



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 404 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADAM FELLE  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Hille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	3 980 772	4 890 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 980 772</b>	<b>4 890 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	172 263
Annen driftskostnad	5,6	3 604 856	4 128 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 776 005</b>	<b>4 300 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 767</b>	<b>589 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 360	5 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 360</b>	<b>5 930</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 360</b>	<b>5 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 360</b>	<b>5 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 126</b>	<b>594 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 126</b>	<b>594 970</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>218 127</b>	<b>594 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 127	594 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 127</b>	<b>594 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 039	2 609
Andre fordringer		326 960	275 716
Sum fordringer		405 999	278 325
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 397	2 034 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 397	2 034 415
Sum omløpsmidler		2 935 397	2 312 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 397</b>	<b>2 312 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 338 665	2 120 538
Sum opptjent egenkapital		2 338 665	2 120 538
Sum egenkapital	2	2 338 665	2 120 538
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		537 751	136 333
Annen kortsiktig gjeld		58 981	55 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 732</b>	<b>192 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>596 732</b>	<b>192 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 397</b>	<b>2 312 739</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379919

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 404 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADAM FELLE  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Hille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	3 980 772	4 890 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 980 772</b>	<b>4 890 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	172 263
Annen driftskostnad	5, 6	3 604 856	4 128 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 776 005</b>	<b>4 300 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 767</b>	<b>589 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 360	5 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 360</b>	<b>5 930</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 360</b>	<b>5 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 360</b>	<b>5 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>218 126</b>	<b>594 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 126</b>	<b>594 970</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>218 127</b>	<b>594 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 127	594 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 127</b>	<b>594 970</b>



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 039	2 609
Andre fordringer		326 960	275 716
Sum fordringer		405 999	278 325
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 397	2 034 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 397	2 034 415
Sum omløpsmidler		2 935 397	2 312 739
SUM EIENDELER		2 935 397	2 312 739
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 338 665	2 120 538
Sum opptjent egenkapital		2 338 665	2 120 538
Sum egenkapital	2	2 338 665	2 120 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		537 751	136 333
Annen kortsiktig gjeld		58 981	55 867
Sum kortsiktig gjeld		596 732	192 201
Sum gjeld		596 732	192 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 935 397	2 312 739



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



577 Seksjonssameiet Madam Felle		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 201 468	2 839 428	3 123 324	3 607 704
Andre inntekter	3	779 304	2 050 572	737 000	690 500
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 980 772</b>	<b>4 890 000</b>	<b>3 860 324</b>	<b>4 298 204</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	0	10 000	0	0
Styrehonorar	4	150 000	140 000	140 000	150 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	21 150	21 150	19 740	21 150
Andre personalkostnader	4	0	1 113	0	0
Forretningsførsel		122 826	119 022	122 826	128 900
Andre honorarer		31 250	31 250	20 000	1 000
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		255 333	245 589	260 300	280 900
Energikostnader		314 026	197 425	150 000	240 000
Kommunale avgifter		236 376	236 404	250 000	261 000
Andre driftskostnader	5	1 158 383	1 211 723	1 320 472	1 231 500
Vedlikehold	6	1 478 762	2 079 634	1 567 000	1 950 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 776 005</b>	<b>4 300 960</b>	<b>3 858 238</b>	<b>4 272 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>204 767</b>	<b>589 040</b>	<b>2 086</b>	<b>25 354</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		13 360	5 930	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>13 360</b>	<b>5 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>218 127</b>	<b>594 970</b>	<b>2 086</b>	<b>25 354</b>
Overføringer og disponeringer		218 127	594 970	0	0



577 Seksjonssameiet Madam Felle		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		76 528	0
Restanser felleskostnader		2 511	2 609
Vestbo i mellomregning		1 653 248	1 164 602
Plassering høyrente		876 149	869 813
Andre fordringer		326 960	275 716
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 397</b>	<b>2 312 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 397</b>	<b>2 312 739</b>



<b>577 Seksjonssameiet Madam Felle</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2022</b>
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	2 338 665	2 120 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 338 665</b>	<b>2 120 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 338 665</b>	<b>2 120 538</b>
<b><u>GJELD</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		537 751	136 333
Annen kortsiktig gjeld		58 981	55 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>596 732</b>	<b>192 201</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>596 732</b>	<b>192 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 397</b>	<b>2 312 739</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Hille  
Leder

\_\_\_\_\_  
Yngvild Eide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oskar Leirgulen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Drægebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Audun Meidell Wiborg  
Styremedlem

<b>577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 10.03.2023</b>
---



<b>Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2022</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2022</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 120 538</b>	<b>1 525 568</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	218 127	594 970
B. Årets endring i disponible midler	218 127	594 970
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 338 665</b>	<b>2 120 538</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 529 397	2 034 415
Kortsiktige fordringer	406 000	278 324
Omløpsmidler	2 935 397	2 312 739
Kortsiktig gjeld	-596 732	-192 201
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 338 665	2 120 538

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	2 120 538	218 127	2 338 665
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 120 538</b>	<b>218 127</b>	<b>2 338 665</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	621 750	606 750
3820 Innkreving strøm	155 554	79 788
3840 Andre inntekter i sameie	0	1 352 034
3885 Diverse inntekter fri	2 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>779 304</b>	<b>2 050 572</b>



## Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2022

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	10 000
5310 Styrehonorar	150 000	140 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
5900 Gaver til ansatte	0	1 113
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>172 263</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	4 450	0
6301 Leie av parkeringsområde	0	3 000
6360 Renhold sanitærartikler	53 881	48 926
6361 Fellesvask	108 125	100 000
6391 Snømåking strøing	26 184	31 449
6392 Containerleie / tømning	6 366	6 174
6551 Nøkler, låser o.l	9 274	27 892
6610 Leie vaktmester	125 595	107 574
6617 Alarmer og brannvern	107 676	41 861
6623 Gartnertjenester	153 306	132 302
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	30 000	0
6627 Bossug	41 876	45 137
6750 Vakthold	10 395	8 920
6800 Kontorrekvisita	1 037	5 194
6900 Telekommunikasjon	9 804	17 631
6940 Porto	55	1 071
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	467 612	629 721
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	88
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 000	0
7710 Kostnader styrearbeid	1 747	1 154
7720 Generalforsamling	0	3 630
7790 Andre kostnader	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1 158 383</b>	<b>1 211 723</b>

Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2022

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	0	10 000
6603 Vedlikehold elektro	4 517	64 224
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	179 068	20 000
6607 Vedlikehold boder/garasjer	1 842	55 203
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	172 250	274 791
6624 Vedlikehold ventilasjon	31 065	0
6630 Egenandel forsikring	2 000	0
6641 Malerarbeid	870 901	130 432
6644 Blikkenslager/taktekker	55 704	81 250
6645 Vedlikehold vinduer/dører	68 140	1 380 274
6690 Vedlikehold og diverse	93 273	63 461
<b>Sum</b>	<b>1 478 762</b>	<b>2 079 634</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Madam Felle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Madam Felle**

Styreleder	Hans Jørgen Hille (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Yngvild Eide (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Audun Meidell Wiborg (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Oskar Leirgulen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Drægebø (sign.)	19.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Madam Felle

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Madam Felle som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*  
Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z30EF-VGZFK-V1YFU-GN448-PBT71-PUDGU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z30EF-VGZFK-V1YFU-GN448-PBT71-PUUDGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>