



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestøyveien 66  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 957	202 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 957</b>	<b>202 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 814	74 814
Annen driftskostnad	2	140 386	161 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 200</b>	<b>236 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757</b>	<b>-33 417</b>
Annen rentekostnad		107 280	65 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 280</b>	<b>65 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 280</b>	<b>-65 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-105 523	-98 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 019 935	2 094 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 935</b>	<b>2 094 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 935</b>	<b>2 094 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 629
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 997	17 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 997</b>	<b>17 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 997</b>	<b>22 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 039 932</b>	<b>2 117 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	379 145	273 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 145</b>	<b>-273 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 145</b>	<b>-243 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 369 367	1 433 738
Øvrig langsiktig gjeld	5	964 145	908 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 512</b>	<b>2 342 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 512</b>	<b>2 342 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 528	5 986
Annen kortsiktig gjeld		11 037	12 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 565</b>	<b>18 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 389 076</b>	<b>2 361 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 039 932</b>	<b>2 117 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestøyveien 66  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 724 776  
RN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 957	202 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 957</b>	<b>202 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 814	74 814
Annen driftskostnad	2	140 386	161 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 200</b>	<b>236 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757</b>	<b>-33 417</b>
Annen rentekostnad		107 280	65 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 280</b>	<b>65 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 280</b>	<b>-65 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-105 523	-98 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 523</b>	<b>-98 997</b>



Organisasjonsnr: 922 724 776  
RN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 019 935	2 094 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 935</b>	<b>2 094 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 019 935</b>	<b>2 094 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 629
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 997	17 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 997</b>	<b>17 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 997</b>	<b>22 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 039 932</b>	<b>2 117 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	379 145	273 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 145</b>	<b>-273 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 145</b>	<b>-243 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 369 367	1 433 738



Øvrig langsiktig gjeld	5	964 145	908 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 512</b>	<b>2 342 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 512</b>	<b>2 342 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 528	5 986
Annen kortsiktig gjeld		11 037	12 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 565</b>	<b>18 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 389 076</b>	<b>2 361 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 039 932</b>	<b>2 117 599</b>



Organisasjonsnr: 922 724 776  
RN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Rn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922724776**



Rn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 957	202 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 957</b>	<b>202 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 814	74 814
Annen driftskostnad	2	140 386	161 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 200</b>	<b>236 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 757</b>	<b>(33 417)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 280	65 580
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 280</b>	<b>65 580</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107 280)</b>	<b>(65 580)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(105 523)</b>	<b>(98 997)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(105 523)</b>	<b>(98 997)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(105 523)</b>	<b>(98 997)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(105 523)	(98 997)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(105 523)</b>	<b>(98 997)</b>



Rn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 019 935	2 094 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 019 935</b>	<b>2 094 749</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 019 935</b>	<b>2 094 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 997	17 221
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 997</b>	<b>22 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 039 932</b>	<b>2 117 599</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(379 145)	(273 621)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(379 145)</b>	<b>(273 621)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(349 145)</b>	<b>(243 621)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 369 367	1 433 738
Øvrig langsiktig gjeld	5	964 145	908 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 512</b>	<b>2 342 673</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 333 512</b>	<b>2 342 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 528	5 986
Annen kortsiktig gjeld		11 037	12 562
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 565</b>	<b>18 548</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 389 076</b>	<b>2 361 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 039 932</b>	<b>2 117 599</b>

Frøya, \_\_. \_\_. 2023

Espen Henry Wahl Nielsen  
Styreleder

Lasse Reppe  
Styremedlem/daglig leder



Rn Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 265 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 265 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	170 721
+ Ordinære avskrivninger	74 814
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	245 535
Balanseført verdi pr 31/12	2 019 935
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Rn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-273 621	-243 621
Anvendt til årsresultat	0	-105 523	-105 523
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-379 145</b>	<b>-349 145</b>

Egenkapital er tapt, og styret er klar over sitt ansvar. Midler tilføres selskapet fra eiere ved behov.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 968 690 og pr 31.12. i fjor kr 1 046 198.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 369 367	1 433 738
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Enebolig, gnr 23/bnr 29	1 447 550	1 501 550
Enebolig, gnr 26/bnr 47	572 385	593 199
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 019 935</b>	<b>2 094 749</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.