



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 543 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTOALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvinvegen 227  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 000	48 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>48 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 657	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 349	67 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 006</b>	<b>67 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 994</b>	<b>-18 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	71
Annen finansinntekt		417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	<b>71</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 275	
Annen rentekostnad		152 621	79 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 896</b>	<b>79 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 466</b>	<b>-79 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 472</b>	<b>-98 049</b>
Skattekostnad på resultat		-47 855	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 617	-98 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 409 078	2 409 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	217 521	
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 521</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636	13 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 636</b>	<b>13 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 157</b>	<b>13 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 629 235</b>	<b>2 422 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		159 666	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 666</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		159 666	98 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 666</b>	<b>-98 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>-78 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 853 385	1 880 000
Langsiktig konserngjeld	6	739 275	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 660</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 660</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 017	384
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 558	20 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575</b>	<b>20 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 599 235</b>	<b>2 500 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 629 235</b>	<b>2 422 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 543 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTOALL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solvinvegen 227  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norsk Regnskap Innlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 543 598  
ELTOALL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 000	48 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>48 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 657	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 349	67 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 006</b>	<b>67 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 994</b>	<b>-18 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	71
Annen finansinntekt		417	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	<b>71</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 275	
Annen rentekostnad		152 621	79 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 896</b>	<b>79 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 466</b>	<b>-79 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 472</b>	<b>-98 049</b>
Skattekostnad på resultat		-47 855	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 617	-98 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>



Organisasjonsnr: 931 543 598  
ELTOALL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 409 078	2 409 078
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	6	217 521	
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 521</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 636	13 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 636</b>	<b>13 806</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 157</b>	<b>13 806</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 629 235</b>	<b>2 422 884</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		159 666	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 666</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		159 666	98 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 666</b>	<b>-98 049</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>-78 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 853 385	1 880 000
Langsiktig konserngjeld	6	739 275	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 660</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 660</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 017	384
Kortsiktig konserngjeld	6	4 558	20 549
Annen kortsiktig gjeld		6 575	20 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575</b>	<b>20 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 599 235</b>	<b>2 500 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 629 235</b>	<b>2 422 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 543 598  
ELTOALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Eltoall Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 543 598



### RESULTATREGNSKAP

#### ELTOALL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		179 000	48 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>48 900</b>
Varekostnad		3 657	0
Annen driftskostnad	2	93 349	67 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 006</b>	<b>67 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 994</b>	<b>-18 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	71
Annen finansinntekt		417	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 275	0
Annen rentekostnad		152 621	79 870
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 466</b>	<b>-79 799</b>
Resultat før skattekostnad		-109 472	-98 049
Skattekostnad på resultat		-47 855	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		61 617	98 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 617</b>	<b>-98 049</b>



### BALANSE

#### ELTOALL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 409 078	2 409 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	217 521	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 521</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 636	13 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 157</b>	<b>13 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 629 235</b>	<b>2 422 884</b>



## BALANSE

### ELTOALL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		159 666	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 666</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-159 666	-98 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 666</b>	<b>-98 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>-78 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 853 385	1 880 000
Langsiktig konserngjeld	6	739 275	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 660</b>	<b>2 480 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 017	384
Annen kortsiktig gjeld		4 558	20 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575</b>	<b>20 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 599 235</b>	<b>2 500 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 629 235</b>	<b>2 422 884</b>

23.05.2025  
Styret i Eltoall Eiendom AS

Ole Jensen Galgum  
styreleder

Tone Flytlie  
nestleder



ELTOALL EIENDOM AS

931 543 598

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Regnskapsår

Selskapet ble stiftet 06.05.2023. Regnskapsåret 2023 gjelder således perioden 06.05.-31.12.23.

## Note 2 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i Eltoall Eiendom AS i 2024.

ELTOALL EIENDOM AS

SIDE 5



ELTOALL EIENDOM AS

931 543 598

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	-98 049	-78 049
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-98 049</b>	<b>-78 049</b>
Årets underskudd			-61 617	-61 617
Konsernbidrag mottatt		169 666		169 666
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>159 666</b>	<b>-159 666</b>	<b>30 000</b>

Selskapet har i 2024 mottatt konsernbidrag fra søster. Dette er etter gjeldende regelverk ført direkte mot egenkapitalen som annen innskutt egenkapital.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 409 078	2 409 078
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>

Eiendommen avskrives ikke.

ELTOALL EIENDOM AS

SIDE 6



ELTOALL EIENDOM AS 931 543 598

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 853 385	1 880 000
<b>Sum</b>	<b>1 853 385</b>	<b>1 880 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 409 078	2 409 078
<b>Sum</b>	<b>2 409 078</b>	<b>2 409 078</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	217 521	0
<b>Sum</b>	<b>217 521</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	739 275	600 000
<b>Sum</b>	<b>739 275</b>	<b>600 000</b>

Lånene renteberegnes årlig.