



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUG REGNSKAPSLAG SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 985813361

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forsikring og strøm i garasjer		9 608	11 219
Felleskostnader og Eierskiftegebyrer		940 846	928 480
Sum inntekter		950 454	939 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 712	64 444
Annen driftskostnad		687 810	570 473
Sum kostnader		749 522	634 917
Driftsresultat		200 933	304 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	58
Sum finansinntekter		292	58
Annen rentekostnad		7 428	16 992
Sum finanskostnader		7 428	16 992
Netto finans		-7 136	-16 934
Ordinært resultat før skattekostnad	2	193 797	287 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 797	287 848
Årsresultat		193 797	287 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 797	287 848
Totalresultat		193 797	287 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			223 760
Avsatt til annen egenkapital		193 797	64 088
Sum overføringer og disponeringer		193 797	287 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 707	14 643
Andre kortsiktige fordringer		144 940	131 671
Sum fordringer		168 647	146 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	180 251	195 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 251	195 459
Sum omløpsmidler		348 898	341 773
SUM EIENDELER		348 898	341 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	257 885	64 088
Sum opptjent egenkapital		257 885	64 088
Sum egenkapital		257 885	64 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			175 069
Sum annen langsiktig gjeld			175 069
Sum langsiktig gjeld		0	175 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 929	34 302
Skyldig offentlige avgifter		170	337
Annen kortsiktig gjeld		69 915	67 977
Sum kortsiktig gjeld		91 013	102 616
Sum gjeld		91 013	277 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 898	341 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592041

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 813 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SUNDMOEN ØST
Forretningsadresse: Haugveien 3-5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUG REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forsikring og strøm i garasjer		9 608	11 219
Felleskostnader og Eierskiftegebyrer		940 846	928 480
Sum inntekter		950 454	939 699
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 712	64 444
Annen driftskostnad		687 810	570 473
Sum kostnader		749 522	634 917
Driftsresultat		200 933	304 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292	58
Sum finansinntekter		292	58
Annen rentekostnad		7 428	16 992
Sum finanskostnader		7 428	16 992
Netto finans		-7 136	-16 934
Ordinært resultat før skattekostnad	2	193 797	287 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 797	287 848
Årsresultat		193 797	287 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 797	287 848
Totalresultat		193 797	287 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			223 760
Avsatt til annen egenkapital		193 797	64 088
Sum overføringer og disponeringer		193 797	287 848



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 707	14 643
Andre kortsiktige fordringer		144 940	131 671
Sum fordringer		168 647	146 314

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	180 251	195 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 251	195 459

Sum omløpsmidler		348 898	341 773
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		348 898	341 773
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	257 885	64 088
Sum opptjent egenkapital		257 885	64 088

Sum egenkapital		257 885	64 088
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			175 069
Sum annen langsiktig gjeld			175 069

Sum langsiktig gjeld		0	175 069
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	20 929	34 302
Skyldig offentlige avgifter	170	337
Annen kortsiktig gjeld	69 915	67 977
Sum kortsiktig gjeld	91 013	102 616
Sum gjeld	91 013	277 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	348 898	341 773



Organisasjonsnr: 985 813 361
SAMEIE SUNDMOEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmote i
Sameie Sundmoen Øst

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Sundmoen Øst's årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 12.03.2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sameie Sundmoen Øst

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Haug Regnskapslag SA

Org.nr.: 985 813 361



RESULTATREGNSKAP

SAMEIE SUNDMOEN ØST

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Forsikring og strøm i garasjer		9 608	11 219
Felleskostnader og Eierskiftegebyrer		940 846	928 480
Sum driftsinntekter		950 454	939 699
Lønnskostnad	1	61 712	64 444
Annen driftskostnad		687 810	570 473
Sum driftskostnader		749 522	634 917
Driftsresultat		200 933	304 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	58
Annen renteinntekt		292	0
Annen rentekostnad		7 428	16 992
Resultat av finansposter		-7 136	-16 934
Resultat før skattekostnad	3	193 797	287 848
Årsresultat		193 797	287 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	223 760
Avsatt til annen egenkapital		193 797	64 088
Sum overføringer		193 797	287 848



BALANSE

SAMEIE SUNDMOEN ØST

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 707	14 643
Andre kortsiktige fordringer		144 940	131 671
Sum fordringer		168 647	146 314
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	180 251	195 459
Sum omløpsmidler		348 898	341 773
Sum eiendeler		348 898	341 773

SAMEIE SUNDMOEN ØST

SIDE 3



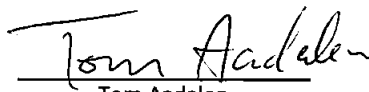
BALANSE

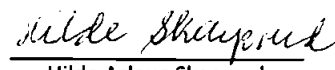
SAMEIE SUNDMOEN ØST

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	257 885	64 088
Sum opptjent egenkapital		257 885	64 088
Sum egenkapital		257 885	64 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	175 069
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 929	34 302
Skyldig offentlige avgifter		170	337
Annen kortsiktig gjeld		69 915	67 977
Sum kortsiktig gjeld		91 013	102 616
Sum gjeld		91 013	277 685
Sum egenkapital og gjeld		348 898	341 773

Styret i Sameie Sundmoen Øst

12/3-2024


Tom Aadalen
styreleder


Hilde Aslaug Skarprud
styremedlem


Martha Kodahl
styremedlem


Bjørn Braathen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKT

Sameiets inntekter består av innbetalte felleskostnader og eierskiftegebyr. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Sameiet har ikke erverv som formål, skatteloven § 2-32 nr 1 hjemler fritak derved for formues- og inntektskatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	54 086	55 188
Arbeidsgiveravgift	7 626	7 781
Andre ytelser	0	1 475
Sum	61 712	64 444

Av lønn består kr 51 000 av utbetalt styrehonorar. Det er utbetalt kr 3 086 i lønn til person som har utført enkelte vaktmesteroppgaver. Sameiet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	64 088	64 088
Årets resultat	193 797	193 797
Pr 31.12.2023	257 885	257 885