



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 833 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITTERTINDEN INVEST 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 224	87 770
Sum kostnader		83 224	87 770
Driftsresultat		-83 224	-87 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	9
Annen finansinntekt			2 758 872
Sum finansinntekter		425	2 758 880
Annen finanskostnad			13 611
Sum finanskostnader			13 611
Netto finans		425	2 745 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 800	2 657 500
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 800	2 657 500
Årsresultat	2	-82 800	2 657 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 800	2 657 500
Totalresultat		-82 800	2 657 500
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			2 500 000
Udekket tap		-24 307	99 007
Avsatt til annen egenkapital			58 493
Overført fra annen egenkapital		-58 493	
Sum overføringer og disponeringer		-82 800	2 657 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 500	1 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 445
Sum fordringer		5 990	5 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		14 633	83 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 633	83 165
Sum omløpsmidler		20 623	88 610
SUM EIENDELER		22 123	90 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			58 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		24 307	
Sum opptjent egenkapital		-24 307	58 493
Sum egenkapital	2	123	82 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	6 188
Annen kortsiktig gjeld		5 500	1 000
Sum kortsiktig gjeld		22 000	7 188
Sum gjeld		22 000	7 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 123	90 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566410

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 833 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST 3 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 224	87 770
Sum kostnader		83 224	87 770
Driftsresultat		-83 224	-87 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	9
Annen finansinntekt			2 758 872
Sum finansinntekter		425	2 758 880
Annen finanskostnad			13 611
Sum finanskostnader			13 611
Netto finans		425	2 745 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 800	2 657 500
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 800	2 657 500
Årsresultat	2	-82 800	2 657 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 800	2 657 500
Totalresultat		-82 800	2 657 500
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			2 500 000
Udekket tap		-24 307	99 007
Avsatt til annen egenkapital			58 493
Overført fra annen egenkapital		-58 493	
Sum overføringer og disponeringer		-82 800	2 657 500



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		1 500	1 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 445
Sum fordringer		5 990	5 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		14 633	83 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 633	83 165
Sum omløpsmidler		20 623	88 610
SUM EIENDELER		22 123	90 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			58 493
Udekket tap		24 307	
Sum opptjent egenkapital		-24 307	58 493
Sum egenkapital	2	123	82 923
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 500	6 188
Annen kortsiktig gjeld	5 500	1 000
Sum kortsiktig gjeld	22 000	7 188
Sum gjeld	22 000	7 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 123	90 110



Organisasjonsnr: 821 833 442
SPG INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Invest 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Invest 3 AS som viser et underskudd på NOK 82 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LILLESTRØM, 17. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2023 14.21.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Spg Invest 3 AS



Resultatregnskap			
Spg Invest 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>83 224</u>	<u>87 770</u>
Driftsresultat		<u>-83 224</u>	<u>-87 770</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425	9
Annen finansinntekt		0	2 758 872
Annen finanskostnad		0	13 611
Resultat av finansposter		<u>425</u>	<u>2 745 269</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-82 800</u>	<u>2 657 500</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-82 800</u>	<u>2 657 500</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	99 007
Ekstraordinært utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	58 493
Overført til udekket tap		24 307	0
Overført fra annen egenkapital		58 493	0
Sum overføringer		<u>-82 800</u>	<u>2 657 500</u>
Spg Invest 3 AS			



Balanse			
Spg Invest 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 990</u>	<u>5 445</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>14 633</u>	<u>83 165</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 623</u>	<u>88 610</u>
Sum eiendeler		<u>22 123</u>	<u>90 110</u>
Spg Invest 3 AS			



Balanse			
Spg Invest 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	58 493
Udekket tap		-24 307	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 307</u>	<u>58 493</u>
Sum egenkapital	2	<u>123</u>	<u>82 923</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	6 188
Annen kortsiktig gjeld		5 500	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 000</u>	<u>7 188</u>
Sum gjeld		<u>22 000</u>	<u>7 188</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 123</u>	<u>90 110</u>
Oslo, 23.05.2023			
<hr/>		<hr/>	
Knut Holte styreleder		Pål Hvammen styremedlem	
Spg Invest 3 AS			



Noter 2022

Spg Invest 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.10.2021	30 000	-5 570	58 493	82 923
Årets resultat			-82 800	-82 800
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-24 307	123