



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 758  
5708 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Kvitne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 023 618	161 040
Leieinntekt		100 800	
Annen driftsinntekt			1 882 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 124 418</b>	<b>2 043 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		989 768	3 711 633
Lønnskostnad		118 294	87 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 892 474
Annen driftskostnad		106 428	608 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 490</b>	<b>8 300 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 928</b>	<b>-6 256 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 000	
Annen renteinntekt			695 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644 000</b>	<b>695 653</b>
Annen rentekostnad		1 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>642 779</b>	<b>695 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 707</b>	<b>-5 561 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 552 707</b>	<b>-5 561 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 707</b>	<b>-5 561 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 552 706	-6 093 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 552 706</b>	<b>-6 093 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg og tomter		5 345 028	5 345 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 345 028</b>	<b>5 345 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 949 000	2 949 000
Lån til foretak i samme konsern		10 069 888	9 048 858
Investeringer i aksjer og andeler		20 001	20 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 038 889</b>	<b>12 017 859</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 383 917</b>	<b>17 362 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 892 337	3 055
Andre fordringer		1 335 616	1 807 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 227 953</b>	<b>1 810 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 452	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 452</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 229 405</b>	<b>1 810 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 613 322</b>	<b>19 173 402</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 761 152	2 118 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 761 152</b>	<b>2 118 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 461 152</b>	<b>4 818 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 660 557	2 660 557
Leverandørgjeld		1 818 254	2 013 014
Betalbar skatt		5 927 459	5 927 459
Skyldige offentlige avgifter		754 622	652 095
Annen kortsiktig gjeld		1 066 818	3 100 702
Annen kortsiktig gjeld		924 460	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 152 170</b>	<b>14 353 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 152 170</b>	<b>14 353 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 613 322</b>	<b>19 172 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 758  
5708 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Kvitne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 989 334 727  
GIK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 023 618	161 040
Leieinntekt		100 800	
Annen driftsinntekt			1 882 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 124 418</b>	<b>2 043 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		989 768	3 711 633
Lønnskostnad		118 294	87 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 892 474
Annen driftskostnad		106 428	608 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 490</b>	<b>8 300 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 928</b>	<b>-6 256 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		644 000	
Annen renteinntekt			695 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644 000</b>	<b>695 653</b>
Annen rentekostnad		1 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>642 779</b>	<b>695 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 707</b>	<b>-5 561 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 552 707</b>	<b>-5 561 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 707</b>	<b>-5 561 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 552 706	-6 093 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 552 706</b>	<b>-6 093 895</b>



Organisasjonsnr: 989 334 727  
GIK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Anlegg og tomter 5 345 028 5 345 028  
Sum varige driftsmidler 5 345 028 5 345 028

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 949 000 2 949 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 10 069 888 9 048 858  
Investeringer i aksjer og  
andeler 20 001 20 001  
Sum finansielle  
anleggsmidler 13 038 889 12 017 859

Sum anleggsmidler 18 383 917 17 362 887

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 892 337 3 055  
Andre fordringer 1 335 616 1 807 459  
Sum fordringer 3 227 953 1 810 514

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 452 1  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 452 1

Sum omløpsmidler 3 229 405 1 810 515

SUM EIENDELER 21 613 322 19 173 402

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 300 000 300 000  
Overkurs 2 400 000 2 400 000  
Sum innskutt egenkapital 2 700 000 2 700 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 761 152	2 118 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 761 152</b>	<b>2 118 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 461 152</b>	<b>4 818 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 660 557	2 660 557
Leverandørgjeld	1 818 254	2 013 014
Betalbar skatt	5 927 459	5 927 459
Skyldige offentlige avgifter	754 622	652 095
Annen kortsiktig gjeld	1 066 818	3 100 702
Annen kortsiktig gjeld	924 460	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 152 170</b>	<b>14 353 827</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 152 170</b>	<b>14 353 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 613 322</b>	<b>19 172 801</b>



Organisasjonsnr: 989 334 727  
GIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eigendeler bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eigendeler som er knytta til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet lineært over forventa økonomisk levetid. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet lineært over driftsmidlet si forventa levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader. Anleggsaksjar/obligasjonar Anleggsaksjer/obligasjoner er vurdert til historisk kostpris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringar er ført opp til pålydande. Skatter Skattekostnaden i resultatrekneskapet inneheld både perioden sin betalbare skatt, endring refunderbar skatt og endring utsatt skatt.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103676.00	71192.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14618.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118294.00	87499.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
 <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>