



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 501 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Søre Kalihaugen 21
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 034 714	1 978 978
Sum inntekter		2 034 714	1 978 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	401 240	372 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 551	217 434
Annen driftskostnad		619 690	774 305
Sum kostnader		1 224 481	1 364 464
Driftsresultat		810 233	614 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 056	6 032
Sum finansinntekter		16 056	6 032
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	36 675	399
Sum finanskostnader		36 675	399
Netto finans		-20 619	5 633
Ordinært resultat før skattekostnad		789 614	620 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 746	136 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 868	483 625
Årsresultat	1	607 868	483 625
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		57 868	208 625
Ordinært utbytte		550 000	275 000
Sum overføringer og disponeringer		607 868	483 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 569 737	6 770 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		2 722
Sum varige driftsmidler		6 569 737	6 773 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 569 737	6 773 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 635	24 848
Andre fordringer		52 365	22 548
Sum fordringer		108 000	47 396
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	963 878	999 802
Sum investeringer		963 878	999 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 267 353	1 553 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 353	1 553 736
Sum omløpsmidler		3 339 231	2 600 934
SUM EIENDELER		9 908 968	9 374 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	550 000	550 000
Overkurs	7	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 775 824	6 717 956
Sum opptjent egenkapital		6 775 824	6 717 956
Sum egenkapital		8 645 824	8 587 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	285 012	291 394
Sum avsetninger for forpliktelser		285 012	291 394
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		285 012	291 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 807	2 370
Betalbar skatt	5	188 128	138 384
Skyldige offentlige avgifter		42 077	39 079
Utbytte		550 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		43 120	40 040
Sum kortsiktig gjeld		978 132	494 873
Sum gjeld		1 263 144	786 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 908 968	9 374 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303765

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 501 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Søre Kalihaugen 21
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Organisasjonsnr: 830 501 592
LONE INDUSTRIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 034 714	1 978 978
Sum inntekter		2 034 714	1 978 978
Kostnader			
Lønnskostnad	2	401 240	372 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 551	217 434
Annen driftskostnad		619 690	774 305
Sum kostnader		1 224 481	1 364 464
Driftsresultat		810 233	614 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 056	6 032
Sum finansinntekter		16 056	6 032
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	36 675	399
Sum finanskostnader		36 675	399
Netto finans		-20 619	5 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	181 746	136 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 868	483 625
Årsresultat	1	607 868	483 625
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		57 868	208 625
Ordinært utbytte		550 000	275 000
Sum overføringer og disponeringer		607 868	483 625



Organisasjonsnr: 830 501 592
LONE INDUSTRIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 569 737	6 770 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		2 722
Sum varige driftsmidler		6 569 737	6 773 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 569 737	6 773 288
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 635	24 848
Andre fordringer		52 365	22 548
Sum fordringer		108 000	47 396
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	963 878	999 802
Sum investeringer		963 878	999 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 267 353	1 553 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 267 353	1 553 736
Sum omløpsmidler		3 339 231	2 600 934
SUM EIENDELER		9 908 968	9 374 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	550 000	550 000
Overkurs	7	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 870 000	1 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 775 824	6 717 956
Sum opptjent egenkapital		6 775 824	6 717 956
Sum egenkapital		8 645 824	8 587 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	285 012	291 394
Sum avsetninger for forpliktelses		285 012	291 394
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		285 012	291 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 807	2 370
Betalbar skatt	5	188 128	138 384
Skyldige offentlige avgifter		42 077	39 079
Utbytte		550 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		43 120	40 040
Sum kortsiktig gjeld		978 132	494 873
Sum gjeld		1 263 144	786 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 908 968	9 374 223



Organisasjonsnr: 830 501 592
LONE INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	351120.00	326040.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50120.00	46685.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	401240.00	372725.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsrapport 2022

LONE INDUSTRIHUS AS

Søre Kalihaugen 21
5268 HAUKELAND

Organisasjonsnummer: 830501592



LONE INDUSTRIHUS AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		2 034 714	1 978 978
SUM DRIFTSINTEKTER		2 034 714	1 978 978
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	401 240	372 725
Avskrivning varige driftsmidler	3	203 551	217 434
Annen driftskostnad	2	619 690	774 305
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 224 482	1 364 464
DRIFTSRESULTAT		810 232	614 514
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		16 056	6 032
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	36 675	399
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-20 619	5 633
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		789 614	620 147
Skattekostnad	5	181 746	136 522
Årsresultat	1	607 868	483 625
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		57 868	208 625
Avsatt til utbytte		550 000	275 000
SUM OVERFØRINGER		607 868	483 625



LONE INDUSTRIHUS AS

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3	114 660	114 660
Fast eiendom	3	6 455 077	6 655 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	2 722
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 569 737	6 773 289
SUM ANLEGGSMIDLER		6 569 737	6 773 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 635	24 849
Andre fordringer		52 365	22 548
SUM FORDRINGER		108 000	47 397
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	963 878	999 802
SUM INVESTERINGER		963 878	999 802
Bankinnskudd og lignende	6	2 267 353	1 553 736
SUM OMLØPSMIDLER		3 339 231	2 600 935
SUM EIENDELER		9 908 968	9 374 223



LONE INDUSTRIHUS AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	550 000	550 000
Overkurs	7	1 320 000	1 320 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 870 000	1 870 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 775 824	6 717 956
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 775 824	6 717 956
SUM EGENKAPITAL		8 645 824	8 587 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	285 012	291 394
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		285 012	291 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 807	2 370
Betalbar skatt	5	188 128	138 384
Skyldige offentlige avgifter		42 077	39 079
Avsatt utbytte		550 000	275 000
Annen kortsiktig gjeld		43 120	40 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		978 132	494 873
SUM GJELD		1 263 144	786 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 908 968	9 374 223

Kalihaugen, 26.01.2023
Styret for LONE INDUSTRIHUS AS


Olav Urdal
styrets leder/daglig leder



LONE INDUSTRIHUS AS

NOTER 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som

det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi dersom kravene for å bruke virkelig verdi er oppfylt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v. lønnskostnader

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2022	2021
Totale lønninger	351 120	326 040
Totale pensjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	50 120	46 685
Totale andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	401 240	372 725

Gjennomsnittlig ansatte: 1 på deltid, daglig leder.



LONE INDUSTRIHUS AS

NOTER 2022

Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Driftsløse og inventar m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	114 660	9 894 140	130 434	10 139 234
Tilang (+)	0	0	0	0
Avgang (-)	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	114 660	9 894 140	130 434	10 139 234
Akk. Avskrivninger	0	3 439 063	130 434	3 569 497
Akk. Nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	114 660	6 455 077	0	6 569 738
Årets avskrivninger	0	200 829	2 722	203 551
Årets nedskrivning/reversering	0	0	0	0

Note 4 – Markedsbaserte aksjer

Investeringen består av andeler i følgende fond:

Selskap/fond	Kostpris	Markedsverdi 31.12	Årets verdjustering
Alfred Berg Income	1 000 952	963 878	-36 675

Note 5 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	789 614	620 147
Permanente forskjeller	36 503	399
Endring midlertidige forskjeller	29 008	8 471
Årets skattegrunnlag	855 125	629 017
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	188 128	138 384

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	1 392 048	1 400 996
Omløpsmidler	-96 539	-76 479
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 295 509	1 324 517
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	285 012	291 394

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	188 128	138 340
Awik tidligere år	-6 382	1
Endring utsatt skatt	0	-1 863
Skattekostnad	181 746	136 478



LONE INDUSTRIHUS AS

NOTER 2022

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 26 000 bundne midler til skattetrekk.

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	5 500	100	550 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) styrets leder/daglig leder
Olav Urdal	3 068	55,8	55,8	
Jon Olav Urdal	1 216	22,1	22,1	
Marianne Urdal	1 216	22,1	22,1	
Sum:	5 500	100	100	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12	550 000	1 320 000	6 717 956	8 587 956
Resultat			607 868	607 868
Utbytte			-550 000	-550 000
Egenkapital pr. 31.12		1 320 000	6 775 824	8 645 824