



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 645 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOENGÅRDEN VEST AS
Forretningsadresse:	Eidsgata 45 6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 287 996	14 371 719
Annen driftsinntekt		47 285	45 876
Viderebel. felleskostnader		5 185 476	5 461 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 520 757</b>	<b>19 878 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 750	905
Lønnskostnad		96 292	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 632 132	1 582 238
Annen driftskostnad	2	1 663 709	1 741 759
Leietakers andel felleskostnader		5 185 476	5 461 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 619 359</b>	<b>8 785 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 901 398</b>	<b>11 092 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 861	9 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 861</b>	<b>9 375</b>
Annen rentekostnad		3 626 575	2 873 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 626 575</b>	<b>2 873 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 383 714</b>	<b>-2 864 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 517 684</b>	<b>8 228 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 874 401	1 810 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	4	2 643 283	1 417 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	149 457 556	150 965 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 732	151 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 596 288</b>	<b>151 116 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	6	505 155	515 155
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 220 000	1 210 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	6	180 677	3 560 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 407 417</b>	<b>15 787 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 003 705</b>	<b>166 904 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	286 321	247 222
Andre kortsiktige fordringer		490 843	699 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 164</b>	<b>946 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 271 519	4 342 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 271 519</b>	<b>4 342 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 048 683</b>	<b>5 288 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 052 388</b>	<b>172 192 653</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	4,5	11 821 306	11 821 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 524 306</b>	<b>39 524 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	13 742 761	11 099 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 742 761</b>	<b>11 099 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 267 067</b>	<b>50 623 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 750 498	7 429 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 750 498</b>	<b>7 429 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 224 000	100 212 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 586 634	5 379 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 810 634</b>	<b>105 591 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 561 132</b>	<b>113 021 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		567 124	753 819
Betalbar skatt	3	1 553 646	1 421 940
Skyldig offentlige avgifter		357 184	372 302
Utbytte	4	4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 746 236	999 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 224 189</b>	<b>8 547 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 785 321</b>	<b>121 568 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 052 388</b>	<b>172 192 653</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 645 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOENGÅRDEN VEST AS  
Forretningsadresse: Eidsgata 45  
6770 NORDFJORDEID

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 997 645 189  
MOENGÅRDEN VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 287 996	14 371 719
Annen driftsinntekt		47 285	45 876
Viderebel. felleskostnader		5 185 476	5 461 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 520 757</b>	<b>19 878 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 750	905
Lønnskostnad		96 292	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 632 132	1 582 238
Annen driftskostnad	2	1 663 709	1 741 759
Leietakers andel felleskostnader		5 185 476	5 461 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 619 359</b>	<b>8 785 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 901 398</b>	<b>11 092 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 861	9 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 861</b>	<b>9 375</b>
Annen rentekostnad		3 626 575	2 873 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 626 575</b>	<b>2 873 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 383 714</b>	<b>-2 864 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 874 401</b>	<b>1 810 649</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 643 283	1 417 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>



Organisasjonsnr: 997 645 189  
MOENGÅRDEN VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,5	149 457 556	150 965 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	138 732	151 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>149 596 288</b>	<b>151 116 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern			
	6	505 155	515 155
Investeringer i tilknyttet selskap			
		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	1 220 000	1 210 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer			
	6	180 677	3 560 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>12 407 417</b>	<b>15 787 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>162 003 705</b>	<b>166 904 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	286 321	247 222
Andre kortsiktige fordringer			
		490 843	699 186
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>777 164</b>	<b>946 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 271 519	4 342 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>5 271 519</b>	<b>4 342 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>6 048 683</b>	<b>5 288 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>168 052 388</b>	<b>172 192 653</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	4,5	11 821 306	11 821 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 524 306</b>	<b>39 524 306</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	13 742 761	11 099 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 742 761</b>	<b>11 099 478</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 267 067</b>	<b>50 623 784</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	7 750 498	7 429 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 750 498</b>	<b>7 429 743</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 224 000	100 212 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 586 634	5 379 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 810 634</b>	<b>105 591 951</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 561 132</b>	<b>113 021 694</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		567 124	753 819
Betalbar skatt	3	1 553 646	1 421 940
Skyldig offentlige avgifter		357 184	372 302
Utbytte	4	4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 746 236	999 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 224 189</b>	<b>8 547 175</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>114 785 321</b>	<b>121 568 869</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 052 388</b>	<b>172 192 653</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 997 645 189  
MOENGÅRDEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Moengården Vest AS**



## Moengården Vest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		15 287 996	14 371 719
Annen driftsinntekt		47 285	45 877
Viderebel. felleskostnader		5 185 476	5 461 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 520 757</b>	<b>19 878 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 750	905
Lønnskostnad		96 292	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 632 132	1 582 238
Annen driftskostnad	2	1 663 709	1 741 759
Leietakers andel felleskostnader		5 185 476	5 461 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 619 359</b>	<b>8 785 964</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 901 398</b>	<b>11 092 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		242 861	9 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 861</b>	<b>9 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 626 575	2 873 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 626 575</b>	<b>2 873 796</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 383 714)</b>	<b>(2 864 421)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 517 684</b>	<b>8 228 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 874 401	1 810 649
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 643 283	1 417 624
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>



Moengården Vest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	149 457 556	150 965 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 732	151 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 596 288</b>	<b>151 116 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	6	505 155	515 155
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 220 000	1 210 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	6	180 677	3 560 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 407 417</b>	<b>15 787 404</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 003 705</b>	<b>166 904 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	286 321	247 222
Andre kortsiktige fordringer		490 843	699 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 164</b>	<b>946 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 271 519	4 342 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 048 683</b>	<b>5 288 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 052 388</b>	<b>172 192 653</b>



## Moengården Vest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	4,5	11 821 306	11 821 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 524 306</b>	<b>39 524 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	13 742 761	11 099 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 742 761</b>	<b>11 099 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 267 067</b>	<b>50 623 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 750 498	7 429 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 750 498</b>	<b>7 429 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 224 000	100 212 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 586 634	5 379 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 810 634</b>	<b>105 591 951</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>106 561 132</b>	<b>113 021 694</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		567 124	753 819
Betalbar skatt	3	1 553 646	1 421 940
Skyldig offentlige avgifter		357 184	372 302
Utbytte	4	4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 746 236	999 114
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 224 189</b>	<b>8 547 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>114 785 321</b>	<b>121 568 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 052 388</b>	<b>172 192 653</b>

Nordfjordeid 29.03.2023

Kjell Arvid Storeide  
styrelederBjørn Kåre Moen  
styremedlemIvar Moen  
daglig lederMagne Søvde  
styremedlemLars Løseth  
styremedlemLars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem



Moengården Vest AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



## Moengården Vest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	131 058 911	19 906 117	151 584	151 116 612
+ Tilgang	17 100	94 708		111 808
= Anskaffelseskost 31.12.2022	131 076 011	20 000 825	151 584	151 228 420
+ oppskrivning				
Akk. avskrivninger 31.12.2022	26 669 602	8 234 565	234 456	35 138 623
= <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>129 718 486</b>	<b>19 735 586</b>	<b>138 732</b>	<b>149 596 288</b>
Årets avskrivninger	1 340 424	278 856	12 852	1 632 132
Avskrivningssats	1 %	1 %		

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	96 292

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. All aktivitet i Moengården Vest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	27 900	25 651
Skatterådgivning		
Annen bistand		
<b>Sum</b>	<b>27 900</b>	<b>25 651</b>

#### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 553 646
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 553 646</b>
+ endring i utsatt skatt	320 755
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 874 401</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 553 646
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 553 646</b>



## Moengården Vest AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 801 242	31 545 229
+ Utestående fordringer	187 903	166 664
+ Gevinst- og tapskonto	1 927 368	2 409 210
- Andre avsetninger for forpliktelser	624 304	404 991
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-62 672	55 451
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 916 513</b>	<b>34 176 554</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>686 976</b>	<b>404 991</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	35 229 537	33 771 563
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 750 498</b>	<b>7 429 743</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	27 703 000	11 821 306	11 099 478	50 623 784
+Fra årets resultat			6 643 283	6 643 283
-Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>27 703 000</b>	<b>11 821 306</b>	<b>13 742 761</b>	<b>53 267 067</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 33 862 stk. aksjer á kr 818,11.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall aksjer	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom II AS	12 698	37,5 %
Moengården AS	12 698	37,5 %
LL Kjøpesenter AS	8 466	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 862</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	95 224 000	100 212 000

#### Pantsatte eiendeler:

Tomt, bygninger	149 596 288	151 116 612
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>149 596 288</b>	<b>151 116 612</b>



Moengården Vest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 725 155	5 059 155

I tillegg har selskapet i forbindelse med kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS på henholdsvis kr. 1 793 317 til hver. Beløpet renteberegnes ikke og er oppført som øvrig langsiktig gjeld i balansen.



**Årsregnskap 2022  
for  
Moengården Vest AS**

Pemmo Dokumentnøkkel: D6Y53-61P3P-B4DMD-2EUGE-KKVOD-74L47



Moengården Vest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		15 287 996	14 371 719
Annen driftsinntekt		47 285	45 877
Viderebel. felleskostnader		5 185 476	5 461 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 520 757</b>	<b>19 878 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 750	905
Lønnskostnad		96 292	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 632 132	1 582 238
Annen driftskostnad	2	1 663 709	1 741 759
Leietakers andel felleskostnader		5 185 476	5 461 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 619 359</b>	<b>8 785 964</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 901 398</b>	<b>11 092 694</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		242 861	9 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 861</b>	<b>9 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 626 575	2 873 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 626 575</b>	<b>2 873 796</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 383 714)</b>	<b>(2 864 421)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 517 684</b>	<b>8 228 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 874 401	1 810 649
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	4 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 643 283	1 417 624
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 643 283</b>	<b>6 417 624</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D6Y53-61P3P-B4DMD-2EUGE-KKVID-74L47



## Moengården Vest AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	149 457 556	150 965 028
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	138 732	151 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 596 288</b>	<b>151 116 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		8 966 585	8 966 585
Lån til foretak i samme konsern	6	505 155	515 155
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 220 000	1 210 000
Investeringer i aksjer og andeler		535 000	535 000
Andre langsiktige fordringer	6	180 677	3 560 664
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 407 417</b>	<b>15 787 404</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>162 003 705</b>	<b>166 904 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	286 321	247 222
Andre kortsiktige fordringer		490 843	699 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>777 164</b>	<b>946 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 271 519	4 342 229
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 048 683</b>	<b>5 288 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 052 388</b>	<b>172 192 653</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D6Y53-61P3P-B4DMD-2EUGE-KKVID-74L47



## Moengården Vest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	27 703 000	27 703 000
Overkurs	4,5	11 821 306	11 821 306
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 524 306</b>	<b>39 524 306</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	13 742 761	11 099 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 742 761</b>	<b>11 099 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 267 067</b>	<b>50 623 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	7 750 498	7 429 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 750 498</b>	<b>7 429 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 224 000	100 212 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 586 634	5 379 951
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 810 634</b>	<b>105 591 951</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>106 561 132</b>	<b>113 021 694</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		567 124	753 819
Betalbar skatt	3	1 553 646	1 421 940
Skyldig offentlige avgifter		357 184	372 302
Utbytte	4	4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 746 236	999 114
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 224 189</b>	<b>8 547 175</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>114 785 321</b>	<b>121 568 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 052 388</b>	<b>172 192 653</b>

Nordfjordeid 29.03.2023

Kjell Arvid Storeide  
styrelederBjørn Kåre Moen  
styremedlemIvar Moen  
daglig lederMagne Søvde  
styremedlemLars Løseth  
styremedlemLars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem



Moengården Vest AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Moengården Vest AS

Organisasjonsnr. 997645189

Penneo Dokumentnøkkel: D6Y53-61P3P-B4DMD-2EUGE-KKVID-74L47



## Moengården Vest AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Faste tekniske installasjoner	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	131 058 911	19 906 117	151 584	151 116 612
+ Tilgang	17 100	94 708		111 808
= Anskaffelseskost 31.12.2022	131 076 011	20 000 825	151 584	151 228 420
+ oppskrivning				
= Akk. avskrivninger 31.12.2022	26 669 602	8 234 565	234 456	35 138 623
= <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>129 718 486</b>	<b>19 735 586</b>	<b>138 732</b>	<b>149 596 288</b>
Årets avskrivninger	1 340 424	278 856	12 852	1 632 132
Avskrivningssats	1 %	1 %		

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn og godtgjørelser	0	96 292

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. All aktivitet i Moengården Vest AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	27 900	25 651
Skatterådgivning		
Annen bistand		
<b>Sum</b>	<b>27 900</b>	<b>25 651</b>

#### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 553 646
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 553 646</b>
+ endring i utsatt skatt	320 755
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 874 401</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 553 646
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 553 646</b>



## Moengården Vest AS

## Noter 2022

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 801 242	31 545 229
+ Utestående fordringer	187 903	166 664
+ Gevinst- og tapskonto	1 927 368	2 409 210
- Andre avsetninger for forpliktelser	624 304	404 991
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	-62 672	55 451
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 916 513</b>	<b>34 176 554</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>686 976</b>	<b>404 991</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	35 229 537	33 771 563
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>7 750 498</b>	<b>7 429 743</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	27 703 000	11 821 306	11 099 478	50 623 784
+Fra årets resultat			6 643 283	6 643 283
-Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>27 703 000</b>	<b>11 821 306</b>	<b>13 742 761</b>	<b>53 267 067</b>

Aksjekapitalen er fordelt på 33 862 stk. aksjer á kr 818,11.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall aksjer	Stemmeandel
Coop Vest Eigedom II AS	12 698	37,5 %
Moengården AS	12 698	37,5 %
LL Kjøpesenter AS	8 466	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 862</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	95 224 000	100 212 000

## Pantsatte eiendeler:

Tomt, bygninger	149 596 288	151 116 612
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>149 596 288</b>	<b>151 116 612</b>



Moengården Vest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 725 155	5 059 155

I tillegg har selskapet i forbindelse med kjøp av aksjene i Eidsgata 33 AS en selgerkreditt til Moengården AS og Coop Vest Eigedom II AS på henholdsvis kr. 1 793 317 til hver. Beløpet renteberegnes ikke og er oppført som øvrig langsiktig gjeld i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: D6Y53-61P3P-B4DMD-2EUG6-KKVD-74L47

Noter for Moengården Vest AS

Organisasjonsnr. 997645189



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Storeide

#### Underskriver

På vegne av: Moengården Vest AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1141070  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2023-04-03 15:03:42 UTC



### MAGNE SØVDE

#### Underskriver

På vegne av: MGV  
Serienummer: 9578-5999-4-1455577  
IP: 89.11.xxx.xxx  
2023-04-04 05:24:03 UTC



### Bjørn Kåre Moen

#### Underskriver

På vegne av: MGV  
Serienummer: 9578-5998-4-1392692  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2023-04-04 06:02:05 UTC



### Lars Løseth

#### Underskriver

På vegne av: MGV  
Serienummer: 9578-5994-4-3617477  
IP: 185.242.xxx.xxx  
2023-04-04 07:46:50 UTC



### Ivar Moen

#### Underskriver

På vegne av: MGV  
Serienummer: 9578-5998-4-2915373  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2023-04-04 12:37:52 UTC



### Lars Ove Valaas-breivik

#### Underskriver

På vegne av: MGV  
Serienummer: 9578-5995-4-101912  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2023-04-11 11:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D6Y53-61P3P-B4DMD-2EUG-EKVOD-74L47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moengården Vest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moengården Vest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: iJUNTX-DQUVM-GKGG35-WQDWI-M755K-QKLUH



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 15:46:08 UTC



Penneo document key: iUNTX-DQUVM-GKG35-WQDWI-M755K-OKUJH

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>