



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 946 212	1 938 928
Sum inntekter		1 946 212	1 938 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-72 351	-117 368
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-838 143	-851 620
Sum kostnader		-910 493	-968 988
Driftsresultat		1 035 719	969 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 138	329
Sum finanskostnader		-41 841	-48 522
Netto finans		-33 703	-48 193
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 016	921 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 856 706	2 907 916
Årsresultat	12,15	1 002 016	921 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 002 016	921 747
Sum overføringer og disponeringer		1 002 016	921 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	24 098 741	24 098 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	340 180	340 180
Sum varige driftsmidler		24 438 921	24 438 921
Sum anleggsmidler		24 438 921	24 438 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	178 326	166 515
Andre fordringer	13	15 427	7 569
Sum fordringer		193 753	174 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	358 123	232 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 876	406 318
Sum omløpsmidler		551 876	406 318
SUM EIENDELER		24 990 797	24 845 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	9 855 022	8 853 006
Sum opptjent egenkapital		9 855 022	8 853 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 855 022	8 853 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 739 677	3 648 886
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	12 099 008	12 099 008
Sum annen langsiktig gjeld		14 838 685	15 747 894
Sum langsiktig gjeld		14 838 685	15 747 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 053	220 186
Skyldige offentlige avgifter		8 180	6 453
Annen kortsiktig gjeld		9 856	17 700
Sum kortsiktig gjeld		297 090	244 339
Sum gjeld		15 135 775	15 992 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 990 797	24 845 239
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 387 151	14 296 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466126

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 248 744
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIREBLADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 977 248 744
FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 946 212	1 938 928
Sum inntekter		1 946 212	1 938 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-72 351	-117 368
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-838 143	-851 620
Sum kostnader		-910 493	-968 988
Driftsresultat		1 035 719	969 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 138	329
Sum finanskostnader		-41 841	-48 522
Netto finans		-33 703	-48 193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 016	921 747
Årsresultat	12,15	1 002 016	921 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 002 016	921 747
Sum overføringer og disponeringer		1 002 016	921 747



Organisasjonsnr: 977 248 744
FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	24 098 741	24 098 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	340 180	340 180
Sum varige driftsmidler		24 438 921	24 438 921

Sum anleggsmidler		24 438 921	24 438 921
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	178 326	166 515
Andre fordringer	13	15 427	7 569
Sum fordringer		193 753	174 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	358 123	232 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 876	406 318

Sum omløpsmidler		551 876	406 318
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 990 797	24 845 239
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	9 855 022	8 853 006
Sum opptjent egenkapital		9 855 022	8 853 006

Sum egenkapital		9 855 022	8 853 006
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	2 739 677	3 648 886
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	12 099 008	12 099 008
Sum annen langsiktig gjeld		14 838 685	15 747 894
Sum langsiktig gjeld		14 838 685	15 747 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 053	220 186
Skyldige offentlige avgifter		8 180	6 453
Annen kortsiktig gjeld		9 856	17 700
Sum kortsiktig gjeld		297 090	244 339
Sum gjeld		15 135 775	15 992 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 990 797	24 845 239
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	13 387 151	14 296 360



Organisasjonsnr: 977 248 744
FIRBLADSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Firbladskogen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		843 552	843 552	843 500	864 588
Felleskostnader kapitaldel		955 008	955 008	955 000	978 741
Tillegg elektroniske fellesavtaler		145 152	132 768	145 100	155 450
Andre driftsinntekter	1	2 500	7 600	500	500
Sum driftsinntekter		1 946 212	1 938 928	1 944 100	1 999 279
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-27 351	-72 368	-54 300	-69 400
Styrehonorar	3	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Forretningsførerhonorar		-62 067	-59 915	-62 100	-77 000
Eksterne honorar	5	-15 906	-25 663	-10 600	-10 600
Kontingent boligbyggelag		-10 500	-10 200	-10 400	-10 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-84 963	-77 051	-76 400	-11 700
Løpende vedlikehold	7	-32 491	-64 758	-85 000	-160 000
Periodisk vedlikehold	8	-60 000	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-147 312	-156 398	-145 100	-155 450
Forsikring	9	-131 307	-122 718	-132 500	-140 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-137 497	-167 768	-191 200	-171 000
Eiendomsavgifter		-121 026	-116 626	-120 200	-125 900
Energi, felles	10	-14 876	-28 497	-40 000	-20 000
Andre driftsutgifter	11	-20 198	-22 026	-10 500	-10 000
Sum driftskostnader		-910 493	-968 988	-983 300	-1 006 650
DRIFTSRESULTAT		1 035 719	969 940	960 800	992 629
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 138	329	200	4 000
Finanskostnader		-41 841	-48 522	-46 372	-71 952
Netto finansposter		-33 703	-48 193	-46 172	-67 952
Resultat før skattekostnad		1 002 016	921 747	914 628	924 677
ÅRSRESULTAT	12, 15	1 002 016	921 747	914 628	924 677
Disponering av totalresultat:		1 002 016	921 747	914 628	924 677
Overført til annen egenkapital		1 002 016	921 747	0	0

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	24 098 741	24 098 741
Andre anleggsmidler	4	340 180	340 180
Sum anleggsmidler		24 438 921	24 438 921
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	178 326	166 515
Mellomregning Klare Finans	13	7 289	7 240
Opptjente renter	13	8 138	329
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	358 123	232 234
Sum omløpsmidler		551 876	406 318
SUM EIENDELER		24 990 797	24 845 239

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	9 852 622	8 850 606
Sum egenkapital		9 855 022	8 853 006
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 739 677	3 648 886
Borettsinnskudd	16, 18	10 647 474	10 647 474
Andre innskudd	16, 18	1 451 534	1 451 534
Sum langsiktig gjeld		14 838 685	15 747 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 053	220 186
Skyldig off. myndigheter		8 180	6 453
Forskudd kunder		7 289	7 090
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 146	7 085
Påløpte kostnader		421	3 075
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		297 090	244 339
Sum gjeld		15 135 775	15 992 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 990 797	24 845 239
Pantstillelser	16	13 387 151	14 296 360

Sted: _____, dato: _____

Karl Andre Philip Steinvik
Leder

Knut Damli
Styremedlem

Marit Thonstad
Styremedlem

Thor Bjarne Nygård
Styremedlem

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	0	500
Strømgift eluttak	800	6 600
Inntekt parkering	500	500
Viderefakturering energi, strøm	1 200	0
Sum andre inntekter	2 500	7 600



Firbladskogen Borettslag - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	16 200	50 716
Arbeidsgiveravgift	8 933	14 496
Feriepenger	2 145	7 084
Reisekostnader	73	73
Sum personalkostnader	27 351	72 368

Samlet antall årsverk: 0,04.
Obligatorisk tjenestepensjon.
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	45 000



Firbladskogen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 950	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	2 010 164
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 950	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	2 010 164
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 950	0	0	0	0	2 010 164
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	35 451	3 283 598	20 815 143	304 729	0
Antatt levetid i år :	5					20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1997/1998.

Garasje er anskaffet i år 2000.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 906	6 875
Fakturerte tjenester	8 000	3 600
Juridisk rådgivning	0	15 188
Sum eksterne honorarer	15 906	25 663

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	2 747	10 000
Andre administrasjonsavtaler	4 071	3 926
Avtale om vintervedlikehold	66 875	63 125
Avtale om kontroll av el-anlegg	11 270	0
Sum drifts- og serviceavtaler	84 963	77 051

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett.



Firbladskogen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	490	0
Veger, gater og park.plasser	0	1 260
Rørleggerarbeid	0	7 368
Malearbeid og -utstyr	8 449	26 324
Elektrikerarbeid	10 123	0
Snøbrøyting, sandstrøing	3 250	1 799
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 020	884
Avfallstømming/søppelsuganlegg	5 046	7 445
Forbruksmaterieil	1 775	5 176
Nøkler, lås	338	0
Brannsikring	0	14 501
Sum vedlikehold	32 491	64 758



Firbladskogen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vannsjekken	30 000	0
Internkontroll el-sjekk	30 000	0
Sum periodisk vedlikehold	60 000	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	131 307	122 718

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 876	28 497
Sum energikostnader	14 876	28 497

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 087	4 219
Kontorrekvisita, trykksaker	169	249
Drift maskiner	8 673	1 020
Gaver	2 597	1 344
Generalforsamling/årsmøte	443	177
Bankgebyrer	720	2 461
Andre gebyrer	1 229	297
Tilskudd bomiljø	0	2 261
Erstatning	0	10 000
Servering dugnad	2 280	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	20 198	22 026



Firbladskogen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	161 979	140 310
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 002 016	921 747
Avdrag lån	-909 209	-900 078
Årets endring i disponible midler	92 807	21 669
Disponible midler i periodens slutt	254 786	161 979
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	254 786	161 979

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på resten av fordringene og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 820	3 660
Bankinnskudd	352 303	228 574
Sum bankinnskudd	358 123	232 234

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 853 006	7 931 259
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	8 850 606	7 928 859
Årets resultat	1 002 016	921 747
Annen egenkapital 31.12	9 852 622	8 850 606
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 855 022	8 853 006

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 098 741
Restgjeld 31.12	13 387 151

Pålydende pantstillelser var 26 187 474,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 977 248 744 - 94



Firbladskogen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Utskiftning av takvindu	
Lånenummer:	90517294321	14609412
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	4.25 %	1.732 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	13 440 000
Lånesaldo 01.01:	354 403	3 294 483
Avdrag i perioden:	98 321	810 888
Lånesaldo 31.12:	256 082	2 483 595

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14609412	24	103 483	2 483 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517294321	12	11 912	142 944
	12	9 429	113 148

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 647 474	10 647 474
Andre innskudd	1 451 534	1 451 534
Sum innskudd	12 099 008	12 099 008



Resultat og balanse med noter for Firbladskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firbladskogen Borettslag

Styreleder	Karl Andre Philip Steinvik (sign.)	02.04.2023
Styremedlem	Knut Damli (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Marit Thonstad (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Thor Bjarne Nygård (sign.)	28.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Firbladskogen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Firbladskogen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 85WFF-UE2BO-004WE-WEBEN-EQEBP-ZMWPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 17:48:45 UTC



Penneo Dokument ID: 85WFF-UE280-004WE-WEBEN-EQEBP-ZMMWPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>