



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		850 602	734 097
Sum inntekter		850 602	734 097
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 368	209 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		581 692	568 504
Sum kostnader		785 060	777 816
Driftsresultat		65 542	-43 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 644	200 767
Annen rentekostnad		390 574	354 291
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		454 218	555 558
Netto finans		-454 218	-555 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 676	-599 276
Skattekostnad på resultat	5	-85 509	-131 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 167	-467 546
Årsresultat		-303 167	-467 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 167	-467 546
Totalresultat		-303 167	-467 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	43 092	-467 546
Avsatt til annen egenkapital	6	-346 259	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-303 167	-467 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 832 051	13 035 419
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 832 051	13 035 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 832 051	13 035 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		189 554	206 785
Andre kortsiktige fordringer	4	67 435	50 563
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		256 989	257 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 824	77 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 824	77 376
Sum omløpsmidler		292 813	334 724
SUM EIENDELER		13 124 863	13 370 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	1 204 167	1 204 167
Annen innskutt egenkapital	6	2 653 741	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 957 907	6 304 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		43 092
Sum opptjent egenkapital			-43 092
Sum egenkapital		5 957 907	6 261 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	124 319	209 828
Sum avsetninger for forpliktelser		124 319	209 828
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 700 000	5 760 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 760 000
Sum langsiktig gjeld		5 824 319	5 969 828
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		108 629	93 483
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 794	30 195
Kortsiktig konserngjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	4	1 198 215	1 015 562
Sum kortsiktig gjeld		1 342 638	1 139 239
Sum gjeld		7 166 956	7 109 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 124 863	13 370 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330070

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅDLANDSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 285 433
NÅDLANDSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		850 602	734 097
Sum inntekter		850 602	734 097
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 368	209 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		581 692	568 504
Sum kostnader		785 060	777 816
Driftsresultat		65 542	-43 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 644	200 767
Annen rentekostnad		390 574	354 291
Annen finanskostnad			500
Sum finanskostnader		454 218	555 558
Netto finans		-454 218	-555 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 676	-599 276
Skattekostnad på resultat	5	-85 509	-131 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 167	-467 546
Årsresultat		-303 167	-467 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 167	-467 546
Totalresultat		-303 167	-467 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	43 092	-467 546
Avsatt til annen egenkapital	6	-346 259	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-303 167	-467 546



Organisasjonsnr: 976 285 433
NÅDLANDSKVARTALET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	12 832 051	13 035 419
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 832 051	13 035 419
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 832 051	13 035 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer		189 554	206 785
Andre kortsiktige			
fordringer	4	67 435	50 563
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		256 989	257 348
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		35 824	77 376
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		35 824	77 376
Sum omløpsmidler		292 813	334 724
SUM EIENDELER		13 124 863	13 370 143



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	1 204 167	1 204 167
Annen innskutt egenkapital	6	2 653 741	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 957 907	6 304 167

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		43 092
Sum opptjent egenkapital			-43 092

Sum egenkapital		5 957 907	6 261 074
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	124 319	209 828
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 319	209 828

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 700 000	5 760 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 760 000

Sum langsiktig gjeld		5 824 319	5 969 828
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		108 629	93 483
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 794	30 195
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 198 215	1 015 562
Sum kortsiktig gjeld		1 342 638	1 139 239

Sum gjeld		7 166 956	7 109 067
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 124 863	13 370 141
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 285 433
NÅDLANDSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Nådlandskvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 285 433



Resultatregnskap

Nådlandskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		850 602	734 097
Sum driftsinntekter		850 602	734 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 368	209 312
Annen driftskostnad		581 692	568 504
Sum driftskostnader		785 060	777 816
Driftsresultat		65 542	-43 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 644	200 767
Annen rentekostnad		390 574	354 291
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-454 218	-555 558
Resultat før skattekostnad		-388 676	-599 276
Skattekostnad på resultat	5	-85 509	-131 730
Årsresultat		-303 167	-467 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	43 092	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-346 259	0
Overført til udekket tap	6	0	467 546
Sum overføringer		-303 167	-467 546



Balanse

Nådlandskvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 832 051	13 035 419
Sum varige driftsmidler		12 832 051	13 035 419
Sum anleggsmidler		12 832 051	13 035 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 554	206 785
Andre kortsiktige fordringer	4	67 435	50 563
Sum fordringer		256 989	257 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 824	77 376
Sum omløpsmidler		292 813	334 724
Sum eiendeler		13 124 863	13 370 143



Balanse

Nådlandskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	1 204 167	1 204 167
Annen innskutt egenkapital	6	2 653 741	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 957 907	6 304 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-43 092
Sum opptjent egenkapital		0	-43 092
Sum egenkapital		5 957 907	6 261 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	124 319	209 828
Sum avsetning for forpliktelser		124 319	209 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 700 000	5 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 629	93 483
Skyldig offentlige avgifter		35 794	30 195
Annen kortsiktig gjeld	4	1 198 215	1 015 562
Sum kortsiktig gjeld		1 342 638	1 139 239
Sum gjeld		7 166 956	7 109 067
Sum egenkapital og gjeld		13 124 863	13 370 141



Balanse

Nådlandskvartalet AS
Stavanger, 06.03.2025
Styret i Nådlandskvartalet AS

Kristin Bjelland
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 540 889	14 540 889
Anskaffelseskost 31.12.24	14 540 889	14 540 889
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 505 470	1 505 470
Årets ordinære avskrivninger	203 368	203 368
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 708 838	1 708 838
Bokført verdi 31.12.24	12 832 051	12 832 051
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	67 435	50 563
Sum	67 435	50 563
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Bjella Investments AS	986 808	805 179
Annen kortsiktig gjeld	211 199	210 573
Sum	1 198 007	1 015 752

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 63 644.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 509	-131 730
Skattekostnad ordinært resultat	-85 509	-131 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-388 676	-599 276
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	129 409	141 184
Skattepliktig inntekt	-259 267	-457 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 335 076	9 473 353	138 277
Fordringer	8 868	0	-8 868
Sum	9 343 944	9 473 353	129 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 278 858	-1 019 591	259 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 500 000	-7 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	565 086	953 762	388 676
Utsatt skatt (22 %)	124 319	209 828	85 509

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	1 204 167	3 000 000	-43 092	6 261 074
Årets resultat			-346 259	43 092	-303 167
Pr. 31.12.2024	2 100 000	1 204 167	2 653 741	0	5 957 907



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	5 700 000	5 760 000
Sum gjeld	5 700 000	5 760 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 832 051	13 035 419
Sum	12 832 051	13 035 419

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nådlandskvartalet AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 000	10	2 100 000
Sum	210 000		2 100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjella Investments AS	210 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	210 000	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 Nådlandskvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 285 433



Resultatregnskap

Nådlandskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		850 602	734 097
Sum driftsinntekter		850 602	734 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 368	209 312
Annen driftskostnad		581 692	568 504
Sum driftskostnader		785 060	777 816
Driftsresultat		65 542	-43 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	63 644	200 767
Annen rentekostnad		390 574	354 291
Annen finanskostnad		0	500
Resultat av finansposter		-454 218	-555 558
Resultat før skattekostnad		-388 676	-599 276
Skattekostnad på resultat	5	-85 509	-131 730
Årsresultat		-303 167	-467 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	43 092	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-346 259	0
Overført til udekket tap	6	0	467 546
Sum overføringer		-303 167	-467 546



Balanse

Nådlandskvartalet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 832 051	13 035 419
Sum varige driftsmidler		12 832 051	13 035 419
Sum anleggsmidler		12 832 051	13 035 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 554	206 785
Andre kortsiktige fordringer	4	67 435	50 563
Sum fordringer		256 989	257 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 824	77 376
Sum omløpsmidler		292 813	334 724
Sum eiendeler		13 124 863	13 370 143



Balanse

Nådlandskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	1 204 167	1 204 167
Annen innskutt egenkapital	6	2 653 741	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 957 907	6 304 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-43 092
Sum opptjent egenkapital		0	-43 092
Sum egenkapital		5 957 907	6 261 074
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	124 319	209 828
Sum avsetning for forpliktelser		124 319	209 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 700 000	5 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	5 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 629	93 483
Skyldig offentlige avgifter		35 794	30 195
Annen kortsiktig gjeld	4	1 198 215	1 015 562
Sum kortsiktig gjeld		1 342 638	1 139 239
Sum gjeld		7 166 956	7 109 067
Sum egenkapital og gjeld		13 124 863	13 370 141



Balanse

Nådlandskvartalet AS
Stavanger, 06.03.2025
Styret i Nådlandskvartalet AS

Kristin Bjelland
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 540 889	14 540 889
Anskaffelseskost 31.12.24	14 540 889	14 540 889
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 505 470	1 505 470
Årets ordinære avskrivninger	203 368	203 368
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 708 838	1 708 838
Bokført verdi 31.12.24	12 832 051	12 832 051

Økonomisk levetid 0-30 år

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	67 435	50 563
Sum	67 435	50 563
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Bjella Investments AS	986 808	805 179
Annen kortsiktig gjeld	211 199	210 573
Sum	1 198 007	1 015 752

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 63 644.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 509	-131 730
Skattekostnad ordinært resultat	-85 509	-131 730
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-388 676	-599 276
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	129 409	141 184
Skattepliktig inntekt	-259 267	-457 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 335 076	9 473 353	138 277
Fordringer	8 868	0	-8 868
Sum	9 343 944	9 473 353	129 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 278 858	-1 019 591	259 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 500 000	-7 500 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	565 086	953 762	388 676
Utsatt skatt (22 %)	124 319	209 828	85 509

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	1 204 167	3 000 000	-43 092	6 261 074
Årets resultat			-346 259	43 092	-303 167
Pr. 31.12.2024	2 100 000	1 204 167	2 653 741	0	5 957 907



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier **2024** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjon	5 700 000	5 760 000
Sum gjeld	5 700 000	5 760 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 832 051	13 035 419
Sum	12 832 051	13 035 419

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nådlandskvartalet AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210 000	10	2 100 000
Sum	210 000		2 100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjella Investments AS	210 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	210 000	100 %	100 %