



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 514 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØNENGATA PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Asle Johansen  
Ullerålgata 54  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 663 288	508 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 288</b>	<b>508 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		21 000	
Annen driftskostnad		1 617 503	321 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 638 503</b>	<b>321 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 785</b>	<b>187 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 677	44 141
Andre fordringer		283 833	
Sum fordringer		381 510	44 141
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848	153 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848	153 511
Sum omløpsmidler		388 358	197 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 358</b>	<b>197 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 968	187 183
Sum opptjent egenkapital		211 968	187 183
Sum egenkapital		211 968	187 183
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 110	10 469
Annen kortsiktig gjeld		83 280	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 390</b>	<b>10 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 390</b>	<b>10 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 358</b>	<b>197 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 514 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØNENGATA PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Asle Johansen  
Ullerålgata 54  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 929 514 017  
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### RESULTATREGNSKAP

#### Inntekter

Salgsinntekt	1 663 288	508 751
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 663 288</b>	<b>508 751</b>

#### Kostnader

Styrehonorar	21 000	
Annen driftskostnad	1 617 503	321 568
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 638 503</b>	<b>321 568</b>

<b>Driftsresultat</b>	<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
-----------------------	---------------	----------------

#### Netto finans

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
--	---------------	----------------

<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
--	---------------	----------------

<b>Årsresultat</b>	<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
--------------------	---------------	----------------



Organisasjonsnr: 929 514 017  
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 677	44 141
Andre fordringer		283 833	
Sum fordringer		381 510	44 141
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848	153 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848	153 511
Sum omløpsmidler		388 358	197 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 358</b>	<b>197 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 968	187 183
Sum opptjent egenkapital		211 968	187 183
Sum egenkapital		211 968	187 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 110	10 469
Annen kortsiktig gjeld		83 280	
Sum kortsiktig gjeld		176 390	10 469
Sum gjeld		176 390	10 469
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 358</b>	<b>197 652</b>



Organisasjonsnr: 929 514 017  
SAMEIET HØNENGATA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Sameiet gikk fra 26 til 50 enheter ved årsmøte 21. juni 2023, og dermed økte også inntekter etter samme årsmøte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameie Høengata Panorama

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høengata Panorama som viser et overskudd på kr. 24.785,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.



HOTVEDT & Co  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 06. juni 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SAMEIET HØNENGATA PANORAMA**  
929514017  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET HØNENGATA PANORAMA  
929 514 017

## Resultatregnskap

	Note	2023	09.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 663 288	508 751
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 663 288</b>	<b>508 751</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 000	0
Annen driftskostnad		1 617 503	321 568
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>1 638 503</b>	<b>321 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 785</b>	<b>187 183</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		24 785	187 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 785</b>	<b>187 183</b>



SAMEIET HØNENGATA PANORAMA  
929 514 017

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 677	44 141
Andre kortsiktige fordringer		283 833	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>381 510</b>	<b>44 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848	153 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 848</b>	<b>153 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 358</b>	<b>197 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 358</b>	<b>197 652</b>



SAMEIET HØNENGATA PANORAMA  
929 514 017

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	211 968	187 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 968</b>	<b>187 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 968</b>	<b>187 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 110	10 469
Annen påløpt kostnad	6	83 280	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 390</b>	<b>10 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 390</b>	<b>10 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 358</b>	<b>197 652</b>

Ringerike, 06.06.2024

  
Ann-Louis Fjeldavli  
styrets leder

  
Tove Emilsen  
styremedlem

  
Alexander Bjaanes Danielsen  
styremedlem

  
Siw Bretvik Evensen  
styremedlem



**SAMEIET HØNENGATA PANORAMA**  
929 514 017

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Sameiet Hønergata Panorama består av 50 boligseksjoner i Hønefoss Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

#### Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**SAMEIET HØNENGATA PANORAMA**  
929 514 017

## Note 1 - Inntekter

Sameiet gikk fra 26 til 50 enheter ved årsmøte 21. juni 2023, og dermed økte også inntekter etter samme årsmøte.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Regnskapskonto	Navn	2023
6320	Renovasjon	413 055
6340	Lys og varme	485 196
6360	Renhold	55 616
6390	Annen kostnad lokaler	90 241
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 900
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	54 048
6706	Forvaltningshonorar	109 922
6810	Data kostnad	231 308
7420	Gaver	690
7500	Forsikring	50 556
7700	Styre og årsmøter	2 529
7770	Bankgebyr	4 627
7790	Annen kostnad	5 663

## Note 4 - Kortsiktige fordringer

Fordringer	31.12.23
Kundefordringer	97 677
Andre kortsiktige fordringer	283 833

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalte kostnader for 2024

## Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	187 183	187 183
Årsresultat	24 785	24 785
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>211 968</b>	<b>211 968</b>

## Note 6 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	31.12.23
Leverandørgjeld	93 110
Annen påløpt kostnad	83 280

Annen påløpt kostnad gjelder strømkostnader for desember