



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 500	165 546
Sum inntekter	1	185 500	165 546
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		15 974
Annen driftskostnad		147 774	135 580
Sum kostnader	4	147 774	151 554
Driftsresultat		37 726	13 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	281
Annen finansinntekt		3 615	3 300
Sum finansinntekter		3 843	3 581
Annen rentekostnad		31 402	26 914
Sum finanskostnader		31 402	26 914
Netto finans		-27 559	-23 333
Resultat før skattekostnad		10 167	-9 341
Årsresultat		10 167	-9 341
Totalresultat		10 167	-9 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 167	-9 341
Sum overføringer og disponeringer		10 167	-9 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-19 369	-15 779
Andre fordringer		21 923	20 370
Sum fordringer		2 554	4 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 318	92 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 318	92 058
Sum omløpsmidler	6	104 872	96 649
SUM EIENDELER		6 504 872	6 496 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-304 262	-314 429
Sum opptjent egenkapital		-304 262	-314 429
Sum egenkapital		-289 262	-299 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	372 453	388 364
Øvrig langsiktig gjeld		6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 453	6 788 364
Sum langsiktig gjeld		6 772 453	6 788 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 168	
Skyldige offentlige avgifter			7 714
Annen kortsiktig gjeld		18 513	
Sum kortsiktig gjeld		21 681	7 714
Sum gjeld		6 794 134	6 796 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 504 872	6 496 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717676

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 578 708
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FRIMANNS GATE 11
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 500	165 546
Sum inntekter	1	185 500	165 546
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		15 974
Annen driftskostnad		147 774	135 580
Sum kostnader	4	147 774	151 554
Driftsresultat		37 726	13 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		228	281
Annen finansinntekt		3 615	3 300
Sum finansinntekter		3 843	3 581
Annen rentekostnad		31 402	26 914
Sum finanskostnader		31 402	26 914
Netto finans		-27 559	-23 333
Resultat før skattekostnad		10 167	-9 341
Årsresultat		10 167	-9 341
Totalresultat		10 167	-9 341
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 167	-9 341
Sum overføringer og disponeringer		10 167	-9 341



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-19 369	-15 779
Andre fordringer		21 923	20 370
Sum fordringer		2 554	4 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		102 318	92 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 318	92 058
Sum omløpsmidler	6	104 872	96 649
SUM EIENDELER		6 504 872	6 496 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-304 262	-314 429
Sum opptjent egenkapital	-304 262	-314 429
Sum egenkapital	-289 262	-299 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 372 453	388 364
Øvrig langsiktig gjeld	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 772 453	6 788 364
Sum langsiktig gjeld	6 772 453	6 788 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 168	
Skyldige offentlige avgifter		7 714
Annen kortsiktig gjeld	18 513	
Sum kortsiktig gjeld	21 681	7 714
Sum gjeld	6 794 134	6 796 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 504 872	6 496 649



Organisasjonsnr: 997 578 708
BORETTSLAGET CLAUD FRIMANN'S GATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Frimanns Gate 11s årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

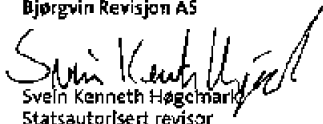
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger/>.

Bergen, 14/11-2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 1373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 95 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 277 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap

Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

2024

økonomihuset



Resultatregnskap

Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		185 500	165 546
Sum driftsinntekter	1	185 500	165 546
Lønnskostnad	2, 3	0	15 974
Annen driftskostnad		147 774	135 580
Sum driftskostnad	4	147 774	151 554
Driftsresultat		37 726	13 992
Renteinntekter		228	281
Annen finansinntekt		3 615	3 300
Sum finansinntekter		3 843	3 581
Rentekostnader		31 402	26 914
Sum finanskostnader		31 402	26 914
Sum netto finansposter		-27 559	-23 333
Ordinært resultat før skattekostnad		10 167	-9 341
Ordinært resultat		10 167	-9 341
Årsresultat		10 167	-9 341
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		10 167	-9 341
Sum disponert		10 167	-9 341



Balanse

Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 400 000	6 400 000
Sum varige driftsmidler		6 400 000	6 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 400 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-19 369	-15 779
Andre fordringer		21 923	20 370
Sum fordringer		2 554	4 591
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 318	92 058
Sum omløpsmidler	6	104 872	96 649
Sum eiendeler		6 504 872	6 496 649



Balanse

Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-304 262	-314 429
Sum opptjent egenkapital		-304 262	-314 429
Sum egenkapital		-289 262	-299 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	372 453	388 364
Øvrig langsiktig gjeld		6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 453	6 788 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 168	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 714
Annen kortsiktig gjeld		18 513	0
Sum kortsiktig gjeld		21 681	7 714
Sum gjeld		6 794 134	6 796 078
Sum egenkapital og gjeld		6 504 872	6 496 649

Bergen, 31.12.2024 / 14.04.2025
Borettslaget Claus Frimanns Gate 11

Ingebjørn Bleidvin
Styrets leder

Heidi Torkildson Ryste
Styremedlem

Grunde Sakariassen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift, da selskapets eiendom har betydelig merverdi i forhold til bokført verdi. Videre har selskapet tilstrekkelige inntekter til at det kan håndtere alle utgifter løpende.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 4 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	26 132	27 162
Eiendomsskatt	17 782	17 584
Leie datasytemer	2 106	0
Lisenser	3 948	3 706
Rep. og vedlikehold annet	0	5 475
Forretningsførerhonorar	17 023	21 375
Regnskapshonorar	17 573	7 726
Revisjonshonorar	12 813	10 625
styrehonorar	7 000	0
Konsulent bistand	1 882	0
Bredbånd	0	5 697
Porto	0	250
Forsikring	35 867	32 646
Øredifferanse	-3	6
Bank og kortgebyrer	3 974	3 330
Annen kostnad m/fradrag	1 680	0
Annen driftskostnad	147 774	135 580

Note 5 Driftsmidler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Bygningen ble oppført i 1990.

Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
Disponible midler pr 01.01	88 935	115 646
+ Periodens resultat	10 167	-9 341
+/- Endring langsiktig gjeld	-15 911	-17 370
= Disponible midler pr 31.12	83 191	88 935
Kontrollsum	83 191	88 935



Note 7 Langsiktig gjeld

	Lånesaldo 01.01	Lånesaldo 31.12	Årets avdrag
Lånr 9525.73.19904:	388 364	372 453	15 911
Langsiktig gjeld	388 364	372 453	15 911

Spesifikasjon av betingelser:

Lånummer	Rentesats	Dato for innfrielse	Avdragsfrihet
9525.73.19904	8,59%	02.01.2038	Nei

Fordeling av fellesgjeld per andel:

	Andel 1	Andel 2	Andel 3
Fordelingsnøkkel	0,235294	0,303167	0,461538
Andel av fellesgjeld per 31.12.24	kr 87 636,00	kr 112 915,62	kr 171 901,38

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: Bygninger, tomt: 6 772 453

Spesifikasjon av pantesikret gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjoner: 372 453,-

Borettsinnskuddet på kr 6 400 000,-

Borettsinnskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.