



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPIGAARD AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Godø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 250	25 426
Sum kostnader		60 250	25 426
Driftsresultat		-60 250	-25 426
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		229 797	116 816
Sum finanskostnader		229 797	116 816
Netto finans		-229 797	-116 816
Resultat før skattekostnad		-290 047	-142 242
Årsresultat		-290 047	-142 242
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 047	-142 242
Sum overføringer og disponeringer		-290 047	-142 242



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 771 049	5 688 865
Sum varige driftsmidler		6 771 049	5 688 865
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 771 049	5 688 865
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	3	0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 569	278 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 569	278 915
Sum omløpsmidler		55 569	278 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 826 618</b>	<b>5 967 781</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 180</b>	<b>588 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	432 289	142 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 289</b>	<b>-142 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>155 891</b>	<b>445 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 578 124	5 378 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 124</b>	<b>5 378 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 124</b>	<b>5 378 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 603	91 972
Annen kortsiktig gjeld		0	51 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 603</b>	<b>143 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 727</b>	<b>5 521 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 826 618</b>	<b>5 967 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPIGAARD AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Godø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 988 104  
OPPIGAARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 250	25 426
Sum kostnader		60 250	25 426
<b>Driftsresultat</b>		-60 250	-25 426
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		229 797	116 816
Sum finanskostnader		229 797	116 816
<b>Netto finans</b>		-229 797	-116 816
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-290 047	-142 242
<b>Årsresultat</b>		-290 047	-142 242
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 047	-142 242
Sum overføringer og disponeringer		-290 047	-142 242



Organisasjonsnr: 928 988 104  
OPPIGAARD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 6 771 049 5 688 865  
Sum varige driftsmidler 6 771 049 5 688 865

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 771 049 5 688 865

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Sum fordringer 3 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 55 569 278 915  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 55 569 278 915

Sum omløpsmidler 55 569 278 915

**SUM EIENDELER** 6 826 618 5 967 781

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 600 000 600 000  
Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820  
Sum innskutt egenkapital 588 180 588 180

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 4 432 289 142 242  
Sum opptjent egenkapital -432 289 -142 242



Sum egenkapital	4	155 891	445 939
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 578 124	5 378 124
Sum annen langsiktig gjeld		6 578 124	5 378 124
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 124</b>	<b>5 378 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 603	91 972
Annen kortsiktig gjeld		0	51 746
Sum kortsiktig gjeld		92 603	143 718
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 727</b>	<b>5 521 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 826 618</b>	<b>5 967 781</b>



Organisasjonsnr: 928 988 104  
OPPIGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OPPIGAARD AS  
928 988 104

## Resultatregnskap

	Note	2023	27.02 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-60 250	-25 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 250</b>	<b>-25 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 250</b>	<b>-25 426</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-229 797	-116 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-229 797</b>	<b>-116 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 797</b>	<b>-116 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 047</b>	<b>-142 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 047</b>	<b>-142 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-290 047	-142 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-290 047</b>	<b>-142 242</b>



OPPIGAARD AS  
928 988 104

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 771 049	5 688 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 771 049</b>	<b>5 688 865</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 049</b>	<b>5 688 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 569	278 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 569</b>	<b>278 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 569</b>	<b>278 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 826 618</b>	<b>5 967 781</b>



OPPIGAARD AS  
928 988 104

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 180</b>	<b>588 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-432 289	-142 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-432 289</b>	<b>-142 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>155 891</b>	<b>445 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 578 124	5 378 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 124</b>	<b>5 378 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 603	91 972
Annen kortsiktig gjeld		0	51 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 603</b>	<b>143 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 727</b>	<b>5 521 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 826 618</b>	<b>5 967 781</b>

Ålesund, 23.05.2024

Ove Kristen Godø "sign"  
styrets leder

Michel Tollås Nation "sign"  
styremedlem

Hjalmar Dyb "sign"  
styremedlem / daglig leder



OPPIGAARD AS  
928 988 104

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OPPIGAARD AS  
928 988 104

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 688 866
Tilgang i året	1 082 184
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 771 050</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 771 050</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Oppigaard AS har pågående prosjekt i arbeid.

Prosjekt består i utvikling av tomtefelt til boligformål, G/B.nr. 124/161 i Giske Kommune. Aktivert tomteverdi utgjør kr 5 527 002 og verdi av varer i arbeid på prosjektet utgjør kr 1 244 047.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-11 820	-142 242	445 939
Årsresultat	0	0	-290 047	-290 047
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-432 289</b>	<b>155 891</b>

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.