



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsegrend 63
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nygård Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		535 540	533 770
Annen driftskostnad		51 743	154 011
Sum kostnader		587 283	687 781
Driftsresultat		912 717	812 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 810	8 736
Sum finansinntekter		7 810	8 736
Annen rentekostnad		485 898	558 353
Sum finanskostnader		485 898	558 353
Netto finans		-478 088	-549 617
Resultat før skattekostnad		434 629	262 602
Skattekostnad	1, 2	95 848	57 774
Årsresultat		338 782	204 828
Annen egenkapital		338 782	204 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 116 732	10 667 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 041	25 541
Sum varige driftsmidler		10 140 773	10 693 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 140 773	10 693 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 679
Sum fordringer		0	5 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 919	181 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 919	181 332
Sum omløpsmidler		321 919	187 011
SUM EIENDELER		10 462 692	10 880 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
Sum innskutt egenkapital		889 375	889 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 188	213 406
Sum opptjent egenkapital		552 188	213 406
Sum egenkapital		1 441 563	1 102 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	77 791	83 127
Sum avsetninger for forpliktelser		77 791	83 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 992 204	6 757 973
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 492 204	8 257 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 375	1 305 550
Betalbar skatt	1, 2	101 184	50 398
Skyldige offentlige avgifter		62 174	40 940
Annen kortsiktig gjeld		32 401	39 484
Sum kortsiktig gjeld		1 451 134	1 436 372
Sum gjeld		9 021 129	9 777 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 462 692	10 880 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kåsegrend 63
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anita Nygård Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		535 540	533 770
Annen driftskostnad		51 743	154 011
Sum kostnader		587 283	687 781
Driftsresultat		912 717	812 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 810	8 736
Sum finansinntekter		7 810	8 736
Annen rentekostnad		485 898	558 353
Sum finanskostnader		485 898	558 353
Netto finans		-478 088	-549 617
Resultat før skattekostnad		434 629	262 602
Skattekostnad	1, 2	95 848	57 774
Årsresultat		338 782	204 828
Annen egenkapital		338 782	204 828



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 10 116 732 10 667 702

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 3 24 041 25 541

Sum varige driftsmidler 10 140 773 10 693 242

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 140 773 10 693 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 5 679

Sum fordringer 0 5 679

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 321 919 181 332

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 321 919 181 332

Sum omløpsmidler 321 919 187 011

SUM EIENDELER 10 462 692 10 880 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital 489 375 489 375



Sum innskutt egenkapital		889 375	889 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 188	213 406
Sum opptjent egenkapital		552 188	213 406
Sum egenkapital		1 441 563	1 102 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	77 791	83 127
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 791	83 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 992 204	6 757 973
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 492 204	8 257 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 375	1 305 550
Betalbar skatt	1, 2	101 184	50 398
Skyldige offentlige avgifter		62 174	40 940
Annen kortsiktig gjeld		32 401	39 484
Sum kortsiktig gjeld		1 451 134	1 436 372
Sum gjeld		9 021 129	9 777 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 462 692	10 880 254



Organisasjonsnr: 922 606 919
MHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4562527.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5992204.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10140771.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MHM EIENDOM AS
922606919
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-535 540	-533 770
Annen driftskostnad		-51 743	-154 011
Sum driftskostnader		-587 283	-687 781
Driftsresultat		912 717	812 219
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 810	8 736
Sum finansinntekter		7 810	8 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-485 898	-558 353
Sum finanskostnader		-485 898	-558 353
Netto finans		-478 088	-549 617
Resultat før skattekostnad		434 629	262 602
Skattekostnad	1, 2	-95 848	-57 774
Årsresultat		338 782	204 828
Overføringer			
Annen egenkapital		338 782	204 828
Sum overføringer		338 782	204 828





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 116 732	10 667 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 041	25 541
Sum varige driftsmidler		10 140 773	10 693 242
Sum anleggsmidler		10 140 773	10 693 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 679
Sum fordringer		0	5 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 919	181 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 919	181 332
Sum omløpsmidler		321 919	187 011
SUM EIENDELER		10 462 692	10 880 254





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
Sum innskutt egenkapital		889 375	889 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 188	213 406
Sum opptjent egenkapital		552 188	213 406
Sum egenkapital		1 441 563	1 102 781
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	77 791	83 127
Sum avsetning for forpliktelser		77 791	83 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 992 204	6 757 973
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 492 204	8 257 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 375	1 305 550
Betalbar skatt	1, 2	101 184	50 398
Skyldige offentlige avgifter		62 174	40 940
Annen kortsiktig gjeld		32 401	39 484
Sum kortsiktig gjeld		1 451 134	1 436 372
Sum gjeld		9 021 129	9 777 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 462 692	10 880 254

FYRESDAL, 08.04.2026

Magne Kvifte Risdal

Anita Nygård Moen

Magne Kvifte Risdal
styrets leder

Anita Nygård Moen
styremedlem





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 184	50 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 336	7 376
Skattekostnad	95 848	57 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	434 629	262 602
Permanente forskjeller	1 041	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 256	-33 529
Skattepliktig inntekt	459 926	229 080
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 184	50 398
Betalbar skatt i balansen	101 184	50 398





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	377 852	353 596	24 256
Netto forskjeller	377 852	353 596	24 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	377 852	353 596	24 256
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	83 127	77 791	5 336

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 045	12 880 010	12 910 055
Tilgang i året	0	-16 929	-16 929
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 045	12 863 081	12 893 126
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 505	-2 212 310	-2 216 815
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 005	-2 746 350	-2 752 355
Balanseført verdi pr 31.12	24 040	10 116 731	10 140 771
Årets av- og nedskrivninger	1 500	534 040	535 540
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MHM HOLDINGSELSKAP AS	4 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 562 527
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 992 204
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 140 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





MHM EIENDOM AS
922 606 919

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Ordinær generalforsamling for 922606919 MHM EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MHM EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MHM EIENDOM AS





Innkalling til ordinær generalforsamling i MHM EIENDOM AS

Sted: I selskapets lokaler i Fyresdal

Dato: 08.04.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MHM EIENDOM AS

Magne Kvifte Risdal
styrets leder





Protokoll fra ordinær generalforsamling i MHM EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Fyresdal

Dato: 08.04.2026

Kl: 12:00

Til stede var:

MHM HOLDINGSELSKAP AS som representerer 4 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Magne Kvifte Risdal ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Anita Nygård Moen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.





5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Magne Kvifte Risdal, styrets leder
Anita Nygård Moen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Fyresdal, 08.04.2026

Magne Kvifte Risdal

Magne Kvifte Risdal

Møteleder

Anita Nygård Moen

Anita Nygård Moen

Valgt til å undertegne protokollen





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557574776036

Dokument

Årsregnskap med noter og generalforsamlingsprotokoll

Hoveddokument

11 sider

Initiert 2026-04-08 10:26:04 CEST (+0200) av Helene

Østenå (HØ)

Ferdigstilt 2026-04-16 09:55:30 CEST (+0200)

Initiativtaker

Helene Østenå (HØ)

Johre Revisjon AS

Organisasjonsnr. 936036112

helene@johrerevisjon.no

+4790628979

Underskriverne

Magne Kvifte Risdal (MKR)

MHM Eiendom AS

magne@mhmes.no

+4795780876

Signert 2026-04-16 09:55:30 CEST (+0200)

Anita Nygård Moen (ANM)

MHM eiendom AS

post@mhmes.no

Signert 2026-04-08 12:42:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
MHM EIENDOM AS
922606919
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-535 540	-533 770
Annen driftskostnad		-51 743	-154 011
Sum driftskostnader		-587 283	-687 781
Driftsresultat		912 717	812 219
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 810	8 736
Sum finansinntekter		7 810	8 736
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-485 898	-558 353
Sum finanskostnader		-485 898	-558 353
Netto finans		-478 088	-549 617
Resultat før skattekostnad		434 629	262 602
Skattekostnad	1, 2	-95 848	-57 774
Årsresultat		338 782	204 828
Overføringer			
Annen egenkapital		338 782	204 828
Sum overføringer		338 782	204 828



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 116 732	10 667 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	24 041	25 541
Sum varige driftsmidler		10 140 773	10 693 242
Sum anleggsmidler		10 140 773	10 693 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 679
Sum fordringer		0	5 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 919	181 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 919	181 332
Sum omløpsmidler		321 919	187 011
SUM EIENDELER		10 462 692	10 880 254



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
Sum innskutt egenkapital		889 375	889 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 188	213 406
Sum opptjent egenkapital		552 188	213 406
Sum egenkapital		1 441 563	1 102 781
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	77 791	83 127
Sum avsetning for forpliktelser		77 791	83 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 992 204	6 757 973
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 492 204	8 257 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 375	1 305 550
Betalbar skatt	1, 2	101 184	50 398
Skyldige offentlige avgifter		62 174	40 940
Annen kortsiktig gjeld		32 401	39 484
Sum kortsiktig gjeld		1 451 134	1 436 372
Sum gjeld		9 021 129	9 777 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 462 692	10 880 254

FYRESDAL, 08.04.2026

Magne Kvifte Risdal
styrets leder

Anita Nygård Moen
styremedlem



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 184	50 398
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 336	7 376
Skattekostnad	95 848	57 774
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	434 629	262 602
Permanente forskjeller	1 041	7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 256	-33 529
Skattepliktig inntekt	459 926	229 080
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 184	50 398
Betalbar skatt i balansen	101 184	50 398



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	377 852	353 596	24 256
Netto forskjeller	377 852	353 596	24 256
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	377 852	353 596	24 256
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	83 127	77 791	5 336

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 045	12 880 010	12 910 055
Tilgang i året	0	-16 929	-16 929
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	30 045	12 863 081	12 893 126
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 505	-2 212 310	-2 216 815
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 005	-2 746 350	-2 752 355
Balansført verdi pr 31.12	24 040	10 116 731	10 140 771
Årets av- og nedskrivninger	1 500	534 040	535 540
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MHM HOLDINGSELSKAP AS	4 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 562 527
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 992 204
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 140 771
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MHM EIENDOM AS
922 606 919

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.