



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 156 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA INVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 493	82 534
Sum kostnader		24 493	82 534
Driftsresultat		-24 493	-82 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 054	36 997
Sum finansinntekter		1 054	36 997
Netto finans		1 054	36 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 439	-45 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 439	-45 537
Årsresultat		-23 439	-45 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-23 439	-45 537
Sum overføringer og disponeringer		-23 439	-45 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 607 500	302 500
Lån til foretak i samme konsern	4		1 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	395 000	382 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 002 500	2 635 000
Sum anleggsmidler		5 002 500	2 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	674 916	1 122 416
Sum fordringer		674 916	1 122 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 509	1 162 948
Sum omløpsmidler		994 425	2 285 364
SUM EIENDELER		5 996 925	4 920 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 583 449	3 606 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 583 449	3 606 888
Sum egenkapital		3 683 449	3 706 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 313 476	1 213 476
Sum kortsiktig gjeld		2 313 476	1 213 476
Sum gjeld		2 313 476	1 213 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 925	4 920 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481729

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 156 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA INVEST AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 156 538
KJØITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	24 493	82 534
Sum kostnader		24 493	82 534
Driftsresultat		-24 493	-82 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 054	36 997
Sum finansinntekter		1 054	36 997
Netto finans		1 054	36 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 439	-45 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 439	-45 537
Årsresultat		-23 439	-45 537
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-23 439	-45 537
Sum overføringer og disponeringer		-23 439	-45 537



Organisasjonsnr: 992 156 538
KJØITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 607 500	302 500
Lån til foretak i samme konsern	4		1 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	395 000	382 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 002 500	2 635 000
Sum anleggsmidler		5 002 500	2 635 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	674 916	1 122 416
Sum fordringer		674 916	1 122 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 509	1 162 948
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		994 425	2 285 364
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 996 925	4 920 364
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 583 449	3 606 888
Sum opptjent egenkapital		3 583 449	3 606 888

Sum egenkapital		3 683 449	3 706 888
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6	2 313 476	1 213 476
Sum kortsiktig gjeld		2 313 476	1 213 476
Sum gjeld		2 313 476	1 213 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 996 925	4 920 364



Organisasjonsnr: 992 156 538
KJØITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Ove Gummedal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nodeland AS	25.00%	25.00%	3352865.00	564402.00
Bråvann Utvikling AS	50.00%	50.00%	1774066.00	-61083.00
Kjøita Consult AS	100.00%	100.00%	15933.00	-5997.00
Nils Fidjelandsvei 5-7 AS	75.00%	75.00%	1637168.00	-1042482.00
Hellemyr Appartements AS	100.00%	100.00%	619263.00	-905167.00
Padelzone Nodeland AS*	12.50%	12.50%		

* Foreligger ikke noe foreløpig årsregnskap for 2021 pr. dags dato. Nystiftet selskap i 2021 Selskapet har en kortsiktig fordring på Nodeland AS med totalt kr 367.500 pr. 31.12.2021 Selskapet har en kortsiktig fordring på Kjøita Consult AS med totalt kr 2.500 pr. 31.12.2021 Selskapet har en kortsiktig fordring på Nils Fidjelandsvei 5-7 AS med totalt kr 2.416 pr. 31.12.2021 Selskapet har en kortsiktig fordring på Hellemyr Appartements AS med totalt kr 240.000 pr. 31.12.2021 Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KJØITA INVEST AS	Marcus Thranes gate 25 4630 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KJØITA INVEST AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5J16S-SETLC-78E1J-J3A4M-TEV5L-6W70N



KJØITA INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>24 493</u>	<u>82 534</u>
Driftsresultat		<u>-24 493</u>	<u>-82 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>1 054</u>	<u>36 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-23 439</u>	<u>-45 537</u>
Årsresultat		<u>-23 439</u>	<u>-45 537</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-23 439</u>	<u>-45 537</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 51165-SETLC-78E1J-J3A4M-TEV5L-6W70N



KJØITA INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 607 500	302 500
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 950 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	395 000	382 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 002 500</u>	<u>2 635 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 002 500</u>	<u>2 635 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>674 916</u>	<u>1 122 416</u>
Sum fordringer		<u>674 916</u>	<u>1 122 416</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>319 509</u>	<u>1 162 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>994 425</u>	<u>2 285 364</u>
Sum eiendeler		<u>5 996 925</u>	<u>4 920 364</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5J16S-SETLC-78E1J-J3A4M-TEV5L-6W70N



KJØITA INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 583 449	3 606 888
Sum opptjent egenkapital		3 583 449	3 606 888
Sum egenkapital		3 683 449	3 706 888
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 313 476	1 213 476
Sum kortsiktig gjeld		2 313 476	1 213 476
Sum gjeld		2 313 476	1 213 476
Sum egenkapital og gjeld		5 996 925	4 920 364

31. desember 2021
Kristiansand, 16. juni 2022

John Ove Gummedal
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5J16S-SETLC-78E1J-J3A4M-TEV5L-6W70N



KJØITA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte



KJØITA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 606 888	3 706 888
Årsresultat	0	-23 439	-23 439
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 583 449	3 683 449

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nodeland AS	07.08.2018	Kristiansand	25 %	25 %	564 402	3 352 865	395 000
Bråvann Utvikling AS	09.12.2019	Kristiansand	50 %	50 %	-61 083	1 774 066	1 000 000
Kjøita Consult AS	09.09.2020	Kristiansand	100 %	100 %	-5 997	15 933	30 000
Nils Fidjelandsvai 5-7 AS	08.10.2020	Kristiansand	75 %	75 %	-1 042 482	1 637 168	2 047 500
Hellemyr Appartements AS	03.01.2021	Kristiansand	100 %	100 %	-905 167	619 263	1 530 000
Padelzone Nodeland AS*	14.04.2021	Kristiansand	12 %	12 %	0	0	12 500
Sum					-1 450 327	7 399 295	5 015 000

* Foreligger ikke noe foreløpig årsregnskap for 2021 pr. dags dato. Nystiftet selskap i 2021

Selskapet har en kortsiktig fordring på Nodeland AS med totalt kr 367.500 pr. 31.12.2021

Selskapet har en kortsiktig fordring på Kjøita Consult AS med totalt kr 2.500 pr. 31.12.2021

Selskapet har en kortsiktig fordring på Nils Fidjelandsvai 5-7 AS med totalt kr 2.416 pr. 31.12.2021

Selskapet har en kortsiktig fordring på Hellemyr Appartements AS med totalt kr 240.000 pr. 31.12.2021



KJØITA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Ove Gummedal, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 6 - Nærstående parter

Kortsiktig gjeld til eier utgjør kr 2.288.186 pr. 31.12.2021

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-23 439	-45 537
Årets skattegrunnlag	<u>-23 439</u>	<u>-45 537</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-79 658	-56 219
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-79 658</u>	<u>-56 219</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 525	-12 368

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

Penneo Dokumentnøkket: 5J16S-SETLC-78E1J-J3A4M-TEV5L-6W70N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Ove Gummedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 05:54:32 UTC



John Ove Gummedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-17 05:54:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 5J16S-SETLC-78ETJ-J3A4M-TEV5L-6W70N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>