



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 8
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	
Annen driftsinntekt			156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-4 837
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 590	140 534
Annen driftskostnad		247 599	57 175
Sum kostnader		350 189	192 872
Driftsresultat		-194 189	-36 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	2 320
Sum finansinntekter		334	2 320
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		334	2 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 855	-34 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 855	-38 711
Årsresultat		-193 855	-38 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 855	-38 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-193 855	-38 711
Sum overføringer og disponeringer		-193 855	-38 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	513 314	602 094
Maskiner og anlegg	2	55 290	69 100
Sum varige driftsmidler		568 603	671 193
Sum anleggsmidler		568 603	671 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		13 719	58 323
Sum fordringer		29 969	58 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 176	763 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 176	763 853
Sum omløpsmidler		412 145	822 176
SUM EIENDELER		980 748	1 493 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	836 376	1 030 231
Sum opptjent egenkapital		836 376	1 030 231
Sum egenkapital		936 376	1 130 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		43 841	43 841
Sum annen langsiktig gjeld		43 841	43 841
Sum langsiktig gjeld		43 841	43 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	15 175
Betalbar skatt	3		4 122
Annen kortsiktig gjeld			300 000
Sum kortsiktig gjeld		531	319 297
Sum gjeld		44 372	363 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 748	1 493 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111559

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 996 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeivegen 8
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2022



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	
Annen driftsinntekt			156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-4 837
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 590	140 534
Annen driftskostnad		247 599	57 175
Sum kostnader		350 189	192 872
Driftsresultat		-194 189	-36 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	2 320
Sum finansinntekter		334	2 320
Annen rentekostnad			37
Sum finanskostnader			37
Netto finans		334	2 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-193 855	-34 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 855	-38 711
Årsresultat		-193 855	-38 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 855	-38 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-193 855	-38 711
Sum overføringer og disponeringer		-193 855	-38 711



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	513 314	602 094
Maskiner og anlegg	2	55 290	69 100
Sum varige driftsmidler		568 603	671 193

Sum anleggsmidler		568 603	671 193
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		13 719	58 323
Sum fordringer		29 969	58 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 176	763 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 176	763 853

Sum omløpsmidler		412 145	822 176
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		980 748	1 493 369
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	836 376	1 030 231
Sum opptjent egenkapital		836 376	1 030 231

Sum egenkapital		936 376	1 130 231
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	43 841	43 841
Sum annen langsiktig gjeld	43 841	43 841
Sum langsiktig gjeld	43 841	43 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	531	15 175
Betalbar skatt	3	4 122
Annen kortsiktig gjeld		300 000
Sum kortsiktig gjeld	531	319 297
Sum gjeld	44 372	363 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	980 748	1 493 369



Organisasjonsnr: 989 996 266
SCHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Schei Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989996266



Schei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 000	0
Annen driftsinntekt		0	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(4 837)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 590	140 534
Annen driftskostnad		247 599	57 175
Sum driftskostnader		350 189	192 872
DRIFTSRESULTAT		(194 189)	(36 872)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		334	2 320
Sum finansinntekter		334	2 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	37
Sum finanskostnader		0	37
NETTO FINANSPOSTER		334	2 283
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(193 855)	(34 589)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	4 122
ORDINÆRT RESULTAT		(193 855)	(38 711)
ARSRESULTAT		(193 855)	(38 711)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(193 855)	(38 711)
SUM OVERF. OG DISP.		(193 855)	(38 711)

Årsregnskap for Schei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989996266



Schei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	513 314	602 094
Maskiner og anlegg	2	55 290	69 100
Sum varige driftsmidler		568 603	671 193
SUM ANLEGGSMIDLER		568 603	671 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	0
Andre kortsiktige fordringer		13 719	58 323
Sum fordringer		29 969	58 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 176	763 853
SUM OMLØPSMIDLER		412 145	822 176
SUM EIENDELER		980 748	1 493 369



Schei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	836 376	1 030 231
Sum opptjent egenkapital		836 376	1 030 231
SUM EGENKAPITAL		936 376	1 130 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		43 841	43 841
Sum annen langsiktig gjeld		43 841	43 841
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 841	43 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		531	15 175
Betalbar skatt	3	0	4 122
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		531	319 297
SUM GJELD		44 372	363 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 748	1 493 369

Surnadal 15.01.2022

Bjørn Schei

Jan Tore Schei

Ruth Marit Schei Dannevig

Styrets leder/
Daglig leder

Styremedlem

Styremedlem



Schei Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelse til styre eller dagligleder i regnskapsåret

Selskapet har ikke pliktig til å ha noen pensjonsordning



Schei Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 367 919	382 440	1 750 359
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 367 919	382 440	1 750 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	776 604	313 340	1 089 944
+ Ordinære avskrivninger	88 780	13 810	102 590
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	865 384	327 150	1 192 534
Balanseført verdi pr 31/12	502 535	55 290	557 825
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-33	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-193 855
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 057
= Inntekt	-168 799

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Schei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989996266



Schei Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-389 279	-364 222
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	168 799	0
= Grunnlag utsatt skatt	-558 077	-364 222
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	558 077	364 222
= Grunnlag utsatt skattefordel	558 077	364 222
Utsatt skattefordel	122 777	80 129
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	558 077	364 223
Ikke bokført utsatt skattefordel	122 777	80 129
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Schei	34	34,00 %
Ruth Marit Schei Dannevig	33	33,00 %
Jan Tore Schei	33	33,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 030 231
Anvendt til årsresultat		-193 855
Pr 31.12.	100 000	836 376