



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandqvist Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 514 639	30 786 383
Annen driftsinntekt		87 119	1 080
Sum inntekter		32 601 758	30 787 463
Kostnader			
Avskrivninger	5	12 126 014	12 296 078
Nedskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	4 095 541	4 184 959
Sum kostnader		16 221 555	16 481 037
Driftsresultat		16 380 203	14 306 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		941 861	1 134 660
Annen renteinntekt		1 146	126 122
Sum finansinntekter		943 007	1 260 782
Annen rentekostnad		4 702 087	5 392 992
Andre finanskostnader			3 392
Sum finanskostnader		4 702 087	5 396 384
Netto finans		-3 759 079	-4 135 602
Ordinært resultat før skattekostnad		12 621 123	10 170 824
Skattekostnad	3	2 777 060	2 238 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 844 063	7 932 761
Årsresultat		9 844 063	7 932 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 844 063	7 932 761
Totalresultat		9 844 063	7 932 761
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	7	20 000 000	20 000 000
Avgitt konsernbidrag			-10 621 285
Overført til/fra annen egenkapital	7		
Overført til/fra innskutt egenkapital	7	-10 155 937	-22 688 524
Sum overføringer og disponeringer		9 844 063	7 932 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	5	179 289 691	189 521 140
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	5	4 197 517	4 677 754
Sum varige driftsmidler		236 476 173	247 187 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	35 734 063	36 290 073
Sum finansielle anleggsmidler		35 734 063	36 290 073
Sum anleggsmidler		272 210 236	283 477 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	29 768	6 502
Kundefordringer konsern	9, 10	5 775	114 158
Andre fordringer		119 375	955 634
Konsernfordringer	10		20 000 000
Sum fordringer		154 917	21 076 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 219 936	9 605 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 219 936	9 605 834
Sum omløpsmidler		18 374 854	30 682 127
SUM EIENDELER		290 585 090	314 160 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	28 712 349	38 868 285
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		38 712 349	48 868 285
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		38 712 349	48 868 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	937 379	1 781 077
Sum avsetninger for forpliktelser		937 379	1 781 077
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 670 113	225 654 007
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 670 113	226 254 007
Sum langsiktig gjeld		226 607 492	228 035 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	376 957	1 667 245
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	7, 10	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	3 620 758	13 617 032
Annen kortsiktig gjeld		1 267 534	1 972 412
Sum kortsiktig gjeld		25 265 249	37 256 689
Sum gjeld		251 872 741	265 291 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 585 090	314 160 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676797

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIEG GAARDEN AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17/19
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandqvist Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		32 514 639	30 786 383
Annen driftsinntekt		87 119	1 080
Sum inntekter		32 601 758	30 787 463
Kostnader			
Avskrivninger	5	12 126 014	12 296 078
Nedskrivninger	5		
Andre driftskostnader	2	4 095 541	4 184 959
Sum kostnader		16 221 555	16 481 037
Driftsresultat		16 380 203	14 306 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		941 861	1 134 660
Annen renteinntekt		1 146	126 122
Sum finansinntekter		943 007	1 260 782
Annen rentekostnad		4 702 087	5 392 992
Andre finanskostnader			3 392
Sum finanskostnader		4 702 087	5 396 384
Netto finans		-3 759 079	-4 135 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 777 060	2 238 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 844 063	7 932 761
Årsresultat		9 844 063	7 932 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 844 063	7 932 761
Totalresultat		9 844 063	7 932 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	20 000 000	20 000 000
Avgitt konsernbidrag			-10 621 285
Overført til/fra annen egenkapital	7		
Overført til/fra innskutt egenkapital	7	-10 155 937	-22 688 524
Sum overføringer og disponeringer		9 844 063	7 932 761





Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		38 712 349	48 868 285
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		38 712 349	48 868 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	937 379	1 781 077
Sum avsetninger for forpliktelseser		937 379	1 781 077
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 670 113	225 654 007
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 670 113	226 254 007
Sum langsiktig gjeld		226 607 492	228 035 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	376 957	1 667 245
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	7, 10	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	10	3 620 758	13 617 032
Annen kortsiktig gjeld		1 267 534	1 972 412
Sum kortsiktig gjeld		25 265 249	37 256 689
Sum gjeld		251 872 741	265 291 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 585 090	314 160 059



Organisasjonsnr: 913 813 804
GRIEG GAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Grieg Gaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grieg Gaarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grieg Gaarden AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-03-17 17:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sak 7-1-22.2 Grieg Gaarden AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Camilla Marianne	BANKID_MOBILE	2022-03-18 10:30 GMT+01
Kjølås, Wenche	BANKID_MOBILE	2022-03-18 08:32 GMT+01
Færøvik, Petter Nicolay	BANKID_MOBILE	2022-03-18 00:20 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Grieg Gaarden AS

ÅRSREGNSKAP 2021



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Grieg Gaarden AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekt		32 514 639	30 786 383
Annen driftsinntekt		87 119	1 080
Sum driftsinntekter		<u>32 601 758</u>	<u>30 787 463</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	5	12 126 014	12 296 078
Andre driftskostnader	2	4 095 541	4 184 959
Sum driftskostnader		<u>16 221 555</u>	<u>16 481 037</u>
Driftsresultat		<u>16 380 203</u>	<u>14 306 426</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		941 861	1 134 660
Renteinntekter		1 146	126 122
Rentekostnader		4 702 087	5 392 992
Andre finanskostnader		0	3 392
Sum finansposter		<u>-3 759 079</u>	<u>-4 135 602</u>
Resultat før skattekostnad		<u>12 621 123</u>	<u>10 170 824</u>
Skattekostnad	3	2 777 060	2 238 063
ÅRSRESULTAT		<u>9 844 063</u>	<u>7 932 761</u>
Disponeringer			
Overført til/fra innskutt egenkapital	7	-10 155 937	-22 688 524
Avgitt konsernbidrag		0	10 621 285
Avsatt utbytte		20 000 000	20 000 000
Sum disponeringer		<u>9 844 063</u>	<u>7 932 761</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter	5	52 988 965	52 988 965
Bygninger og annen fast eiendom	5	179 289 691	189 521 140
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l.	5	4 197 517	4 677 754
Sum varige driftsmidler		<u>236 476 173</u>	<u>247 187 859</u>
Lån til foretak i samme konsern	10	35 734 063	36 290 073
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 734 063</u>	<u>36 290 073</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>272 210 236</u>	<u>283 477 932</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	29 768	6 502
Kundefordringer konsern	9, 10	5 775	114 158
Andre fordringer		119 375	955 634
Fordringer på foretak i samme konsern	10	0	20 000 000
Sum fordringer		<u>154 917</u>	<u>21 076 294</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 219 936	9 605 834
SUM OMLØPSMIDLER		<u>18 374 854</u>	<u>30 682 127</u>
SUM EIENDELER		<u>290 585 090</u>	<u>314 160 059</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Grieg Gaarden AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Overkurs	7	28 712 349	38 868 285
Sum innskutt egenkapital		38 712 349	48 868 285
SUM EGENKAPITAL		38 712 349	48 868 285
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	937 379	1 781 077
Sum avsetning for forpliktelser		937 379	1 781 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	225 670 113	225 654 007
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		225 670 113	226 254 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 905	1 610 136
Leverandørgjeld konsern	10	119 053	57 109
Utbytte	7, 10	20 000 000	20 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	10	3 620 758	13 617 032
Annen kortsiktig gjeld		1 267 534	1 972 412
Sum kortsiktig gjeld		25 265 249	37 256 689
SUM GJELD		251 872 741	265 291 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 585 090	314 160 059

Bergen, 17.03.2022
Styret i Grieg Gaarden ASWenche Kjølås
Styremedlem/daglig lederPetter Nicolay Færøvik
StyrelederCamilla Marianne Grieg
StyremedlemThis file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Rentebytteavtaler som sikrer fremtidige inn- og utbetalinger regnskapsføres ikke.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

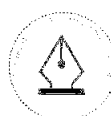
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Sikring / finansielle instrumenter

Selskapet har inngått rentebytteavtale som sikring mot rentesvingninger. Kontantstrømmene fra de finansielle instrumentene regnskapsføres som justering til rentekostnaden på de lån som sikres. Urealisert gevinst eller tap knyttet til rentebytteavtalene regnskapsføres ikke i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Note 2 Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	69 702	39 011
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	20 000	18 000
Annen bistand	19 500	20 523
Sum godtgjørelse til revisor	109 202	77 534

Beløpet er ekskl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 620 758	2 995 747
Endring i utsatt skatt	-843 698	-757 684
Skattekostnad ordinært resultat	2 777 060	2 238 063

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	12 621 123	10 170 824
Permanente forskjeller	1 880	2 188
Endring i midlertidige forskjeller	3 834 988	3 444 021
Avgitt konsernbidrag	-16 457 991	-13 617 032
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

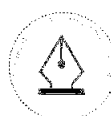
Betalbar skatt på årets resultat	3 620 758	2 995 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 620 758	-2 995 747
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 260 816	8 095 803	3 834 988
Sum	4 260 816	8 095 803	3 834 988

Grunnlag for utsatt skatt	4 260 816	8 095 803	3 834 988
----------------------------------	------------------	------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	937 379	1 781 077	843 697
----------------------------	----------------	------------------	----------------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.
Ubenyttet trekkrettighet på MNOK 124,3 per 31.12.20. Se note 9.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	52 988 965	238 256 754	8 801 093	300 046 812
Reklassifisering	0	-410 462	410 462	0
Utrangering av driftsmidler	0	0	-26 321	-26 321
Tilgang	0	1 112 283	218 361	1 330 644
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 988 965	238 958 575	9 403 595	301 351 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-59 668 884	-5 206 078	-64 874 962
Balanseført verdi 31.12.	52 988 965	179 289 691	4 197 517	236 476 173
Årets avskrivninger	0	11 293 541	832 474	12 126 014
Forventet økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Ordinære aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Grieg Kapital AS	10 000	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100 %

Selskapet inngår i Grieg Maturitas AS konsern som har forretningskontor i C. Sundtgt. 17/19, Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap. Konsernregnskapet kan også lastes ned via grieg.no

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	38 868 285	0	48 868 285
Årets resultat	0	0	9 844 063	9 844 063
Mottatt konsernbidrag	0	12 837 233	0	12 837 233
Avgitt konsernbidrag	0	-12 837 233	0	-12 837 233
Utbytte	0	-10 155 937	-9 844 063	-20 000 000
Egenkapital 31.12.	10 000 000	28 712 348	0	38 712 349



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Note 8 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Hovedstol	Startdato	Utløpsdato	Fast rentesats	Markedsverdi 31.12
76 000 000	13.01.2020	15.10.2029	1,99%	-1 239 689

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring.

I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentet først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således ikke avsatt for urealisert tap/gevinst knyttet til rentebytteavtalen per 31.12.

Note 9 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	35 543	120 660
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	35 543	120 660

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	225 670 113	225 654 007

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og fast inventar	232 278 656	242 510 105
Sum	232 278 656	242 510 105

Grieg Gaarden AS har et langsiktig lån på MNOK 190 og en trekkfasilitet med ramme på MNOK 160, som er sikret ved pant pålydende MNOK 330 i selskapets tomter, bygninger og fast inventar. De to lånene er avdragsfrie og forfaller hhv 31.12.23 og 10.12.2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring mot foretak i samme konsern	
	2021	2020
Grieg Kapital AS	35 734 063	36 290 073
Sum	35 734 063	36 290 073

Lån til Grieg Kapital AS forfaller i 2024.

	Kundefordringer konsern		Fordringer på foretak i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Grieg Shipbrokers KS	5 775	86 466	0	0
Grieg Seafood ASA	0	1 400	0	0
Ocean Quality AS	0	23 063	0	0
Grieg Kapital AS	0	0	0	20 000 000
Grieg Maturitas II AS	0	3 229	0	0
Sum	5 775	114 158	0	20 000 000

	Leverandørgjeld konsern		Gjeld til foretak i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Grieg Group Resources AS	119 053	57 109	0	0
Grieg Maturitas II AS	0	0	3 620 758	0
Grieg Kapital AS	0	0	20 000 000	33 617 032
Sum	119 053	57 109	23 620 758	33 617 032

Gjeld til Grieg Kapital AS er i sin helhet avsatt utbytte.

Gjeld til Grieg Maturitas II AS er i sin helhet konsernbidrag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
47ED9B7460D649C2BC0B43A403675BE3