



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødåsen 29
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	254 000
Sum inntekter		258 000	254 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 186	42 089
Sum kostnader		59 186	42 089
Driftsresultat		198 814	211 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		77 928	64 876
Sum finanskostnader		77 928	64 876
Netto finans		-77 888	-64 876
Ordinært resultat før skattekostnad		120 926	147 035
Skattekostnad på resultat	1	26 610	32 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 316	114 687
Årsresultat		94 316	114 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 316	114 687
Totalresultat		94 316	114 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	94 316	114 687
Sum overføringer og disponeringer		94 316	114 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 525	4 920 525
Sum varige driftsmidler		4 920 525	4 920 525
Sum anleggsmidler		4 920 525	4 920 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 003	131 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 003	131 424
Sum omløpsmidler		70 003	131 424
SUM EIENDELER		4 990 528	5 051 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	423 539	329 222
Sum opptjent egenkapital		423 539	329 222
Sum egenkapital		1 923 539	1 829 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 030 000	3 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 000	3 180 000
Sum langsiktig gjeld		3 030 000	3 180 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	26 610	32 348
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 379
Sum kortsiktig gjeld		36 989	42 727
Sum gjeld		3 066 989	3 222 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 990 528	5 051 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407718

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødåsen 29
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 715 932
TINKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	254 000
Sum inntekter		258 000	254 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 186	42 089
Sum kostnader		59 186	42 089
Driftsresultat		198 814	211 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		77 928	64 876
Sum finanskostnader		77 928	64 876
Netto finans		-77 888	-64 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	120 926	147 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 610	32 348
Årsresultat		94 316	114 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 316	114 687
Totalresultat		94 316	114 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	94 316	114 687
Sum overføringer og disponeringer		94 316	114 687



Organisasjonsnr: 918 715 932
TINKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 525	4 920 525
Sum varige driftsmidler		4 920 525	4 920 525
Sum anleggsmidler		4 920 525	4 920 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 003	131 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 003	131 424
Sum omløpsmidler		70 003	131 424
SUM EIENDELER		4 990 528	5 051 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	423 539	329 222
Sum opptjent egenkapital		423 539	329 222
Sum egenkapital		1 923 539	1 829 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 030 000	3 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 000	3 180 000



Sum langsiktig gjeld		3 030 000	3 180 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	26 610	32 348
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 379
Sum kortsiktig gjeld		36 989	42 727
Sum gjeld		3 066 989	3 222 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 990 528	5 051 949



Organisasjonsnr: 918 715 932
TINKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TINKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		258 000	254 000
Sum driftsinntekter		258 000	254 000
Annen driftskostnad		59 186	42 089
Sum driftskostnader		59 186	42 089
Driftsresultat		198 814	211 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	0
Annen rentekostnad		77 928	64 876
Resultat av finansposter		-77 888	-64 876
Resultat før skattekostnad		120 926	147 035
Skattekostnad på resultat	1	26 610	32 348
Årsresultat		94 316	114 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	94 316	114 687
Sum overføringer		94 316	114 687



BALANSE

TINKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 920 525	4 920 525
Sum varige driftsmidler		4 920 525	4 920 525
Sum anleggsmidler		4 920 525	4 920 525
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 003	131 424
Sum omløpsmidler		70 003	131 424
Sum eiendeler		4 990 528	5 051 949



BALANSE

TINKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	423 539	329 222
Sum opptjent egenkapital		423 539	329 222
Sum egenkapital		1 923 539	1 829 222
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 030 000	3 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 000	3 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	26 610	32 348
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 379
Sum kortsiktig gjeld		36 989	42 727
Sum gjeld		3 066 989	3 222 727
Sum egenkapital og gjeld		4 990 528	5 051 949

Sandefjord, 11.05.2023
Styret i Tinka Eiendom AS

Lystad Jan Tinus
styreleder

Ole Vinje
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

TINKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

TINKA EIENDOM AS

Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		0	0
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	0

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	120 926	147 035
Permanente forskjeller	30	0
Grunnlag for årets skattekostnad	120 956	147 035
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	120 956	147 036
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	120 956	147 036
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	120 956	147 036

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	26 610	32 348
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	26 610	32 348

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	26 610	32 348
Betalbar skatt i balansen	26 610	32 348

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	500 000	1 000 000	329 222	1 829 222
Årets resultat			94 316	416 747
Egenkapital pr. 31.12.22	500 000	1 000 000	423 538	1 923 538

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Styret er tilfreds med utviklingen og selskapet har god likviditet og solid egenkapital.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

TINKA EIENDOM AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleiebolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 920 525	4 920 525
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 920 525	4 920 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 920 525	4 920 525
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 128 428 består av 100 aksjer á kr 1 284,30. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kari Fredriksen	125	25 %
Jan Tinus Lystad	125	25 %
Vincon AS (heleiet av styremedlem Ole Vinje)	250	50 %
SUM	500	100 %

Note 5 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2022	2021
Handelsbanken	3 030 000	3 180 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	4 920 525	4 920 525