



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 918	
Annen driftsinntekt		2 385 000	1 102 500
Sum inntekter		2 790 918	1 102 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 315	462 449
Annen driftskostnad	1	276 568	81 314
Sum kostnader		1 115 883	543 764
Driftsresultat		1 675 035	558 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	2 916
Sum finansinntekter		471	2 916
Annen rentekostnad		577 202	664 865
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		577 202	665 065
Netto finans		-576 731	-662 149
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 305	-103 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 546	-22 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 759	-80 656
Årsresultat		856 759	-80 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 759	-80 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-439 663
Overføringer annen egenkapital	3	856 759	359 006
Sum overføringer og disponeringer		856 759	-80 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 588 471	26 984 955
Maskiner og anlegg	2,6	580 150	656 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 400	46 700
Sum varige driftsmidler		29 227 021	27 687 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		2 237 654
Sum finansielle anleggsmidler			2 237 654
Sum anleggsmidler		29 227 021	29 925 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			651 875
Andre fordringer		245 204	5 138
Konsernfordringer	4		563 670
Sum fordringer		245 204	1 220 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 060	208 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 060	208 197
Sum omløpsmidler		790 264	1 428 880
SUM EIENDELER		30 017 285	31 354 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	444 848	444 848
Sum innskutt egenkapital		444 848	444 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 796 659	3 939 901
Sum opptjent egenkapital		4 796 659	3 939 901
Sum egenkapital		5 241 507	4 384 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	228 893	99 506
Sum avsetninger for forpliktelser		228 893	99 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 722 220	22 817 460
Langsiktig konserngjeld	4	1 818 195	1 798 600
Sum annen langsiktig gjeld		23 540 415	24 616 060
Sum langsiktig gjeld		23 769 308	24 715 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 311	
Betalbar skatt	5	112 159	
Skyldig offentlige avgifter		80 150	22 302
Kortsiktig konserngjeld	4		2 223 796
Annen kortsiktig gjeld		21 850	7 927
Sum kortsiktig gjeld		1 006 470	2 254 025
Sum gjeld		24 775 778	26 969 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 017 285	31 354 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618380

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 485 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROPHANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Hodnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 918	
Annen driftsinntekt		2 385 000	1 102 500
Sum inntekter		2 790 918	1 102 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	193 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 315	462 449
Annen driftskostnad	1	276 568	81 314
Sum kostnader		1 115 883	543 764
Driftsresultat		1 675 035	558 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	2 916
Sum finansinntekter		471	2 916
Annen rentekostnad		577 202	664 865
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		577 202	665 065
Netto finans		-576 731	-662 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 546	-22 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 759	-80 656
Årsresultat		856 759	-80 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 759	-80 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-439 663
Overføringer annen egenkapital	3	856 759	359 006
Sum overføringer og disponeringer		856 759	-80 656



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 588 471	26 984 955
Maskiner og anlegg	2,6	580 150	656 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 400	46 700
Sum varige driftsmidler		29 227 021	27 687 805

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		2 237 654
Sum finansielle anleggsmidler			2 237 654

Sum anleggsmidler		29 227 021	29 925 459
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			651 875
Andre fordringer		245 204	5 138
Konsernfordringer	4		563 670
Sum fordringer		245 204	1 220 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 060	208 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 060	208 197

Sum omløpsmidler		790 264	1 428 880
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		30 017 285	31 354 340
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	444 848	444 848
Sum innskutt egenkapital		444 848	444 848



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 796 659	3 939 901
Sum opptjent egenkapital		4 796 659	3 939 901
Sum egenkapital		5 241 507	4 384 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	228 893	99 506
Sum avsetninger for forpliktelseser		228 893	99 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 722 220	22 817 460
Langsiktig konserngjeld	4	1 818 195	1 798 600
Sum annen langsiktig gjeld		23 540 415	24 616 060
Sum langsiktig gjeld		23 769 308	24 715 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 311	
Betalbar skatt	5	112 159	
Skyldig offentlige avgifter		80 150	22 302
Kortsiktig konserngjeld	4		2 223 796
Annen kortsiktig gjeld		21 850	7 927
Sum kortsiktig gjeld		1 006 470	2 254 025
Sum gjeld		24 775 778	26 969 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 017 285	31 354 340



Organisasjonsnr: 995 485 915
TROPHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4448.48	444848.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEIF HODNEMYR HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trophana Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995485915

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongensgate 14
4610 KRISTIANSAND S



Trophana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		405 918	0
Annen driftsinntekt		2 385 000	1 102 500
Sum driftsinntekter		2 790 918	1 102 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	193 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 315	462 449
Annen driftskostnad	1	276 568	81 314
Sum driftskostnader		1 115 883	543 764
DRIFTSRESULTAT		1 675 035	558 736
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		471	2 916
Sum finansinntekter		471	2 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		577 202	664 865
Annen finanskostnad		0	200
Sum finanskostnader		577 202	665 065
NETTO FINANSPOSTER		-576 731	-662 149
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 098 305	-103 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5	241 546	-22 756
ÅRSRESULTAT		856 759	-80 656
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-439 663
Overføringer annen egenkapital	3	856 759	359 006
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		856 759	-80 656

Årsregnskap for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	28 588 471	26 984 955
Maskiner og anlegg	2,6	580 150	656 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	58 400	46 700
Sum varige driftsmidler		29 227 021	27 687 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	2 237 654
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 237 654
SUM ANLEGGSMIDLER		29 227 021	29 925 459
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	651 875
Andre fordringer		245 204	5 138
Fordringer på konsernselskap	4	0	563 670
Sum fordringer		245 204	1 220 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 060	208 197
SUM OMLØPSMIDLER		790 264	1 428 880
SUM EIENDELER		30 017 285	31 354 340



Trophana Eiendom AS

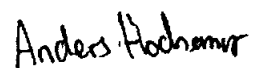
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	444 848	444 848
Sum innskutt egenkapital		444 848	444 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 796 659	3 939 901
Sum opptjent egenkapital		4 796 659	3 939 901
SUM EGENKAPITAL		5 241 507	4 384 749
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	228 893	99 506
Sum avsetning for forpliktelser		228 893	99 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 722 220	22 817 460
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 818 195	1 798 600
Sum annen langsiktig gjeld		23 540 415	24 616 060
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 769 308	24 715 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		792 311	0
Betalbar skatt	5	112 159	0
Skyldig offentlige avgifter		80 150	22 302
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	2 223 796
Annen kortsiktig gjeld		21 850	7 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 006 470	2 254 025
SUM GJELD		24 775 778	26 969 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 017 285	31 354 340

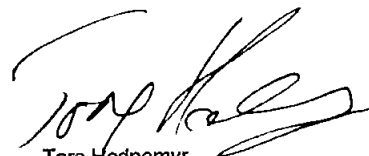
Kristiansand, 16. april 2021



Leif A. Hodnemyr
Styrets leder



Anders Hodnemyr
Styremedlem og daglig leder



Tore Hodnemyr
Styremedlem

Årsregnskap for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,33 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	169 150	0
Arbeidsgiveravgift	23 850	0
Totalt	193 000	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder/ styrets leder 50 000
Styremedlemmer forøvrig 100 000
Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	0
Samlet honorar til revisor	0

Noter for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Trophana Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 968 714	766 475	53 893	28 789 082
+ Tilgang	2 162 646	0	22 884	2 185 530
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 131 360	766 475	76 777	30 974 612
Akk. av/nedskr. pr 1/1	983 759	110 325	7 193	1 101 277
+ Ordinære avskrivninger	559 131	76 000	11 184	646 315
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 542 890	186 325	18 377	1 747 592
Balansført verdi pr 31/12	28 588 471	580 150	58 400	29 227 021
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	5-12	10-20	

Note 3 - Egenkapital og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4 448, samlet aksjekapital utgjør kr 444 848. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Leif Hodnemyr Holding AS, hvor styrets leder er største eier.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	444 848	3 939 901	4 384 749
+Fra årets resultat		856 759	856 759
Pr 31.12.	444 848	4 796 659	5 241 507

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	563 670
Andre langsiktige fordringer	0	2 237 654
Sum fordringer	0	2 801 324
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	2 223 796
Annen langsiktig gjeld	1 818 195	1 798 600
Sum gjeld	1 818 195	4 022 396



Trophana Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 098 305
+ Permanente og andre forskjeller	-373
+ Endring i midlertidige forskjeller	-421 292
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	676 640
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	166 828
= Inntekt	509 812

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	112 159
= Sum betalbar skatt	112 159
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	129 387
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	241 546
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	112 159
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	112 159

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 040 424	619 132
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	166 828
= Grunnlag utsatt skatt	1 040 424	452 304
Utsatt skatt	228 893	99 506



Trophana Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 246 020	17 341 260
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 722 220	22 817 460
Sum gjeld sikret med pant	21 722 220	22 817 460
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Egne eiendeler;		
Tomt og bygg	28 588 471	26 984 955
Eiendeler i søsterselskapet Leif Hodnemyr Transport AS; Varige driftsmidler	4 948 607	4 081 518

Noter for Trophana Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995485915



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trophana Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trophana Eiendom AS som viser et overskudd på kr 856 759. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Trophana Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettsadresse:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 16. april 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor