



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 313 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 8H
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 768	96 467
Sum kostnader		154 768	96 467
Driftsresultat		-154 768	-96 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 512	197 529
Annen finansinntekt		46 059	63 030
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 994 330	2 767 631
Sum finansinntekter		2 286 900	3 028 190
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-486 894	486 894
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		161 983	0
Sum finanskostnader		-324 900	486 894
Netto finans		2 611 801	2 541 296
Resultat før skattekostnad		2 457 033	2 444 829
Skattekostnad		11 107	0
Årsresultat		2 445 926	2 444 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 000 000
Annen egenkapital		195 926	444 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 645 400	19 375 926
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 493 310	2 481 293
Sum investeringer		21 138 710	21 857 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 036	560 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 036	560 634
Sum omløpsmidler		22 849 746	22 417 853
SUM EIENDELER		22 849 746	22 417 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	664 800	664 800
Overkurs	2	298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 918 505	19 722 579
Sum opptjent egenkapital		19 918 505	19 722 579
Sum egenkapital		20 583 603	20 387 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 188
Betalbar skatt		11 107	0
Utbytte		2 250 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 036	27 988
Sum kortsiktig gjeld		2 266 143	2 030 176
Sum gjeld		2 266 143	2 030 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 849 746	22 417 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356520

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 313 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAVIA INVEST AS
Forretningsadresse: Stavkirkevegen 8H
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birger Giertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 768	96 467
Sum kostnader		154 768	96 467
Driftsresultat		-154 768	-96 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 512	197 529
Annen finansinntekt		46 059	63 030
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 994 330	2 767 631
Sum finansinntekter		2 286 900	3 028 190
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-486 894	486 894
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		161 983	0
Sum finanskostnader		-324 900	486 894
Netto finans		2 611 801	2 541 296
Resultat før skattekostnad		2 457 033	2 444 829
Skattekostnad		11 107	0
Årsresultat		2 445 926	2 444 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 000 000
Annen egenkapital		195 926	444 829



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 645 400	19 375 926
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 493 310	2 481 293
Sum investeringer		21 138 710	21 857 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 036	560 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 036	560 634
Sum omløpsmidler		22 849 746	22 417 853
SUM EIENDELER		22 849 746	22 417 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	664 800	664 800
Overkurs	2	298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 918 505	19 722 579



Sum opptjent egenkapital	19 918 505	19 722 579
Sum egenkapital	20 583 603	20 387 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 188
Betalbar skatt	11 107	0
Utbytte	2 250 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5 036	27 988
Sum kortsiktig gjeld	2 266 143	2 030 176
Sum gjeld	2 266 143	2 030 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 849 746	22 417 853



Organisasjonsnr: 998 313 406
FLAVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
FLAVIA INVEST AS

998313406

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-154 768	-96 467
Sum driftskostnader		-154 768	-96 467
Driftsresultat		-154 768	-96 467
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		246 512	197 529
Annen finansinntekt		46 059	63 030
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 994 330	2 767 631
Sum finansinntekter		2 286 900	3 028 190
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 894	-486 894
Annen rentekostnad		-10	0
Annen finanskostnad		-161 983	0
Sum finanskostnader		324 900	-486 894
Netto finans		2 611 801	2 541 296
Resultat før skattekostnad		2 457 033	2 444 829
Skattekostnad		-11 107	0
Årsresultat		2 445 926	2 444 829
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	2 000 000
Annen egenkapital		195 926	444 829
Sum overføringer		2 445 926	2 444 829



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		19 645 400	19 375 926
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 493 310	2 481 293
Sum investeringer		21 138 710	21 857 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 036	560 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 036	560 634
Sum omløpsmidler		22 849 746	22 417 853
SUM EIENDELER		22 849 746	22 417 853



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	664 800	664 800
Overkurs	2	298	298
Sum innskutt egenkapital		665 098	665 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 918 505	19 722 579
Sum opptjent egenkapital		19 918 505	19 722 579
Sum egenkapital		20 583 603	20 387 677
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 188
Betalbar skatt		11 107	0
Utbytte		2 250 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 036	27 988
Sum kortsiktig gjeld		2 266 143	2 030 176
Sum gjeld		2 266 143	2 030 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 849 746	22 417 853

PARADIS, 25.03.2026

Birger Giertsen
styrets leder / daglig leder



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Flavia Invest As org. nr. 998 313 406 er et investeringsselskap som driver med kjøp og salg av verdipapirer og aksjer.

Selskapets kontoradresse er Stavkirkevegen 8H, 5231 Paradis.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	2 216	664 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Birger Giertsen	300	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	664 800	298	19 722 579	20 387 677
Årsresultat	0	0	2 445 926	2 445 926
Avsatt utbytte	0	0	-2 250 000	-2 250 000
Egenkapital 31.12.2025	664 800	298	19 918 505	20 583 603

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FLAVIA INVEST AS
998 313 406

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-42 612	0	-42 612
Netto forskjeller	-42 612	0	-42 612
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	42 612	0	42 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Flavia Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flavia Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 445 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.03.2026

Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor