



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 442 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 220 724	1 163 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 724</b>	<b>1 163 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-818 350	-719 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>-858 283</b>	<b>-758 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 441</b>	<b>404 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 972</b>	<b>28 130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 305</b>	<b>-102 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 333</b>	<b>-74 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 108</b>	<b>329 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 108</b>	<b>329 520</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>293 108</b>	<b>329 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 108	329 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 108</b>	<b>329 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	188 764	168 378
Andre fordringer	10	117 015	171 884
Sum fordringer		305 779	340 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	958 856	829 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 636	1 169 591
Sum omløpsmidler		1 264 635	1 169 590
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 264 636</b>	<b>1 169 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-266 295	-559 403
Sum opptjent egenkapital		-266 295	-559 403
Sum egenkapital		-266 295	-559 403
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 106 972	1 333 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 972</b>	<b>1 333 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 972</b>	<b>1 333 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 829	132 055
Annen kortsiktig gjeld		178 130	213 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 959</b>	<b>345 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 530 931</b>	<b>1 728 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 264 636</b>	<b>1 169 591</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412125

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 442 828  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FABRIKKEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 988 442 828  
SAMEIET FABRIKKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 220 724	1 163 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 220 724</b>	<b>1 163 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-818 350	-719 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>-858 283</b>	<b>-758 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 441</b>	<b>404 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 972</b>	<b>28 130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-102 305</b>	<b>-102 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 333</b>	<b>-74 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 108</b>	<b>329 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 108</b>	<b>329 520</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>293 108</b>	<b>329 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 108	329 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 108</b>	<b>329 520</b>



Organisasjonsnr: 988 442 828  
SAMEIET FABRIKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	188 764	168 378
Andre fordringer	10	117 015	171 884
Sum fordringer		305 779	340 262
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	958 856	829 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 636	1 169 591
Sum omløpsmidler		1 264 635	1 169 590
SUM EIENDELER		1 264 636	1 169 591
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-266 295	-559 403
Sum opptjent egenkapital		-266 295	-559 403
Sum egenkapital		-266 295	-559 403
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	50 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelses		50 000	50 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 106 972	1 333 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 972	1 333 857



Sum langsiktig gjeld	1 106 972	1 333 857
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	195 829	132 055
Annen kortsiktig gjeld	178 130	213 083
Sum kortsiktig gjeld	373 959	345 137
Sum gjeld	1 530 931	1 728 994
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 264 636</b>	<b>1 169 591</b>



Organisasjonsnr: 988 442 828  
SAMEIET FABRIKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Fabrikken - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		539 556	822 048	539 564	566 542
Felleskostnader kapitaldel		329 304	0	329 327	329 327
Tillegg elektroniske fellesavtaler		175 728	161 952	175 728	192 864
Andre tillegg	1	41 736	41 736	33 792	33 792
Andre driftsinntekter	2	134 400	137 615	134 400	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 220 724</b>	<b>1 163 351</b>	<b>1 212 811</b>	<b>1 206 525</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-4 935	-4 935
Styrehonorar		-35 000	-35 000	-35 000	-36 750
Forretningsførerhonorar		-76 737	-74 054	-76 740	-79 300
Honorar administrative tjenester		0	-966	0	0
Eksterne honorar	4	-12 009	-8 363	-8 800	-9 400
Kontingent/felleskostnader	5	-134 400	-134 400	-134 400	-84 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-52 514	-29 124	-31 200	-44 600
Vaktmestertjenester		-43 001	-38 658	-25 600	-30 000
Renholdstjenester		-32 400	-52 969	-54 100	-25 000
Løpende vedlikehold	7	-141 377	-68 570	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-98 000	-98 000
Elektroniske fellesavtaler		-180 858	-165 289	-175 728	-192 864
Forsikring		-119 810	-113 028	-123 200	-137 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 085	-3 590	-4 000	-4 000
Energi, felles		-10 090	-9 236	-10 300	-10 300
Andre driftsutgifter	8	-11 069	-20 794	-14 500	-19 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-858 283</b>	<b>-758 976</b>	<b>-896 503</b>	<b>-875 949</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>362 441</b>	<b>404 375</b>	<b>316 308</b>	<b>330 576</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		32 972	28 130	15 100	20 000
Finanskostnader		-102 305	-102 984	-102 607	-84 098
<b>Netto finansposter</b>		<b>-69 333</b>	<b>-74 854</b>	<b>-87 507</b>	<b>-64 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 108</b>	<b>329 520</b>	<b>228 801</b>	<b>266 478</b>
Ordinært resultat etter skatt		293 108	329 520	228 801	266 478
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>293 108</b>	<b>329 520</b>	<b>228 801</b>	<b>266 478</b>
Disponering av totalresultat:		293 108	329 520	228 801	266 478
Reduksjon av udekket tap		293 108	329 520	0	0

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	10 169	3 297
Forskutterte kostnader MBU	10	81 369	144 381
Periodiserte kostnader	10	178 595	165 081
Mellomregning Klare Finans	10	3 712	0
Opptjente renter	10	31 934	27 503
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	958 856	829 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 636</b>	<b>1 169 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 264 636</b>	<b>1 169 591</b>

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-266 295	-559 403
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-266 295</b>	<b>-559 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	14	1 106 972	1 333 857
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 106 972</b>	<b>1 333 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 829	132 055
Forskudd kunder		3 342	4 730
Forskutterte inntekter MBU		150 425	151 127
Påløpte kostnader		24 363	57 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 959</b>	<b>345 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 530 931</b>	<b>1 728 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 264 636</b>	<b>1 169 591</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Viken  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hannah Kvalfoss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Asheim  
Styremedlem

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	24 986	24 936
Andre tillegg	16 750	16 800
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>41 736</b>	<b>41 736</b>

Andre tillegg gjelder målingsbaserte tjenester.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	134 400	134 400
Kompensasjon/erstatning	0	3 215
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>134 400</b>	<b>137 615</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 935</b>	<b>4 935</b>

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	3 125	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 009</b>	<b>8 363</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	134 400	134 400
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>134 400</b>	<b>134 400</b>

Sameiet betaler felleskostnader til Nidelven Terrasse Sameie for tjenester som garasjeplasser og driftsutgifter/vedlikehold vedrørende fellesanlegg

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 473	4 975
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	23 137	9 718
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 904	14 430
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>52 514</b>	<b>29 124</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 731	35 429
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	9 591
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	129 646	15 482
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 352
Reparasjon og vedlikehold annet	0	717
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>141 377</b>	<b>68 570</b>



## Sameiet Fabrikken - Noter 2024

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	380	3 724
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 895
Gaver	1 294	0
Generalforsamling/årsmøte	5 094	7 425
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	646	695
Andre gebyrer	3 097	1 302
Tilskudd bomiljø	432	4 301
Hjemmeside/internett/TV-abo	131	0
Dagligvarer	0	957
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>11 069</b>	<b>20 794</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning fra Klare Finans.

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>824 454</b>	<b>714 977</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	293 108	329 520
Avdrag lån	-226 885	-220 044
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>66 223</b>	<b>109 476</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>890 677</b>	<b>824 454</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>840 677</b>	<b>774 454</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	958 852	829 324
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>958 856</b>	<b>829 328</b>

Org.nr: 988 442 828 - 643



## Sameiet Fabrikken - Noter 2024

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-559 403</b>	<b>-888 924</b>
Annen egenkapital 01.01	-559 403	-888 924
Årets resultat	293 108	329 520
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-266 295</b>	<b>-559 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-266 295</b>	<b>-559 403</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



Sameiet Fabrikken - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517299722
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 333 857
Avdrag i perioden:	226 885
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 106 972</b>

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517299722	1	53 145	53 145
	1	48 717	48 717
	1	47 720	47 720
	2	46 834	93 668
	1	44 952	44 952
	1	44 841	44 841
	1	44 066	44 066
	1	43 956	43 956
	1	43 845	43 845
	1	43 513	43 513
	1	42 184	42 184
	1	40 302	40 302
	2	39 416	78 832
	1	38 641	38 641
	1	36 648	36 648
	1	36 316	36 316
	1	36 205	36 205
	1	34 434	34 434
	1	34 212	34 212
	2	33 659	67 318
	1	33 437	33 437
	1	32 109	32 109
	1	31 666	31 666
	1	28 676	28 676
	1	27 569	27 569

Org.nr: 988 442 828 - 643



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fabrikken**

Styreleder	Espen Viken (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Andreas Asheim (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Hannah Kvalfoss (sign.)	18.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FABRIKKEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGTEE-7N06K-YA5TH-SGVPE-7EJBO-HEHOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 08:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGTEE-7N06K-YASTH-5GVPE-7EBQ-HEH0C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.