



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 827 320	31 185 799
Annen driftsinntekt		11 899 827	12 010 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 727 147</b>	<b>43 195 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 990 844	11 924 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 878 298	6 500 086
Annen driftskostnad		5 090 031	6 094 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 959 174</b>	<b>24 518 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 767 973</b>	<b>18 677 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 533	215 294
Annen renteinntekt		11 098	165 174
Annen finansinntekt		17 597	42 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977 228</b>	<b>423 140</b>
Annen rentekostnad		2 232	848
Annen finanskostnad		152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 385</b>	<b>848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>974 843</b>	<b>422 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 742 817</b>	<b>19 099 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 003 420	4 201 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 165 580	28 118 650
Avsatt til annen egenkapital		1 573 817	-13 221 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	243 210 801	249 276 853
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	148 787	192 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>243 359 588</b>	<b>249 469 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 359 588</b>	<b>249 469 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		909 479	1 328 623
Andre kortsiktige fordringer		1 219 741	347 869
Konsernfordringer	5	16 946 882	21 248 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 076 102</b>	<b>22 924 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 076 102</b>	<b>22 924 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 435 690</b>	<b>272 394 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		11 500 000	11 500 000
Overkurs		35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital		154 273 068	154 273 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 248 195	31 674 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 248 195</b>	<b>31 674 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>234 405 403</b>	<b>232 831 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 481 799	4 037 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 481 799</b>	<b>4 037 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 400	84 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 400</b>	<b>84 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 199</b>	<b>4 122 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 317 548	2 950 216
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 725 103	31 818 782
Annen kortsiktig gjeld		1 421 437	671 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 464 087</b>	<b>35 440 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 030 286</b>	<b>39 563 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 435 690</b>	<b>272 394 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 827 320	31 185 799
Annen driftsinntekt		11 899 827	12 010 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 727 147</b>	<b>43 195 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 990 844	11 924 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 878 298	6 500 086
Annen driftskostnad		5 090 031	6 094 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 959 174</b>	<b>24 518 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 767 973</b>	<b>18 677 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 533	215 294
Annen renteinntekt		11 098	165 174
Annen finansinntekt		17 597	42 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977 228</b>	<b>423 140</b>
Annen rentekostnad		2 232	848
Annen finanskostnad		152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 385</b>	<b>848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>974 843</b>	<b>422 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 742 817</b>	<b>19 099 312</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 003 420	4 201 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		16 165 580	28 118 650
Avsatt til annen egenkapital		1 573 817	-13 221 187



Sum overføringer og  
disponeringer

17 739 397

14 897 463



Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	243 210 801	249 276 853
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	148 787	192 981
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>243 359 588</b>	<b>249 469 834</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 359 588</b>	<b>249 469 834</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		909 479	1 328 623
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 219 741	347 869
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	5	16 946 882	21 248 497
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>19 076 102</b>	<b>22 924 989</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 076 102</b>	<b>22 924 989</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 435 690</b>	<b>272 394 823</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		11 500 000	11 500 000
--------------	--	------------	------------

Overkurs		35 384 140	35 384 140
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		154 273 068	154 273 068
----------------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 248 195	31 674 379
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 248 195</b>	<b>31 674 379</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>234 405 403</b>	<b>232 831 587</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 481 799	4 037 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 481 799</b>	<b>4 037 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 400	84 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 400</b>	<b>84 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 199</b>	<b>4 122 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 317 548	2 950 216
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		20 725 103	31 818 782
Annen kortsiktig gjeld		1 421 437	671 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 464 087</b>	<b>35 440 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 030 286</b>	<b>39 563 236</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 435 690</b>	<b>272 394 823</b>



Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Scala Tangen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 454 907



### RESULTATREGNSKAP

#### SCALA TANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		33 827 320	31 185 799
Annen driftsinntekt		11 899 827	12 010 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 727 147</b>	<b>43 195 885</b>
Varekostnad		11 990 844	11 924 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 878 298	6 500 086
Annen driftskostnad		5 090 031	6 094 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 959 174</b>	<b>24 518 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 767 973</b>	<b>18 677 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 533	215 294
Annen renteinntekt		11 098	165 174
Annen finansinntekt		17 597	42 672
Annen rentekostnad		2 232	848
Annen finanskostnad		152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>974 843</b>	<b>422 292</b>
Resultat før skattekostnad		22 742 817	19 099 312
Skattekostnad på resultat	3	5 003 420	4 201 849
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 165 580	28 118 650
Avsatt til annen egenkapital		1 573 817	-13 221 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>



### BALANSE

#### SCALA TANGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	243 210 801	249 276 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	148 787	192 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>243 359 588</b>	<b>249 469 834</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 359 588</b>	<b>249 469 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		909 479	1 328 623
Andre kortsiktige fordringer		1 219 741	347 869
Konsernfordringer	5	16 946 882	21 248 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 076 102</b>	<b>22 924 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 076 102</b>	<b>22 924 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 435 690</b>	<b>272 394 823</b>



## BALANSE

### SCALA TANGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		11 500 000	11 500 000
Overkurs		35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital		154 273 068	154 273 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 248 195	31 674 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 248 195</b>	<b>31 674 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>234 405 403</b>	<b>232 831 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 481 799	4 037 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 481 799</b>	<b>4 037 902</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 400	84 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 400</b>	<b>84 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 317 548	2 950 216
Konserngjeld		20 725 103	31 818 782
Annen kortsiktig gjeld		1 421 437	671 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 464 087</b>	<b>35 440 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 030 286</b>	<b>39 563 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>262 435 690</b>	<b>272 394 823</b>

Styret i Scala Tangen AS

Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Herman Lyngved Hauge  
daglig leder



SCALA TANGEN AS

930 454 907

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA TANGEN AS

SIDE 5



SCALA TANGEN AS

930 454 907

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	359 958 484	688 155	360 646 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 854 130		6 854 130
- Avgang i året	6 086 085		6 086 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>360 726 529</b>	<b>688 155</b>	<b>361 414 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	117 515 730	539 368	118 055 097
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>243 210 800</b>	<b>148 787</b>	<b>243 359 587</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 834 104	44 194	6 878 298
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 559 523	3 700 132
Endring i utsatt skatt	443 897	501 717
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 003 420</b>	<b>4 201 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 742 817	19 099 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 017 713	-2 280 531
Avgitt konsernbidrag	-20 725 103	-16 818 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 559 523	3 700 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 559 523	-3 700 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA TANGEN AS

SIDE 6



## SCALA TANGEN AS

930 454 907

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 512 434	18 152 257	-2 360 177
Fordringer	-662 095	-450 000	212 095
Gevinst – og tapskonto	521 476	651 845	130 369
<b>Sum</b>	<b>20 371 815</b>	<b>18 354 102</b>	<b>-2 017 713</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 371 815</b>	<b>18 354 102</b>	<b>-2 017 713</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 481 799</b>	<b>4 037 902</b>	<b>-443 897</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 500 000	35 384 140	154 273 068	31 674 379	232 831 587
Årets resultat				17 739 397	17 739 397
Konsernbidrag avgitt				-16 165 580	-16 165 580
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>11 500 000</b>	<b>35 384 140</b>	<b>154 273 068</b>	<b>33 248 196</b>	<b>234 405 404</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 243 210 801 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



	BankID Signing Sigmund Sletvold 2024-04-11
	BankID Signing Herman Lyngved Hauge 2024-04-11
	BankID Signing Hans Jørgen Mørland 2024-04-11



# Årsregnskap 2023

## Scala Tangen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 454 907



### RESULTATREGNSKAP

#### SCALA TANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		33 827 320	31 185 799
Annen driftsinntekt		11 899 827	12 010 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 727 147</b>	<b>43 195 885</b>
Varekostnad		11 990 844	11 924 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 878 298	6 500 086
Annen driftskostnad		5 090 031	6 094 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 959 174</b>	<b>24 518 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 767 973</b>	<b>18 677 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 533	215 294
Annen renteinntekt		11 098	165 174
Annen finansinntekt		17 597	42 672
Annen rentekostnad		2 232	848
Annen finanskostnad		152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>974 843</b>	<b>422 292</b>
Resultat før skattekostnad		22 742 817	19 099 312
Skattekostnad på resultat	3	5 003 420	4 201 849
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		16 165 580	28 118 650
Avsatt til annen egenkapital		1 573 817	-13 221 187
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 739 397</b>	<b>14 897 463</b>



### BALANSE

#### SCALA TANGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	243 210 801	249 276 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	148 787	192 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>243 359 588</b>	<b>249 469 834</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 359 588</b>	<b>249 469 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		909 479	1 328 623
Andre kortsiktige fordringer		1 219 741	347 869
Konsernfordringer	5	16 946 882	21 248 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 076 102</b>	<b>22 924 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 076 102</b>	<b>22 924 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 435 690</b>	<b>272 394 823</b>



### BALANSE

#### SCALA TANGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		11 500 000	11 500 000
Overkurs		35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital		154 273 068	154 273 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 248 195	31 674 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 248 195</b>	<b>31 674 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>234 405 403</b>	<b>232 831 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	4 481 799	4 037 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 481 799</b>	<b>4 037 902</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		84 400	84 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 400</b>	<b>84 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 317 548	2 950 216
Konserngjeld		20 725 103	31 818 782
Annen kortsiktig gjeld		1 421 437	671 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 464 087</b>	<b>35 440 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 030 286</b>	<b>39 563 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>262 435 690</b>	<b>272 394 823</b>

Styret i Scala Tangen AS

Hans Jørgen Mørland  
styreleder

Sigmund Sletvold  
styremedlem

Herman Lyngved Hauge  
daglig leder



SCALA TANGEN AS

930 454 907

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA TANGEN AS

SIDE 5



SCALA TANGEN AS

930 454 907

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	359 958 484	688 155	360 646 639
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 854 130		6 854 130
- Avgang i året	6 086 085		6 086 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>360 726 529</b>	<b>688 155</b>	<b>361 414 684</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	117 515 730	539 368	118 055 097
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>243 210 800</b>	<b>148 787</b>	<b>243 359 587</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 834 104	44 194	6 878 298
Økonomisk levetid	0-100 år	0-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 559 523	3 700 132
Endring i utsatt skatt	443 897	501 717
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 003 420</b>	<b>4 201 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 742 817	19 099 313
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 017 713	-2 280 531
Avgitt konsernbidrag	-20 725 103	-16 818 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 559 523	3 700 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 559 523	-3 700 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA TANGEN AS

SIDE 6



## SCALA TANGEN AS

930 454 907

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 512 434	18 152 257	-2 360 177
Fordringer	-662 095	-450 000	212 095
Gevinst – og tapskonto	521 476	651 845	130 369
<b>Sum</b>	<b>20 371 815</b>	<b>18 354 102</b>	<b>-2 017 713</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 371 815</b>	<b>18 354 102</b>	<b>-2 017 713</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 481 799</b>	<b>4 037 902</b>	<b>-443 897</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 500 000	35 384 140	154 273 068	31 674 379	232 831 587
Årets resultat				17 739 397	17 739 397
Konsernbidrag avgitt				-16 165 580	-16 165 580
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>11 500 000</b>	<b>35 384 140</b>	<b>154 273 068</b>	<b>33 248 196</b>	<b>234 405 404</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 243 210 801 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Tangen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Tangen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: GPY2J-Z85OW-C12M8-CNCPE-5F4FP-EZDPC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 08:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPY2J-Z85OW-C12M8-CINCPE-5F4FP-EZDPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>