



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 60 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 909 605	14 966 651
Annen driftsinntekt		241 115	147 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 150 720</b>	<b>15 113 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 486 084	3 486 084
Annen driftskostnad		1 424 890	1 018 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 910 974</b>	<b>4 504 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 239 747</b>	<b>10 609 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 140 202	899 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 140 202</b>	<b>899 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140 202</b>	<b>899 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 379 949</b>	<b>11 509 157</b>
Skattekostnad på resultat		2 723 588	2 532 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 656 361	8 977 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 477 320	120 472 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 477 320</b>	<b>120 472 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 477 320</b>	<b>120 472 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			599 040
Andre kortsiktige fordringer		1 203 391	11 708
Konsernfordringer		57 907 784	55 093 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 111 175</b>	<b>55 704 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 111 175</b>	<b>55 704 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 588 495</b>	<b>176 177 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		10 000 000	10 000 000
Overkurs		146 962 267	146 962 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 962 267</b>	<b>156 962 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 133 361	-473 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 133 361</b>	<b>-473 169</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 828 906</b>	<b>156 489 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 733 287	6 919 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 733 287</b>	<b>6 919 496</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 733 287</b>	<b>6 919 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799 952	70 571
Kortsiktig konserngjeld		13 226 350	12 164 372
Annen kortsiktig gjeld			533 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 026 302</b>	<b>12 768 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 759 589</b>	<b>19 688 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 588 495</b>	<b>176 177 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 60 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 996 429 466  
GRØNLAND 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 909 605	14 966 651
Annen driftsinntekt		241 115	147 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 150 720</b>	<b>15 113 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 486 084	3 486 084
Annen driftskostnad		1 424 890	1 018 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 910 974</b>	<b>4 504 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 239 747</b>	<b>10 609 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 140 202	899 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 140 202</b>	<b>899 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140 202</b>	<b>899 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		2 723 588	2 532 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 656 361	8 977 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 656 361</b>	<b>8 977 142</b>



Organisasjonsnr: 996 429 466  
GRØNLAND 60 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

117 477 320 120 472 729

Sum varige driftsmidler

117 477 320 120 472 729

Sum anleggsmidler

117 477 320 120 472 729

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

599 040

Andre kortsiktige

fordringer

1 203 391 11 708

Konsernfordringer

57 907 784 55 093 675

Sum fordringer

59 111 175 55 704 422

Sum omløpsmidler

59 111 175 55 704 422

SUM EIENDELER

176 588 495 176 177 151

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10 000 000 10 000 000

Overkurs

146 962 267 146 962 267

Sum innskutt egenkapital

156 962 267 156 962 267

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 133 361 -473 169

Sum opptjent egenkapital

-1 133 361 -473 169

Sum egenkapital

155 828 906 156 489 098

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 733 287 6 919 496

Sum avsetninger for

forpliktelser

6 733 287 6 919 496

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

6 733 287 6 919 496



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	799 952	70 571
Kortsiktig konserngjeld	13 226 350	12 164 372
Annen kortsiktig gjeld		533 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 026 302</b>	<b>12 768 557</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 759 589</b>	<b>19 688 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>176 588 495</b>	<b>176 177 151</b>



Organisasjonsnr: 996 429 466  
GRØNLAND 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 - Grønland 60 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID	2024-03-13 20:12 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2024-03-13 16:09 GMT+01
Holm, Bjørn	BANKID	2024-03-13 13:33 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2024-03-13 13:20 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID	2024-03-13 13:13 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2FA3AE60056A466CA983180B5B285F4E



## Grønland 60 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 909 605	14 966 651
Andre driftsinntekter		241 115	147 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 150 720</b>	<b>15 113 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		70 852	185 047
Av- og nedskrivninger	1	3 486 084	3 486 084
Andre driftskostnader	2	1 354 038	833 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 910 974</b>	<b>4 504 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 239 747</b>	<b>10 609 580</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		2 140 202	899 577
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 140 202</b>	<b>899 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 379 949</b>	<b>11 509 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 723 589	2 532 015
<b>Årsresultat</b>		<b>9 656 360</b>	<b>8 977 142</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2FA3AE60056A466CA983180B5B285F4E



## Grønland 60 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 986 645	120 472 729
Anlegg under utførelse	1	490 675	-
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 477 320</b>	<b>120 472 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 477 320</b>	<b>120 472 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		-	599 040
Fordringer på konsernselskaper	4	57 907 784	55 093 675
Andre kortsiktige fordringer		1 203 391	11 708
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>59 111 175</b>	<b>55 704 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 111 175</b>	<b>55 704 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 588 495</b>	<b>176 177 151</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2FA3AE60056A466CA983180B5B285F4E



## Grønland 60 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	146 962 267	146 962 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 962 267</b>	<b>156 962 267</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	6	-1 133 362	-473 169
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 828 905</b>	<b>156 489 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 733 288	6 919 496
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 733 288</b>	<b>6 919 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	799 952	70 571
Gjeld til konsernselskaper	4	13 226 350	12 164 372
Annen kortsiktig gjeld		-	533 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 026 302</b>	<b>12 768 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 759 590</b>	<b>19 688 053</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 588 495</b>	<b>176 177 151</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Grønland 60 AS

Kjetil Hoff  
Styrets leder

Bjørn Holm  
Styremedlem

Morten Gundersen  
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt  
Styremedlem

Halvor Helliessen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2FA3AE60056A466CA983180B5B285F4E



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

### Konsernregnskap

Grønland 60 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2FA3AE60056A466CA983180B5B285F4E



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	12 607 655	158 359 775	-	170 967 430
Tilgang			490 675	490 675
Anskaffelseskost per 31.12	12 607 655	158 359 775	490 675	171 458 105
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		50 494 701		50 494 701
Årets avskrivninger		3 486 084		3 486 084
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		53 980 785	-	53 980 785
Balanseført verdi per 31.12	12 607 655	104 378 990	490 675	117 477 320
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 146 557 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21 675	13 000

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 909 797	2 676 162
Endring i utsatt skatt	-186 208	-144 147
Sum skattekostnad	2 723 589	2 532 015

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	12 379 949	11 509 157
Endring i midlertidige forskjeller	846 401	655 215
Avgitt konsernbidrag	-13 226 350	-12 164 372
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	846 401	30 605 849	31 452 250
Netto midlertidige forskjeller	846 401	30 605 849	31 452 250
22 % utsatt skatt		6 733 287	6 919 495
Bokført 22 % utsatt skatt		6 733 287	6 919 495



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2FA3AE60056A466CA983180B5B285F4E



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	293 442	720 504
Kortsiktig fordring på morselskap *	57 614 342	54 921 429
Fordringer på konsernselskaper	57 907 784	55 641 933

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-	-
Avgitt konsernbidrag	13 226 350	12 164 372
Gjeld til konsernselskaper	13 226 350	12 164 372

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	10 000 000	146 962 267	-473 169	156 489 098
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-10 316 553	-10 316 553
Årets resultat	-	-	9 656 360	9 656 360
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>10 000 000</b>	<b>146 962 267</b>	<b>-1 133 362</b>	<b>155 828 905</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.  
Alle aksjene i Grønland 60 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2FA3AE60056A466CA983180B5B285F4E



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 60 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: U0BKC-3KKEO-TFN10-ICBCY-TNUTH-FH6HS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Grønland 60 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. Mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UOBKC-3KKEO-TFN10-ICBCY-TNUTH-FH6HS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 14:58:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0BK-3KXEO-TFNIO-ICBCY-TNUTH-FH6HS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>