



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,16	3 042 581	1 995 648
Sum inntekter		3 042 581	1 995 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-5 875	-2 937
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 219 699	-1 052 122
Sum kostnader		-1 271 214	-1 100 699
Driftsresultat		1 771 367	894 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		860	3 659
Sum finanskostnader		-718 573	-756 722
Netto finans		-717 713	-753 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 053 654	141 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 654	141 886
Årsresultat	14,18	1 053 654	141 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 654	141 886
Sum overføringer og disponeringer		1 053 654	141 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	81 049 938	81 055 813
Sum varige driftsmidler		81 049 938	81 055 813
Sum anleggsmidler		81 049 938	81 055 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	231 163	53 101
Andre fordringer	12	35 419	29 610
Sum fordringer		266 582	82 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 609 100	1 424 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 681	1 506 906
Sum omløpsmidler		1 875 682	1 506 906
SUM EIENDELER		82 925 619	82 562 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	21 401 405	20 347 752
Sum opptjent egenkapital		21 401 405	20 347 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		21 401 405	20 347 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	28 645 517	29 645 220
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	32 408 000	32 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 053 517	62 053 220
Sum langsiktig gjeld		61 053 517	62 053 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 596	106 034
Annen kortsiktig gjeld		41 101	55 713
Sum kortsiktig gjeld		470 697	161 747
Sum gjeld		61 524 213	62 214 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 925 619	82 562 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	61 053 517	62 053 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214395

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 991 865 861
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,16	3 042 581	1 995 648
Sum inntekter		3 042 581	1 995 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-5 875	-2 937
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 219 699	-1 052 122
Sum kostnader		-1 271 214	-1 100 699
Driftsresultat		1 771 367	894 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		860	3 659
Sum finanskostnader		-718 573	-756 722
Netto finans		-717 713	-753 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 654	141 886
Årsresultat	14,18	1 053 654	141 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 654	141 886
Sum overføringer og disponeringer		1 053 654	141 886



Organisasjonsnr: 991 865 861
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	81 049 938	81 055 813
Sum varige driftsmidler		81 049 938	81 055 813

Sum anleggsmidler		81 049 938	81 055 813
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	231 163	53 101
Andre fordringer	12	35 419	29 610
Sum fordringer		266 582	82 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 609 100	1 424 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 681	1 506 906

Sum omløpsmidler		1 875 682	1 506 906
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 925 619	82 562 718
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	21 401 405	20 347 752
Sum opptjent egenkapital		21 401 405	20 347 752

Sum egenkapital		21 401 405	20 347 751
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	28 645 517	29 645 220
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	32 408 000	32 408 000



Sum annen langsiktig gjeld		61 053 517	62 053 220
Sum langsiktig gjeld		61 053 517	62 053 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 596	106 034
Annen kortsiktig gjeld		41 101	55 713
Sum kortsiktig gjeld		470 697	161 747
Sum gjeld		61 524 213	62 214 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 925 619	82 562 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	61 053 517	62 053 220



Organisasjonsnr: 991 865 861
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Akka Bakka 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Akka Bakka 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKUL4C-4HBGV-C46HO-0JSBK-VSE2X-0CKKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 08:17:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKU4C-4HBGV-C46HO-0J5BK-V5E2X-0CKKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Borettslaget Akka Bakka 2 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	1 237 404	1 172 640	1 231 230	1 243 542
Felleskostnader kapitaldel	717 472	762 574	794 347	717 523
Andre tillegg	1 33 276	33 276	34 000	34 000
Andre driftsinntekter	2 54 725	27 158	0	23 000
Innbetaling IN-ordning	16 999 704	0	0	0
Sum driftsinntekter	3 042 581	1 995 648	2 059 577	2 018 065
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -5 640	-5 640	-5 800	-5 640
Styrehonorar	-40 000	-40 000	-41 200	-40 000
Forretningsførerhonorar	-59 902	-58 152	-59 900	-62 000
Eksterne honorar	4 -6 875	-9 813	-17 500	-10 500
Avskrivninger	11 -5 875	-2 937	0	-5 875
Kontingent/felleskostnader	5 -148 800	-148 800	-153 200	-148 800
Drifts- og serviceavtaler	6 -8 410	24 380	0	-4 200
Løpende vedlikehold	7 -23 694	-42 671	-39 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	8 -38 808	0	-93 000	-123 000
Elektroniske fellesavtaler	-219 846	-212 025	-226 200	-230 000
Forsikring	-133 290	-152 328	-164 500	-144 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-261 455	-245 775	-253 000	-264 000
Eiendomsavgifter	-256 443	-167 937	-173 000	-264 000
Energi, felles	9 -44 468	-24 644	-19 500	-28 000
Andre driftsutgifter	10 -17 708	-14 357	-18 600	-18 600
Sum driftskostnader	-1 271 214	-1 100 699	-1 264 400	-1 393 615
DRIFTSRESULTAT	1 771 367	894 949	795 177	624 450
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	860	3 659	8 600	3 000
Finanskostnader	-718 573	-756 722	-794 347	-633 863
Netto finansposter	-717 713	-753 063	-785 747	-630 863
Ordinært resultat før skatt	1 053 654	141 886	9 430	-6 413
Ordinært resultat etter skatt	1 053 654	141 886	9 430	-6 413
ÅRSRESULTAT	14, 18 1 053 654	141 886	9 430	-6 413
Disponering av totalresultat:	1 053 654	141 886	9 430	-6 413
Overført til annen egenkapital	53 950	141 886	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	999 704	0	0	0

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	81 049 938	81 055 813
Sum anleggsmidler		81 049 938	81 055 813
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		227 967	53 101
Kundefordringer	12	3 196	0
Mellomregning BBL Finans	12	34 559	25 969
Opptjente renter	12	860	3 641
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 609 100	1 424 195
Sum omløpsmidler		1 875 681	1 506 906
SUM EIENDELER		82 925 619	82 562 718

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 299 922	1 245 972
Egenkapital fra IN ordning	14	19 946 483	18 946 780
Sum egenkapital		21 401 405	20 347 751
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	28 645 517	29 645 220
Borettsinnskudd	15, 17	32 408 000	32 408 000
Sum langsiktig gjeld		61 053 517	62 053 220
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		34 559	53 052
Leverandørgjeld		429 596	106 034
Påløpte kostnader		6 366	2 661
Annen kortsiktig gjeld		176	0
Sum kortsiktig gjeld		470 697	161 747
Sum gjeld		61 524 213	62 214 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 925 619	82 562 718
Pantstillelser	15	61 053 517	62 053 220

Sted: _____, dato: _____

Andre Sørli
Leder

Ellinor Hansen
Styremedlem

Tore Eidsmo
Styremedlem

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Dugnadspenger	30 876	30 876
Tillegg strøm	2 400	2 400
Sum andre tillegg	33 276	33 276



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	47 765	23 070
Kompensasjon/erstatning	1 550	0
Viderefakturering adm.kost	0	88
Viderefakturering energi, strøm	5 410	4 000
Sum andre inntekter	54 725	27 158

Kompensasjon/erstatning gjelder kompensasjonsordning fra Telenor

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 813
Sum eksterne honorarer	6 875	9 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	148 800	148 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	148 800	148 800

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	4 085	3 120
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	-27 500
Avtale om skadedyrbekjempelse	4 325	0
Sum drifts- og serviceavtaler	8 410	-24 380

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	145
Malearbeid og -utstyr	2 445	5 269
Elektrikerarbeid	7 600	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 906	6 887
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	0	11 305
Renholdartikler/renhold	1 677	978
Forbruksmaterieil	1 818	2 757
Skilt	0	531
Nøkler, lås	1 647	0
Postkasser	0	4 800
Leie stillas/maskiner	3 590	0
Sum vedlikehold	23 694	42 671



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	17 558	0
Blikkenslagerarbeid	21 250	0
Sum periodisk vedlikehold	38 808	0

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	44 468	24 644
Sum energikostnader	44 468	24 644

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 414	10 731
Bankgebyrer	2 143	2 942
Andre gebyrer	551	626
Tilskudd bomiljø	870	0
Dagligvarer	7 612	0
Andre kostnader	119	58
Sum andre driftsutgifter	17 708	14 357

Andre gebyrer gjelder avregning BBL og fakturagebyr



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 300 000	74 700 000	58 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	58 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	8 812
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 300 000	74 700 000	49 938
Årets avskrivninger :	0	0	5 875
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2007
Tomt er anskaffet i år 2007

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 609 089	1 424 184
Sum bankinnskudd	1 609 100	1 424 195



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	20 347 751	20 205 865
Andelskapital 01.01	155 000	155 000
Andelskapital 31.12	155 000	155 000
Annen egenkapital 01.01	1 245 972	1 104 086
Årets resultat	1 053 654	141 886
Justering for innbetaling IN-ordning	-999 704	0
Annen egenkapital 31.12	1 299 922	1 245 972
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	18 946 780	18 946 780
Innbetalt IN-ordning i år	999 704	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	19 946 483	18 946 780
SUM EGENKAPITAL 31.12	21 401 405	20 347 751

Andelskapitalen er kr 155 000,- fordelt på 31 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	81 049 938
Restgjeld 31.12	61 053 517

Pålydende pantstillelser var 102 612 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	64028238752	64028238760
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	2.05 %	3.06 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 30.09.24
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	24 296 000	24 296 000
Lånesaldo 01.01:	15 527 320	14 117 900
Avdrag i perioden:	280 000	719 704
Lånesaldo 31.12:	15 247 320	13 398 196
Saldo 5 år frem i tid:	15 247 320	13 398 196
Andelssaldo 01.01:	8 768 680	10 178 100
Innbetalt IN i perioden:	280 000	719 704
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	9 048 680	10 897 804
Sum pantegjeld for lån:	24 296 000	24 296 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238752	2	884 636	1 769 272
	5	854 648	4 273 240
	1	830 658	830 658
	11	719 704	7 916 744
	1	439 704	439 704
	1	17 704	17 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238760	3	884 636	2 653 908
	4	854 648	3 418 592
	1	830 658	830 658
	9	719 704	6 477 336
	1	17 704	17 704
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 64028238752 har første avdrag 30.12.2038 med kr 188 239	2	884 636	3 640
	5	854 648	3 517
	1	830 658	3 418
	11	719 704	2 962
	1	439 704	1 809
	1	17 704	73
Lån 64028238760 har første avdrag 30.12.2038 med kr 165 410	3	884 636	3 640
	4	854 648	3 517
	1	830 658	3 418

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

9	719 704	2 962
1	17 704	73

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	32 408 000	32 408 000
Sum innskudd	32 408 000	32 408 000

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 345 159	1 259 086
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 053 654	141 886
Tilbakeført avskrivning	5 875	2 937
Avdrag IN ordning	-999 704	0
Årets endring i disponible midler	59 825	144 823
Disponible midler i periodens slutt	1 404 984	1 345 159
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 404 984	1 345 159

Org.nr: 991 865 861 - 182



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Akka Bakka 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Akka Bakka 2

Styreleder	Andre Sørli (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Tore Eidsmo (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Ellinor Hansen (sign.)	18.02.2022