



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hesselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 834	296 904
Sum inntekter		345 834	296 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-8 558	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-162 711	-205 914
Sum kostnader		-171 269	-205 913
Driftsresultat		174 565	90 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 454	44
Sum finanskostnader		-68 361	-50 014
Netto finans		-66 907	-49 970
Ordinært resultat før skattekostnad		107 658	41 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 103	502 818
Årsresultat	10,13	107 658	41 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 659	41 021
Sum overføringer og disponeringer		107 659	41 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	9 271 323	9 271 323
Sum varige driftsmidler		9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	48 099	32 308
Andre fordringer	11	1 454	44
Sum fordringer		49 553	32 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	74 905	35 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 458	68 349
Sum omløpsmidler		124 458	68 349
SUM EIENDELER		9 395 781	9 339 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 824 338	2 716 681
Sum opptjent egenkapital		2 824 338	2 716 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 824 339	2 716 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	1 763 744	1 817 234
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 744	6 567 234
Sum langsiktig gjeld		6 513 744	6 567 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 389	40 230
Annen kortsiktig gjeld		309	526
Sum kortsiktig gjeld		42 698	40 757
Sum gjeld		6 571 442	6 622 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 781	9 339 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 513 744	6 567 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484774

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 463 817
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hesselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 834	296 904
Sum inntekter		345 834	296 904
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-8 558	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-162 711	-205 914
Sum kostnader		-171 269	-205 913
Driftsresultat		174 565	90 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 454	44
Sum finanskostnader		-68 361	-50 014
Netto finans		-66 907	-49 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 658	41 021
Årsresultat	10,13	107 658	41 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 659	41 021
Sum overføringer og disponeringer		107 659	41 021



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	9 271 323	9 271 323
Sum varige driftsmidler		9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	48 099	32 308
Andre fordringer	11	1 454	44
Sum fordringer		49 553	32 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	74 905	35 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 458	68 349
Sum omløpsmidler		124 458	68 349
SUM EIENDELER		9 395 781	9 339 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 824 338	2 716 681
Sum opptjent egenkapital		2 824 338	2 716 681
Sum egenkapital		2 824 339	2 716 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	1 763 744	1 817 234
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	4 750 000	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 513 744	6 567 234
Sum langsiktig gjeld		6 513 744	6 567 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 389	40 230
Annen kortsiktig gjeld		309	526
Sum kortsiktig gjeld		42 698	40 757
Sum gjeld		6 571 442	6 622 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 781	9 339 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 513 744	6 567 234



Organisasjonsnr: 988 463 817
BORETTSLAGET KIRKEGATA 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 5B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 5B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0FM5E-0J104-754ED-3T57W-6X336-8E5D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 10:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FMSE-UJ104-754ED-3T57W-6X336-8ESD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Kirkegata 5 B - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		184 008	158 652	184 034	189 555
Felleskostnader kapitaldel		123 006	103 452	115 000	131 813
Tillegg elektroniske fellesavtaler		38 820	34 800	38 800	41 700
Sum driftsinntekter		345 834	296 904	337 834	363 068
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 058	0	-1 100	-1 058
Styreonorar	2	-7 500	0	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-46 278	-44 666	-46 300	-48 445
Eksterne honorar	4	-6 594	-5 000	-7 500	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-497	-480	0	0
Løpende vedlikehold	6	0	-2 960	-22 500	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-39 775	-37 975	-38 800	-41 700
Forsikring	7	-22 589	-20 695	-22 400	-24 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-21 040	-58 016	-42 000	-30 000
Eiendomsavgifter		-20 315	-25 850	-26 600	-28 200
Energi, felles	8	-4 723	-6 079	-7 200	-8 000
Andre driftsutgifter	9	-900	-4 193	-1 200	-1 200
Sum driftskostnader		-171 269	-205 913	-223 100	-223 503
DRIFTSRESULTAT		174 565	90 991	114 734	139 565
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 454	44	700	700
Finanskostnader		-68 361	-50 014	-60 000	-85 813
Netto finansposter		-66 907	-49 970	-59 300	-85 113
Resultat før skattekostnad		107 658	41 021	55 434	54 452
ÅRSRESULTAT	10, 13	107 658	41 021	55 434	54 452
Disponering av totalresultat:		107 658	41 021	55 434	54 452
Overført til annen egenkapital		153 827	88 103	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-46 168	-47 082	0	0

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	9 271 323	9 271 323
Sum anleggsmidler		9 271 323	9 271 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 845	0
Periodiserte kostnader	11	35 254	32 308
Opptjente renter	11	1 454	44
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	74 905	35 997
Sum omløpsmidler		124 458	68 349
SUM EIENDELER		9 395 781	9 339 672

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	500	500
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	1 522 327	1 568 496
Annen egenkapital	13	1 301 511	1 147 685
Sum egenkapital		2 824 339	2 716 681
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	15 000	15 000
Sum avsetninger og forpliktelser		15 000	15 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	1 763 744	1 817 234
Borettsinnskudd	15, 17	4 750 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 513 744	6 567 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 389	40 230
Påløpte kostnader		309	526
Sum kortsiktig gjeld		42 698	40 757
Sum gjeld		6 571 442	6 622 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 395 781	9 339 672
Pantstillelser	15	6 513 744	6 567 234

Sted: _____, dato: _____

Håkon Hesselberg
Leder

Silvia Beatriz Andrade
Styremedlem

Per Are Hofstad
Styremedlem

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 058	0
Sum personalkostnader	1 058	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	7 500	0

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 038 000	8 233 323
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 038 000	8 233 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 038 000	8 233 323

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 594	5 000
Sum eksterne honorarer	6 594	5 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Sum drifts- og serviceavtaler	497	480

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost i portal

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 960
Sum vedlikehold	0	2 960

Org.nr: 988 463 817 - 197



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2022

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	22 589	20 695

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 723	6 079
Sum energikostnader	4 723	6 079

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	0	2 000
Bankgebyrer	629	1 427
Andre gebyrer	272	768
Andre kostnader	-1	-2
Sum andre driftsutgifter	900	4 193



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	27 592	41 120
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	107 658	41 021
Avdrag lån	-53 490	-54 549
Årets endring i disponible midler	54 168	-13 528
Disponible midler i periodens slutt	81 760	27 592
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-15 000	-15 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-15 000	-15 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	66 760	12 592

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	74 904	35 996
Sum bankinnskudd	74 905	35 997



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2022

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 716 681	2 675 660
Andelskapital 01.01	500	500
Andelskapital 31.12	500	500
Annen egenkapital 01.01	1 147 685	1 059 582
Årets resultat	107 658	41 021
Justering for nedskrivning IN-ordning	46 168	47 082
Annen egenkapital 31.12	1 301 511	1 147 685
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 568 496	1 615 578
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-46 168	-47 082
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 522 327	1 568 496
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 824 339	2 716 681

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 5 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Andre avsetninger	15 000	15 000
Sum avsetninger	15 000	15 000

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 271 323
Restgjeld 31.12	6 513 744

Pålydende pantstillelser var 9 000 000,- per 31.12.



Borettslaget Kirkegata 5 B - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin., ny bank
Lånenummer:	90517227500
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 460 138
Lånesaldo 01.01:	1 817 234
Avdrag i perioden:	53 490
Lånesaldo 31.12:	1 763 744
Saldo 5 år frem i tid:	1 539 951
Andelssaldo 01.01:	1 568 496
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	46 168
Andelssaldo 31.12:	1 522 327
Sum pantegjeld for lån:	3 286 071

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517227500	2	602 749	1 205 498
	1	364 820	364 820
	1	193 426	193 426

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 750 000	4 750 000
Sum innskudd	4 750 000	4 750 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 5 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 5 B

Styreleder	Håkon Hesselberg (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Per Are Hofstad (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Silvia Beatriz Andrade (sign.)	03.05.2023