



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGSKARVET FJELLGREND AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Svoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 321 473	6 108 139
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 321 473</b>	<b>6 108 139</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 341 840	6 708 652
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 081	145 580
Annen driftskostnad	10	977 752	1 278 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 523 673</b>	<b>8 132 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 200</b>	<b>-2 024 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 670	187 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 670</b>	<b>187 632</b>
Annen rentekostnad		252 028	275 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 028</b>	<b>275 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 358</b>	<b>-87 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 558</b>	<b>-2 111 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 466	-447 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 092</b>	<b>-1 664 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 092</b>	<b>-1 664 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-410 092</b>	<b>-1 664 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 092	-1 664 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 092</b>	<b>-1 664 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 406 507	1 367 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 406 507</b>	<b>1 367 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 268 696	4 472 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 268 696</b>	<b>4 472 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 685 203</b>	<b>5 849 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	8 635 961	6 331 284
<b>Sum varer</b>		<b>8 635 961</b>	<b>6 331 284</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 942	80 809
Andre kortsiktige fordringer		2 222	
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 164</b>	<b>80 809</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 042	3 390 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 042</b>	<b>3 390 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 040 167</b>	<b>9 802 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 725 370</b>	<b>15 652 804</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	750 750	750 750
Overkurs	2	1 185 202	1 185 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 935 952</b>	<b>1 935 952</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 861 544	2 451 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 861 544</b>	<b>-2 451 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-925 592</b>	<b>-515 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 756 551	4 756 551
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 064 818	5 571 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 821 369</b>	<b>10 328 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 821 369</b>	<b>10 328 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 799	473 988
Skyldig offentlige avgifter			7 049
Kortsiktig konserngjeld			51 250
Annen kortsiktig gjeld		5 665 794	5 308 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 829 594</b>	<b>5 840 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 650 963</b>	<b>16 168 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 725 370</b>	<b>15 652 804</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hallingskarvet Fjellgrend AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingskarvet Fjellgrend AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Pemico Dokumentnøkkel: FU3FV-ISEVJ-VDXDV-OUZTJ-COFEL-#B0X2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

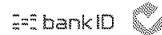
### Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 109.189.xxx.xxx

2019-06-14 15:55:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: FU3FV-ISEVJ-VDXDV-OUZTJ-COFEL-K80X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2018  
for  
Hallingskarvet Fjellgrend AS**

**Foretaksnr. 991223568**



Hallingskarvet Fjellgrend AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 321 473	6 108 139
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 321 473</b>	<b>6 108 139</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 341 840	6 708 652
Avskrivning på varige driftsmidler	3	204 081	145 580
Annen driftskostnad	10	977 752	1 278 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 523 673</b>	<b>8 132 486</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(202 200)</b>	<b>(2 024 347)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 670	187 632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 670</b>	<b>187 632</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		252 028	275 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 028</b>	<b>275 020</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(247 358)</b>	<b>(87 388)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(449 558)</b>	<b>(2 111 735)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(39 466)	(447 380)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(410 092)</b>	<b>(1 664 355)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(410 092)</b>	<b>(1 664 355)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(410 092)	(1 664 355)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(410 092)</b>	<b>(1 664 355)</b>



Hallingskarvet Fjellgrend AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 406 507	1 367 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 406 507</b>	<b>1 367 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 268 696	4 472 777
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 268 696</b>	<b>4 472 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 685 203</b>	<b>5 849 818</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	8 635 961	6 331 284
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 942	80 809
Andre kortsiktige fordringer		2 222	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 164</b>	<b>80 809</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 042	3 390 892
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 040 167</b>	<b>9 802 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 725 370</b>	<b>15 652 804</b>



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	750 750	750 750
Overkurs	2	1 185 202	1 185 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 935 952</b>	<b>1 935 952</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 861 544)	(2 451 452)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 861 544)</b>	<b>(2 451 452)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(925 592)</b>	<b>(515 500)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 756 551	4 756 551
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 064 818	5 571 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 821 369</b>	<b>10 328 017</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 821 369</b>	<b>10 328 017</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 799	473 988
Skyldig offentlige avgifter		0	7 049
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	51 250
Annen kortsiktig gjeld		5 665 794	5 308 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 829 594</b>	<b>5 840 287</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 650 963</b>	<b>16 168 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 725 370</b>	<b>15 652 804</b>

Oslo, 14. juni 2019

Underskrifter,

Even Bernhard Bergström Hegbom  
StyrelederEgil Svoren  
StyremedlemJan Ivar Brataas  
Styremedlem/daglig leder



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utvikling og salg av fast eiendom, samt drift av VA-anlegg i Hol kommune. Selskapets forretningskontor er Nordstrandveien 5 i Oslo kommune.

#### Regnskapsprinsipper

Alle tall er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01 - 31.12. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

#### Inntektsføringer

Inntektsføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av fast avtale for leie av lokaler. Salgsinntektene er salg av oppførte tomter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	750 750	1 185 202	-2 451 452	-515 500
Årets resultat	0	0	-410 092	-410 092
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>750 750</b>	<b>1 185 202</b>	<b>-2 861 544</b>	<b>-925 592</b>

Selskapets aksjekapital er tapt.

Styret vurderer at selskapet i fremtiden vil generere overskudd, slik at egenkapitalen igjen blir positiv.

Eierselskapet Schage Eiendom AS vil i perioden frem til aksjekapitalen igjen er inntakt, garantere for et beløp tilsvarende den negative egenkapitalen pr. 31.12.2018 samt for driften i 2019.

Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering er vedtatt i 2019.

### Note 3 Anleggsmidler

	Hytter u/oppføring	Pumpehus	Tilhenger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 331 284	4 908 911	25 000	11 265 195
Tilgang	4 704 677	0	0	4 704 677
Avgang	2 400 000	0	0	2 400 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>8 635 961</b>	<b>4 908 911</b>	<b>25 000</b>	<b>13 569 872</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2018	0	436 134	25 000	461 134
Årets avskrivninger	0	204 081	0	204 081
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>640 215</b>	<b>25 000</b>	<b>665 215</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2018</b>	<b>8 635 961</b>	<b>4 268 696</b>	<b>0</b>	<b>12 904 657</b>

Selskapet selger tomter og bygger hytter for videresalg.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

	Aksjer	Sum aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Brataas	2018	176 575	23,5 %	23,5 %
Bergstrøm AS	2018	176 575	23,5 %	23,5 %
Schage Eiendom AS	4 544	397 600	53,0 %	53,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 580</b>	<b>750 750</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Bergstrøm AS eies av styreleder Even Bernhard Bergstrøm Hegbom. I tillegg er Jan Ivar Brataas daglig leder og styremedlem.

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Aurland Sparebank	2 018	2 017
<b>Sum</b>	<b>4 570 744</b>	<b>5 077 392</b>

### Note 6 Konsernforhold

Hallingskarvet Fjellgrend AS er eiet med 52,96% av Schage Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Schage Eiendom. Schage Eiendom AS sin forretningsadresse er Nedre Slottsgate 8, 0157 OSLO. Fullstending årsregnskap for år 2018 kan mottas ved henvendelse til Schage Eiendom AS eller hentes fra selskapets internettside [www.schage.no](http://www.schage.no)



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 466	-447 380
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-39 466</b>	<b>-447 380</b>

For inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt og utsatt skattefordel pr. 31.12.18 er beregnet med bruk av en skattesats på 22%.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23 % av resultat før skatt:

	2018	2017
23 % skatt av resultat før skatt	-103 398	-506 816
Permanente forskjeller (24%)	0	0
Effekt av endring i skattesats	63 932	59 437
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-39 466</b>	<b>-447 380</b>

Effektiv skattesats 8,78 % 21,19 %

<b>Beregning utsatt skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Midlertidige forskjeller</i>			
Anleggsmidler	31 233	120 352	151 585
Omløpsmidler	-9 399	9 399	0
Netto midlertidige forskjeller	21 834	129 751	151 585
Underskudd til fremføring	427 724	-6 522 969	-6 095 245
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>449 558</b>	<b>-6 393 218</b>	<b>-5 943 660</b>
<b>Utsatt skatt/(Utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>39 466</b>	<b>-1 406 507</b>	<b>-1 367 041</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<i>Grunnlag for betalbar skatt</i>		
Resultat før skattekostnad	-449 558	-2 111 735
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-449 558	-2 111 735
Endring i midlertidige forskjeller	21 834	-34 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-427 724</b>	<b>-2 146 205</b>
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>-427 724</b>	<b>-2 146 205</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat (23%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Hallingskarvet Fjellgrend AS

## Noter til regnskapet for 2018

### Note 8 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, antall ansatte, revisor mv.

#### Lønnskostnader/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke forpliktet til å innføre ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for 2018 er: kr. 25.625,-

Kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor for 2018 er: kr. 17.298,-

### Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2018	2017
Annen kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 799	473 988
Byggelån	5 665 794	5 308 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 829 593</b>	<b>5 781 988</b>

### Note 10 Ansvarlig lån

Långiver:	2018	2017
Schage Eiendom AS	4 756 551	4 756 551
Jan Ivar Brataas	247 037	247 037
Bergstrøm AS	247 037	247 037
<b>Sum</b>	<b>5 250 625</b>	<b>5 250 625</b>

Lånene løper avdragsfritt og rentefritt inntil eierne av Hallingskarvet Fjellgrend AS bestemmer noe annet.