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 442	1 412 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 442	1 412 543
Sum omløpsmidler	7	1 907 152	1 806 436
SUM EIENDELER		84 898 957	84 804 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		41 118 564	40 198 959
Sum egenkapital	8	41 313 565	40 393 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 206 365	10 002 900
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	34 207 500	34 207 500
Sum annen langsiktig gjeld		43 413 865	44 210 400
Sum langsiktig gjeld		43 413 865	44 210 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 790	162 910
Annen kortsiktig gjeld		9 738	36 772
Sum kortsiktig gjeld	7	171 528	199 682
Sum gjeld		43 585 393	44 410 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 898 957	84 804 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387111

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØGNE ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsveien 8
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Brannsether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 575 262	2 068 484
Sum inntekter		2 575 261	2 068 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 800	5 800
Annen driftskostnad	2,5,6	1 167 237	1 363 769
Sum kostnader		1 264 316	1 483 668
Driftsresultat		1 310 945	584 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60 228	8 601
Sum finansinntekter		60 228	8 601
Annen finanskostnad		451 568	320 544
Sum finanskostnader		451 568	320 544
Netto finans		-391 340	-311 943
Ordinært resultat før skattekostnad		919 605	272 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 605	272 872
Årsresultat	7,8	919 605	272 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-919 605	-272 873
Sum overføringer og disponeringer		-919 605	-272 873



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	82 991 805	82 991 805
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	5 800
Sum varige driftsmidler		82 991 805	82 997 605
Sum anleggsmidler		82 991 805	82 997 605

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer	11	307 710	393 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler	7	1 907 152	1 806 436
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		84 898 957	84 804 041
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		195 000	195 000

Opptjent egenkapital Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital	8	41 313 565	40 393 959
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	9 206 365	10 002 900



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	34 207 500	34 207 500
Sum annen langsiktig gjeld		43 413 865	44 210 400
Sum langsiktig gjeld		43 413 865	44 210 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 790	162 910
Annen kortsiktig gjeld		9 738	36 772
Sum kortsiktig gjeld	7	171 528	199 682
Sum gjeld		43 585 393	44 410 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 898 957	84 804 041



Organisasjonsnr: 990 265 089
SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SØGNE ATRIUM BORETTSLAG Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 68

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-11 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 145 664	1 041 300	1 145 592	0
Inndekning av renter		451 694	321 130	386 161	59 669
Inndekning av ord. avdrag		496 545	524 847	523 773	-7 487
Inndekning av IN avdrag	0	300 000	0	0	0
Innbetalt kabel TV		174 915	165 555	177 000	5 000
Tilskudd		0	10 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	6 444	5 652	6 000	0
Sum inntekter		2 575 261	2 068 484	2 238 526	57 182
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 875	14 000	14 700	800
Styrehonorar	3	80 000	100 000	80 000	0
Forretningsførerhonorar		78 215	74 600	76 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		11 500	12 000	12 000	-500
Vaktmester tjenester		125 738	126 953	126 000	4 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	11 280	14 100	11 280	0
Vedlikehold/serviceavtaler	5	105 313	314 824	129 838	24 874
Kabel-tv		175 453	167 272	177 000	5 000
Forsikring		105 805	116 169	124 000	-8 000
Kommunale avgifter		501 645	461 580	508 000	18 000
Strøm		39 225	55 186	56 000	-1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	12 790	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 719	2 000	0
Andre driftsutgifter	6	9 468	6 676	5 974	2 126
Avskrivninger		5 800	5 800	5 800	-5 800
Sum driftskostnader		1 264 316	1 483 668	1 328 592	41 500
Driftsresultat		1 310 945	584 816	909 934	15 682
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		53 692	4 708	0	30 000
Annen finansinntekt		6 536	3 893	0	6 500
Rentekostnad		451 568	320 544	386 161	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-391 340	-311 943	-386 161	36 500
Årsresultat	7, 8	919 605	272 873	523 773	52 182
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-919 605	-272 873	523 773	52 182
Sum disponering av resultat		-919 605	-272 873	523 773	52 182

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	9 207 900	9 207 900
Bygninger	9, 10	73 783 905	73 783 905
Andre driftsmidler	9	0	5 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 991 805	82 997 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 867	2 850
Andre leierestanser		3 145	86 447
Andre fordringer	11	296 698	304 597
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 599 442	1 412 543
Sum omløpsmidler	7	1 907 152	1 806 436
SUM EIENDELER		84 898 957	84 804 041

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Balanserapport klient 68 SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		195 000	195 000
Annen egenkapital		40 198 959	40 198 959
Årets resultat		919 605	0
Sum egenkapital	8	41 313 565	40 393 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	9 206 365	10 002 900
Borettsinnskudd	10, 12	34 207 500	34 207 500
Sum langsiktig gjeld		43 413 865	44 210 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 887
Leverandørgjeld		161 790	162 910
Annen kortsiktig gjeld		9 738	24 885
Sum kortsiktig gjeld	7	171 528	199 682
Sum gjeld		43 585 393	44 410 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 898 957	84 804 041

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Brannsether
Styreleder

Bjørg Ryen
Styremedlem

Gudmund Dahl
Styremedlem

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 6 444 er inntekt på ladestrøm el-kjøretøy.



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	14 875	14 000
Sum	14 875	14 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	80 000	100 000
Sum	80 000	100 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 280	14 100
Sum	11 280	14 100

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	19 729	59 596
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	7 257	4 305
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 371	6 013
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 893	2 924
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 654	4 436
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	41 072	225 889
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	10 401	7 798
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	8 646	0
6630 BRØYTING	1 250	0
6635 KAMERA OVERVÅKING	4 040	3 864
Sum	105 313	314 824

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 397	600
7440 KONTINGENT NBBL	2 574	2 574
7720 GENERALFORSAMLING	1 385	68
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 237	2 765
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	0	669
Sum	9 468	6 676

SØGNE ATRIUM BORETTSLAG



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 606 754	1 853 027
Årets resultat	919 605	272 873
Tilbakeføring avskrivninger	5 800	5 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-796 535	-524 946
B. Årets endringer i disponible midler	128 871	-246 273
C. Disponible midler UB	1 735 625	1 606 754
Omløpsmidler	1 907 152	1 806 436
- Kortsiktig gjeld	171 528	199 682
Disponible midler 31.12	1 735 625	1 606 754

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	195 000	195 000
Annen egenkapital 01.01	40 198 959	39 926 086
Årets resultat	919 605	272 873
Sum egenkapital 31.12	41 313 565	40 393 959

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Alarmutstyr	Overvåkn.kameri	Andel felles Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 749 600	9 207 900	60 000	29 000	34 305
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 749 600	9 207 900	60 000	29 000	34 305
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	60 000	29 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 749 600	9 207 900	0	0	34 305
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 800	0
Anskaffelsesår :	2007	2007	2009	2019	2022
Antatt levetid i år :			5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	43 413 865	44 210 400
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	20 818 515	21 590 235
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	82 991 805	82 991 805

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2025.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115022550
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.755 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	48 750 000
Lånesaldo 01.01:	10 002 900
Avdrag i perioden:	796 535
Lånesaldo 31.12:	9 206 365
Andelssaldo 01.01:	21 590 235
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 071 720
Andelssaldo 31.12:	20 818 515
Sum pantegjeld for lån:	30 024 880

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115022550	9	769 869	6 928 821
	1	615 895	615 895
	1	462 419	462 419
	1	453 828	453 828
	1	382 026	382 026
	1	209 404	209 404
	1	153 974	153 974

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten.

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for SØGNE ATRIUM BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SØGNE ATRIUM BORETTSLAG

Styreleder	Gunnar Brannsether (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Gudmund Dahl (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Björg Ryen (sign.)	10.02.2025