



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagtomta
2337 TANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 381
Annen driftsinntekt		503 688	377 766
Sum inntekter		503 688	406 147
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 042	93 412
Annen driftskostnad		236 477	96 140
Sum kostnader		346 519	189 552
Driftsresultat		157 169	216 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	98
Sum finansinntekter		173	98
Annen rentekostnad		74 046	
Sum finanskostnader		74 046	
Netto finans		-73 873	98
Ordinært resultat før skattekostnad		83 296	216 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	18 324	47 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 972	169 020
Årsresultat		64 972	169 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 972	169 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 488	
Overføringer annen egenkapital		-20 516	169 020
Sum overføringer og disponeringer		64 972	169 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 836 329	1 373 301
Sum varige driftsmidler		1 836 329	1 373 301
Sum anleggsmidler		1 836 329	1 373 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 468
Andre kortsiktige fordringer		74 246	18 467
Konsernfordringer	5	3 627 304	
Sum fordringer		3 701 550	70 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 418	112 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 418	112 682
Sum omløpsmidler		3 820 968	183 616
SUM EIENDELER		5 657 297	1 556 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 290 065	1 310 581
Sum opptjent egenkapital		1 290 065	1 310 581
Sum egenkapital		1 390 065	1 410 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 220	57 014
Sum avsetninger for forpliktelser		51 220	57 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 051 220	57 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 858	1 875
Betalbar skatt	2	6	54 116
Skyldig offentlige avgifter			33 331
Kortsiktig konserngjeld		109 600	
Annen kortsiktig gjeld		548	
Sum kortsiktig gjeld		216 012	89 322
Sum gjeld		4 267 232	146 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 297	1 556 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477619

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagtomta
2337 TANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 381
Annen driftsinntekt		503 688	377 766
Sum inntekter		503 688	406 147
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 042	93 412
Annen driftskostnad		236 477	96 140
Sum kostnader		346 519	189 552
Driftsresultat		157 169	216 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	98
Sum finansinntekter		173	98
Annen rentekostnad		74 046	
Sum finanskostnader		74 046	
Netto finans		-73 873	98
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	18 324	47 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 972	169 020
Årsresultat		64 972	169 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 972	169 020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		85 488	
Overføringer annen egenkapital		-20 516	169 020
Sum overføringer og disponeringer		64 972	169 020



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 1 836 329 1 373 301
Sum varige driftsmidler 1 836 329 1 373 301

Sum anleggsmidler 1 836 329 1 373 301

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 52 468
Andre kortsiktige fordringer 74 246 18 467
Konsernfordringer 5 3 627 304
Sum fordringer 3 701 550 70 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 119 418 112 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 418 112 682

Sum omløpsmidler 3 820 968 183 616

SUM EIENDELER 5 657 297 1 556 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 290 065 1 310 581
Sum opptjent egenkapital 1 290 065 1 310 581

Sum egenkapital 1 390 065 1 410 581

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	51 220	57 014
Sum avsetninger for forpliktelser		51 220	57 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 051 220	57 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 858	1 875
Betalbar skatt	2	6	54 116
Skyldig offentlige avgifter			33 331
Kortsiktig konserngjeld		109 600	
Annen kortsiktig gjeld		548	
Sum kortsiktig gjeld		216 012	89 322
Sum gjeld		4 267 232	146 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 297	1 556 917



Organisasjonsnr: 925 173 665
SAGTOMTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sagtomta Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925173665

Utarbeidet av:
Hedemarken Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolevegen 17
2335 STANGE
Organisasjonsnr. 997009193



Sagtomta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	28 381
Annen driftsinntekt		503 688	377 766
Sum driftsinntekter		503 688	406 147
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 042	93 412
Annen driftskostnad		236 477	96 140
Sum driftskostnader		346 519	189 552
DRIFTSRESULTAT		157 169	216 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	98
Sum finansinntekter		173	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 046	0
Sum finanskostnader		74 046	0
NETTO FINANSPOSTER		(73 873)	98
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		83 296	216 693
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	18 324	47 673
ORDINÆRT RESULTAT		64 972	169 020
ÅRSRESULTAT		64 972	169 020
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		85 488	0
Overføringer annen egenkapital		(20 516)	169 020
SUM OVERF. OG DISP.		64 972	169 020



Sagtomta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 836 329	1 373 301
Sum varige driftsmidler		1 836 329	1 373 301
SUM ANLEGGSMIDLER		1 836 329	1 373 301
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 468
Fordringer på konsernselskap	5	3 627 304	0
Andre kortsiktige fordringer		74 246	18 467
Sum fordringer		3 701 550	70 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 418	112 682
SUM OMLØPSMIDLER		3 820 968	183 616
SUM EIENDELER		5 657 297	1 556 917



Sagtomta Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 290 065	1 310 581
Sum opptjent egenkapital		1 290 065	1 310 581
SUM EGENKAPITAL		1 390 065	1 410 581
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 220	57 014
Sum avsetning for forpliktelser		51 220	57 014
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 051 220	57 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 858	1 875
Betalbar skatt	2	6	54 116
Skyldig offentlige avgifter		0	33 331
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		109 600	0
Annen kortsiktig gjeld		548	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 012	89 322
SUM GJELD		4 267 232	146 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 657 297	1 556 917

Tangen,

Jan Erik Johansen
Styrets leder

Emil Andreas Monsen Johansen
Styremedlem



Sagtomta Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Saldo avskrivninger er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sagtomta Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 655 642
+ Tilgang	573 070
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 228 712
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 282 341
+ Ordinære avskrivninger	110 042
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 392 383
Balanseført verdi pr 31/12	1 836 329
Prosentstatts for ord. avskr.	5-10



Sagtomta Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	83 296
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 334
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	109 629
- Ytet konsernbidrag	109 600
= Inntekt	29

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 118
= Sum betalbar skatt	24 118
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 794
= Ordinær skattekostnad	18 324
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 118
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-24 112
= Betalbar skatt i balansen	6

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	232 822	259 155
+ Utestående fordringer	0	1
= Grunnlag utsatt skatt	232 822	259 156
Utsatt skatt	51 220	57 014

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.21 langsiktig gjeld kr 4 000 000 til Næringsbanken.
Sum gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid er kr 3 326 652.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom med bokført verdi kr 1 836 329.

Noter for Sagtomta Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925173665



Sagtomta Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.21 følgende fordringer på selskap i samme konsern:

TTS Agro AS	kr 700 000
JaJoTek AS	kr 2 927 304

Det er ikke beregnet renter i 2021.