



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 653 872	2 591 676
Annen driftsinntekt		952 033	889 960
Sum inntekter		3 605 905	3 481 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 752	307 813
Annen driftskostnad		1 535 468	1 373 045
Sum kostnader		1 720 220	1 680 858
Driftsresultat		1 885 685	1 800 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 317	239 572
Sum finansinntekter		225 317	239 572
Annen rentekostnad		281 986	335 998
Sum finanskostnader		281 986	335 998
Netto finans		-56 669	-96 426
Resultat før skattekostnad		1 829 016	1 704 352
Skattekostnad	4	402 564	375 730
Årsresultat		1 426 452	1 328 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 452	28 622
Sum overføringer og disponeringer		1 426 452	1 328 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 743 607	1 784 015
Sum immaterielle eiendeler		1 743 607	1 784 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	888 459	1 073 211
Sum varige driftsmidler		888 459	1 073 211
Sum anleggsmidler		2 632 066	2 857 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 341	100 857
Konsernfordringer	6	4 956 903	5 191 706
Sum fordringer		5 087 244	5 292 563
Sum omløpsmidler		5 087 244	5 292 563
SUM EIENDELER		7 719 310	8 149 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 368 100	1 368 100
Sum innskutt egenkapital		1 368 100	1 368 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 873	33 421
Sum opptjent egenkapital		59 873	33 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 427 973	1 401 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 368 214	4 918 214
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 214	4 918 214
Sum langsiktig gjeld		4 368 214	4 918 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 344
Betalbar skatt	4	362 156	360 171
Skyldige offentlige avgifter		93 402	97 083
Utbytte	6	1 400 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		55 065	67 456
Sum kortsiktig gjeld		1 923 123	1 830 054
Sum gjeld		6 291 337	6 748 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 310	8 149 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360690

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 653 872	2 591 676
Annen driftsinntekt		952 033	889 960
Sum inntekter		3 605 905	3 481 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 752	307 813
Annen driftskostnad		1 535 468	1 373 045
Sum kostnader		1 720 220	1 680 858
Driftsresultat		1 885 685	1 800 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 317	239 572
Sum finansinntekter		225 317	239 572
Annen rentekostnad		281 986	335 998
Sum finanskostnader		281 986	335 998
Netto finans		-56 669	-96 426
Resultat før skattekostnad		1 829 016	1 704 352
Skattekostnad	4	402 564	375 730
Årsresultat		1 426 452	1 328 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 452	28 622
Sum overføringer og disponeringer		1 426 452	1 328 622



Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 743 607	1 784 015
Sum immaterielle eiendeler		1 743 607	1 784 015
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	888 459	1 073 211
Sum varige driftsmidler		888 459	1 073 211
Sum anleggsmidler		2 632 066	2 857 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		130 341	100 857
Konsernfordringer	6	4 956 903	5 191 706
Sum fordringer		5 087 244	5 292 563
Sum omløpsmidler		5 087 244	5 292 563
SUM EIENDELER		7 719 310	8 149 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1 368 100	1 368 100
Sum innskutt egenkapital		1 368 100	1 368 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 873	33 421
Sum opptjent egenkapital		59 873	33 421
Sum egenkapital		1 427 973	1 401 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 368 214	4 918 214
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 214	4 918 214
Sum langsiktig gjeld		4 368 214	4 918 214



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 344
Betalbar skatt	4	362 156	360 171
Skyldige offentlige avgifter		93 402	97 083
Utbytte	6	1 400 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		55 065	67 456
Sum kortsiktig gjeld		1 923 123	1 830 054
Sum gjeld		6 291 337	6 748 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 719 310	8 149 789



Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når det er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter

utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når

de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld

som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen er klassifisert som

omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer

til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig

salgspris redusert med

forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som

anleggsmidler. Vurdering

av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost.

Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en

verdireduksjon som ikke er forbigående fortas en nedskrivning av

anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges

normalt til grunn for

gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler

omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler

nedskrives til

gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det

høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til

eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer

oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning

til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter

både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt



er
beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer
mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier, samt ligningsmessig
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.
Skatteøkende og
skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan
reverseres i samme periode er
utlignet og nettoført

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Figgjo Eiendom AS

Årsregnskap 2025

|



Figgjo Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 653 872	2 591 676
Andre driftsinntekter		952 033	889 960
Sum driftsinntekter		3 605 905	3 481 636
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	184 752	307 813
Annen driftskostnad		1 535 468	1 373 045
Sum driftskostnader		1 720 220	1 680 858
Driftsresultat		1 885 685	1 800 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		225 317	239 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-281 986	-335 998
Resultat av finansposter		-56 669	-96 426
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 016	1 704 352
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 564	-375 730
Årsresultat		1 426 452	1 328 622
Anvendelse av årsresultatet			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 300 000
Overført til annen egenkapital		26 452	28 622
Sum anvendelse		1 426 452	1 328 622



Figgjo Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 743 607	1 784 015
Sum immaterielle eiendeler		1 743 607	1 784 015
Varie driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	888 459	1 073 211
Sum varige driftsmidler		888 459	1 073 211
Sum anleggsmidler		2 632 066	2 857 226
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 956 903	5 191 706
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		130 341	100 857
Sum fordringer		5 087 244	5 292 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		5 087 244	5 292 563
Sum eiendeler		7 719 310	8 149 789



Figgjo Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 368 100	1 368 100
Sum innskutt egenkapital		1 368 100	1 368 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 873	33 421
Sum opptjent egenkapital		59 873	33 421
Sum egenkapital		1 427 973	1 401 521
<i>Gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 368 214	4 918 214
Sum langsiktig gjeld		4 368 214	4 918 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 344
Betalbar skatt	4	362 156	360 171
Skyldige offentlige avgifter		93 402	97 083
Skyldig utbytte	6	1 400 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		55 065	67 456
Sum kortsiktig gjeld		1 923 123	1 830 054
Sum egenkapital og gjeld		7 719 310	8 149 789

Stavanger, 20. februar 2026
Styret i Figgjo Eiendom AS


Brit Kristin Sæbø Rugland
Styreleder


Ole Kristian Rugland
Styremedlem


Frederic Fjogstad Willassen
Styremedlem/daglig leder



Figgjo Eiendom AS

Årsregnskap 2025

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når det er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdireduksjon som ikke er forbigående fortas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Figgjo Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Note 2 Lønnskostnader

Figgjo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk pensjonsordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2024	888 459	35 871 516	36 759 975
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	888 459	35 871 516	36 759 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	35 686 764	35 686 764
Årets avskrivninger	0	184 752	184 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	35 871 516	35 871 516
Bokført verdi 31.12.2025	888 459	0	888 459
Avskrivningsplan	Ingen	Linear	
Avskrivningssats		2-10%	

Note 4 Skatt

	2025	2024	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 829 016	1 704 352	
Permanente forskjeller	816	3 511	
Endring i midlertidige forskjeller	-183 669	-70 723	
Grunnlag betalbar skatt	1 646 163	1 637 140	
Skatt 22%	362 156	360 171	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	362 156	360 171	
Brutto endring utsatt skatt	40 407	15 559	
Årets totale skattekostnad	402 564	375 730	
	31.12.2025	31.12.2024	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	362 156	360 171	
Sum betalbar skatt	362 156	360 171	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:			
Forskjeller som utlignes:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-8 253 112	-8 518 688	-265 576
Gevinst- og tapskonto	327 624	409 530	81 906
Sum	-7 925 488	-8 109 158	-183 670
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 743 607	-1 784 015	-40 407



Figgjo Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2025	2024
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	4 368 214	4 918 214
Sum	4 368 214	4 918 214
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Faste eiendommer	888 459	1 073 211
Sum	888 459	1 073 211

Av den langsiktig gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 618 214 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Endury Eiendom AS har hovedkonto og kredittgrense på 100 MNOK.

For Endury Eiendom konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd. Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne.

Figgjo Eiendom AS har innstående beløp på kr 5,0 millioner som er klassifisert som fordring på selskap i samme konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kortsiktig fordring (konsernkonto)	4 956 903	5 191 706
Sum	4 956 903	5 191 706
Gjeld		
Skyldig utbytte	1 400 000	1 300 000
Sum	1 400 000	1 300 000

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 368 100	33 421	1 401 521
Utbytte		-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		1 426 452	1 426 452
Egenkapital 31.12.2025	1 368 100	59 872	1 427 973

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Figgjo Eiendom AS består av 3000 aksjer à kr 456.

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Balanseført
Endury Eiendom AS	3 000	456	1 368 000
Sum	3 000		1 368 000

Alle aksjene har stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Endury Holding AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



Figgjo Eiendom AS - 2025 årsregnskap

Final Audit Report

2026-02-27

Created:	2026-02-24
By:	Frode Svaboe (frode@sval.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAh1T1Qq6zZP327DyfhAKAAxfJn1E-gG7T

"Figgjo Eiendom AS - 2025 årsregnskap" History

-  Document created by Frode Svaboe (frode@sval.no)
2026-02-24 - 7:02:49 AM GMT - IP address: 89.8.79.3
-  Document emailed to Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:02:53 AM GMT
-  Document emailed to Ole Kristian Rugland (okr@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:02:53 AM GMT
-  Document emailed to Frederic F. Willassen (fw@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:02:54 AM GMT
-  Email viewed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)
2026-02-24 - 7:37:53 AM GMT - IP address: 88.90.38.182
-  Document e-signed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)
Signature Date: 2026-02-24 - 7:38:24 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.90.38.182
-  Email viewed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no)
2026-02-25 - 10:42:34 AM GMT - IP address: 104.47.11.126
-  Document e-signed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no)
Signature Date: 2026-02-25 - 10:42:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 83.240.142.242
-  Email viewed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)
2026-02-27 - 7:06:40 AM GMT - IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)
Signature Date: 2026-02-27 - 12:46:15 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.240.143
-  Agreement completed.
2026-02-27 - 12:46:15 PM GMT





Til generalforsamlingen i Figgjo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Figgjo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 20:49:34 UTC+01:00

Gunstein Hadland

 **bankID**

NO BankID - d1ffcd45-fcda-42c8-87e3-bac49be660e2



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.