



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kikreby Næringscenter
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 760	12 184
Sum kostnader		21 760	12 184
Driftsresultat		-21 760	-12 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		366 176	244 118
Sum finansinntekter		366 203	244 118
Annen rentekostnad		179 806	126 503
Sum finanskostnader		179 806	126 503
Netto finans		186 397	117 615
Ordinært resultat før skattekostnad		164 638	105 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 638	105 431
Årsresultat		164 638	105 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 638	105 431
Totalresultat		164 638	105 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 638	105 431
Sum overføringer og disponeringer		164 638	105 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 529	244 118
Sum fordringer		268 529	244 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 416	42 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 416	42 289
Sum omløpsmidler		289 946	286 407
SUM EIENDELER		6 099 946	6 096 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 828 020	1 663 382
Sum opptjent egenkapital		1 828 020	1 663 382
Sum egenkapital		1 852 450	1 687 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 593 127	2 524 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 127	2 524 226
Sum langsiktig gjeld		2 593 127	2 524 226
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 654 369	1 884 369
Sum kortsiktig gjeld		1 654 369	1 884 369
Sum gjeld		4 247 496	4 408 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 946	6 096 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655052

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 639 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kikreby Næringscenter
Ringvegen 8B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 760	12 184
Sum kostnader		21 760	12 184
Driftsresultat		-21 760	-12 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		366 176	244 118
Sum finansinntekter		366 203	244 118
Annen rentekostnad		179 806	126 503
Sum finanskostnader		179 806	126 503
Netto finans		186 397	117 615
Ordinært resultat før skattekostnad		164 638	105 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 638	105 431
Årsresultat		164 638	105 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 638	105 431
Totalresultat		164 638	105 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 638	105 431
Sum overføringer og disponeringer		164 638	105 431



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 810 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 529	244 118
Sum fordringer		268 529	244 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		21 416	42 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 416	42 289

Sum omløpsmidler		289 946	286 407
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 099 946	6 096 407
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 828 020	1 663 382
Sum opptjent egenkapital		1 828 020	1 663 382



Sum egenkapital		1 852 450	1 687 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 593 127	2 524 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 127	2 524 226
Sum langsiktig gjeld		2 593 127	2 524 226
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 654 369	1 884 369
Sum kortsiktig gjeld		1 654 369	1 884 369
Sum gjeld		4 247 496	4 408 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 099 946	6 096 407



Organisasjonsnr: 917 639 256
HTM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Htm Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 639 256



Resultatregnskap

Htm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	21 760	12 184
Sum driftskostnader		21 760	12 184
Driftsresultat		-21 760	-12 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		366 176	244 118
Annen rentekostnad		179 806	126 503
Resultat av finansposter		186 397	117 615
Resultat før skattekostnad		164 638	105 431
Resultat		164 638	105 431
Årsresultat		164 638	105 431
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 638	105 431
Sum overføringer		164 638	105 431



Balanse Htm Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 810 000	5 810 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 529	244 118
Sum fordringer		268 529	244 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 416	42 289
Sum omløpsmidler		289 946	286 407
Sum eiendeler		6 099 946	6 096 407



Balanse
Htm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 828 020	1 663 382
Sum opptjent egenkapital		1 828 020	1 663 382
Sum egenkapital		1 852 450	1 687 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 593 127	2 524 226
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 127	2 524 226
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 654 369	1 884 369
Sum kortsiktig gjeld		1 654 369	1 884 369
Sum gjeld		4 247 496	4 408 595
Sum egenkapital og gjeld		6 099 946	6 096 407

05.07.2024
Styret i Htm Invest AS

Jens Petter Markestad
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 593 127	2 524 226

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for lånet.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer i Markestad Eiendom AS	5 810 000	5 810 000

Note 3 Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær på kr 1 654 369 er ikke renteberegnet.