



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 243 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 056 683	6 203 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 056 683</b>	<b>6 203 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	236 789	224 055
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 494 619	2 780 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 731 406</b>	<b>3 004 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 325 277</b>	<b>3 199 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>11 426</b>	<b>15 157</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>251 077</b>	<b>303 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 651</b>	<b>-288 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 325 275</b>	<b>3 199 072</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 325 275</b>	<b>3 199 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 085 626</b>	<b>2 910 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	55 265 200	55 265 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 127	15 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 128</b>	<b>15 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 246 004	3 426 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 246 004</b>	<b>3 426 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	14	<b>4 257 131</b>	<b>3 442 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 522 332</b>	<b>58 707 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 200	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 010 793	32 925 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 010 793</b>	<b>32 925 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>35 019 993</b>	<b>32 934 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	3 445 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 445 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 028 474	14 885 476
Øvrig langsiktig gjeld		7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 348 474</b>	<b>22 205 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 348 474</b>	<b>22 205 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 667	10 001
Skyldige offentlige avgifter		0	16 050
Annen kortsiktig gjeld		85 198	96 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 865</b>	<b>122 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 502 339</b>	<b>25 773 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 522 332</b>	<b>58 707 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	23 348 474	22 205 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 243 034  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREVERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag AL  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 964 243 034  
BREVERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 056 683	6 203 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 056 683</b>	<b>6 203 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	236 789	224 055
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 494 619	2 780 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 731 406</b>	<b>3 004 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 325 277</b>	<b>3 199 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>11 426</b>	<b>15 157</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>251 077</b>	<b>303 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 651</b>	<b>-288 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 325 275</b>	<b>3 199 072</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 325 275</b>	<b>3 199 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 085 626</b>	<b>2 910 733</b>



Organisasjonsnr: 964 243 034  
BREVERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	55 265 200	55 265 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 127	15 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 128</b>	<b>15 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 246 004	3 426 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 246 004</b>	<b>3 426 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	14	<b>4 257 131</b>	<b>3 442 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 522 332</b>	<b>58 707 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 200	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 010 793	32 925 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 010 793</b>	<b>32 925 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>35 019 993</b>	<b>32 934 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		0	3 445 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>3 445 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 028 474	14 885 476
Øvrig langsiktig gjeld		7 320 000	7 320 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 348 474</b>	<b>22 205 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 348 474</b>	<b>22 205 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 667	10 001
Skyldige offentlige avgifter		0	16 050
Annen kortsiktig gjeld		85 198	96 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 865</b>	<b>122 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 502 339</b>	<b>25 773 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 522 332</b>	<b>58 707 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	23 348 474	22 205 476



Organisasjonsnr: 964 243 034  
BREVERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
15

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Breverud Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		6 015 864	6 016 896	6 016 896	6 016 896	6 015 864
Inntekter parkering		34 750	36 000	36 000	40 425	36 000
Andre driftsinntekter		6 069	0	0	146 473	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 056 683</b>	<b>6 052 896</b>	<b>6 052 896</b>	<b>6 203 794</b>	<b>6 051 864</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	194 800	216 300	216 300	184 900	216 300
Andre forvaltningstjenester		298 136	295 698	295 698	310 400	297 324
Kontigent boligbyggelag		34 626	32 600	32 600	31 878	34 600
Andre lønnskostnader	3	41 989	40 000	40 000	39 155	40 000
Vedlikehold	4	1 371 910	148 000	148 000	777 032	348 000
Forsikring		196 695	197 185	197 185	185 819	209 675
Kommunale avgifter	5	1 371 025	1 211 000	1 211 000	1 223 266	1 433 000
Energi, strøm		60 252	40 000	40 000	36 754	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	11 066	0
Andre driftsutgifter	6	157 455	129 996	129 996	200 077	129 504
<b>Sum utgifter</b>		<b>3 731 406</b>	<b>2 315 279</b>	<b>2 315 279</b>	<b>3 004 722</b>	<b>2 768 403</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 325 277</b>	<b>3 737 617</b>	<b>3 737 617</b>	<b>3 199 072</b>	<b>3 283 461</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	11 426	0	0	15 157	0
Finanskostnader	8	251 077	270 792	270 792	303 496	688 997
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-239 651</b>	<b>-270 792</b>	<b>-270 792</b>	<b>-288 339</b>	<b>-688 997</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 085 626</b>	<b>3 466 825</b>	<b>3 466 825</b>	<b>2 910 733</b>	<b>2 594 464</b>

Breverud Brl 964 243 034



## Balanse pr. 31.12.21 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	54 069 716	54 069 716
Tomter	10	1 141 773	1 141 773
Garasjer		31 088	31 088
Andre fellesanlegg		22 623	22 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		-270	-270
Husleierestanser		11 397	16 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 128</b>	<b>15 753</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 246 004	3 426 565
<b>Sum omløpsmidler</b>	14	<b>4 257 131</b>	<b>3 442 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 522 332</b>	<b>58 707 519</b>

Breverud Brl



## Balanse pr. 31.12.21 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		9 200	9 200
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 010 793	32 925 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 010 793</b>	<b>32 925 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>35 019 993</b>	<b>32 934 367</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	3 445 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 445 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	16 028 474	14 885 476
Borettsinnskudd		7 320 000	7 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 348 474</b>	<b>22 205 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 667	10 001
Gjeld til forretningsfører		-175	0
Skyldig off. myndigheter		0	16 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 499	4 195
Påløpne renter		62 296	81 275
Annen kortsiktig gjeld		18 578	11 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 865</b>	<b>122 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 502 339</b>	<b>25 773 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 522 332</b>	<b>58 707 519</b>
Pantestillelser	13	23 348 474	22 205 476

Alta 31.12.21  
Styret for Breverud Brl

Bård Bredal-Olsen  
Styreleder

Trude Kames  
Styremedlem

Eva Josefsen  
Styremedlem

Kaj Myreng  
Forretningsfører

Breverud Brl



## Noter 2021 Breverud Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2021 Breverud Brl

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	79 600	65 300
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	115 200	119 600
<b>Sum</b>	<b>194 800</b>	<b>184 900</b>

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 499	4 195
5100 LØNN TIL ANSATTE	37 490	34 960
<b>Sum</b>	<b>41 989</b>	<b>39 155</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 663 739	156 240
6602 VEDLIKEHOLD VVS	33 141	2 922
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	95 968	39 241
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	14 062	52 629
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-3 445 000	526 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 371 910</b>	<b>777 032</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	222 961	222 659
7762 VANNAVGIFT	278 651	226 675
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	358 359	289 329
7764 FEIEAVGIFT	45 305	44 383
7765 RENOVASJONSAVGIFT	465 749	440 220
<b>Sum</b>	<b>1 371 025</b>	<b>1 223 266</b>

Breverud Brl



## Noter 2021 Breverud Brl

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	99 500	132 563
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	9 952	9 501
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	48 003	58 014
<b>Sum</b>	<b>157 455</b>	<b>200 077</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	10 388	12 584
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	1 038	2 573
<b>Sum</b>	<b>-11 426</b>	<b>-15 157</b>

### Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	74 283	74 074
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	176 794	229 422
<b>Sum</b>	<b>251 077</b>	<b>303 496</b>

### Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1993-94-95

54 123 427

Rehabilitering

**Bokført verdi 31.12**

**54 123 427**

### Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt for kr 1 141 773,-.

Breverud Brl



## Noter 2021 Breverud Brl

### Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>16701807 6</b>	<b>16700379 7</b>	<b>16700712</b>	<b>49017832041</b>	<b>49017869751</b>	<b>49017896066</b>
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1994	1993	2016	2019	2021
Rentesats:	1.901 %	1.901 %	1.901 %	2.07 %	2.07 %	1.93 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.2022	Fastrente til 01.11.2022	Fastrente til 01.11.2022	Flytende rente	Flytende Nibor + 0,9	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.07.2024	01.09.2023	01.07.2040	28.04.2044	28.10.2029
Opprinnelig lånebeløp:	16 075 000	13 685 000	16 320 000	2 400 000	1 800 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 822 500	3 284 400	2 937 600	2 040 976	1 800 000	0
Avdrag i perioden:	964 500	821 100	979 200	92 202	0	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	4 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 858 000</b>	<b>2 463 300</b>	<b>1 958 400</b>	<b>1 948 774</b>	<b>1 800 000</b>	<b>4 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 508 660	1 495 220	9 347 701

### Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	194 415	1 166 490
	86	172 814	14 862 004
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 49017869751 har første avdrag 28.06.2022 med kr 5 257	6	194 415	64
	86	172 814	57
Lån 49017896066 har første avdrag 28.01.2026 med kr 259 850	6	194 415	3 152
	86	172 814	2 802

### Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	58 707 519
Sum gjeld forrige år	-25 773 152
Innskutt egenkapital	9 200
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>32 934 367</b>
Årsresultat i år	2 085 626
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>37 105 618</b>

### Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	23 348 474
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	55 265 200

## Breverud Brl



Noter 2021 Breverud Brl

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 319 643</b>	<b>2 735 210</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 085 626	2 910 733
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-3 445 000	526 000
Opptak/avdrag lån	1 142 998	-2 852 300
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-216 376</b>	<b>584 433</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 103 266</b>	<b>3 319 643</b>

Breverud Brl



## Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Breverud Brl

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		6 015 864	6 016 896	6 016 896	6 016 896	6 015 864
Inntekter parkering		34 750	36 000	36 000	40 425	36 000
Andre driftsinntekter		6 069	0	0	146 473	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 056 683</b>	<b>6 052 896</b>	<b>6 052 896</b>	<b>6 203 794</b>	<b>6 051 864</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styreonorar	2	194 800	216 300	216 300	184 900	216 300
Andre forvaltningstjenester		298 136	295 698	295 698	310 400	297 324
Kontigent boligbyggelag		34 626	32 600	32 600	31 878	34 600
Andre lønnskostnader	3	41 989	40 000	40 000	39 155	40 000
Vedlikehold	4	1 371 910	148 000	148 000	777 032	348 000
Forsikring		196 695	197 185	197 185	185 819	209 675
Kommunale avgifter	5	1 371 025	1 211 000	1 211 000	1 223 266	1 433 000
Energi, strøm		60 252	40 000	40 000	36 754	55 000
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	0	0	11 066	0
Andre driftsutgifter	6	157 455	129 996	129 996	200 077	129 504
<b>Sum utgifter</b>		<b>3 731 406</b>	<b>2 315 279</b>	<b>2 315 279</b>	<b>3 004 722</b>	<b>2 768 403</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 325 277</b>	<b>3 737 617</b>	<b>3 737 617</b>	<b>3 199 072</b>	<b>3 283 461</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	11 426	0	0	15 157	0
Finanskostnader	8	251 077	270 792	270 792	303 496	688 997
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-239 651</b>	<b>-270 792</b>	<b>-270 792</b>	<b>-288 339</b>	<b>-688 997</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>2 085 626</b>	<b>3 466 825</b>	<b>3 466 825</b>	<b>2 910 733</b>	<b>2 594 464</b>

Breverud Brl 964 243 034



## Balanse pr. 31.12.21 for Breverud Brl

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	54 069 716	54 069 716
Tomter	10	1 141 773	1 141 773
Garasjer		31 088	31 088
Andre fellesanlegg		22 623	22 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 265 200</b>	<b>55 265 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		-235	-270
Husleierestanser		11 397	16 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 163</b>	<b>15 753</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 246 004	3 426 565
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>14</b>	<b>4 257 166</b>	<b>3 442 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 522 367</b>	<b>58 707 519</b>

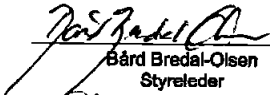
Breverud Brl

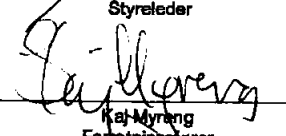


## Balanse pr. 31.12.21 for Breverud Brl

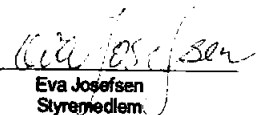
	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		9 200	9 200
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 925 167	32 925 167
Akkumulert resultat		2 085 626	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 010 793</b>	<b>32 925 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>35 019 993</b>	<b>32 934 367</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	3 445 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 445 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	11	16 028 474	14 885 476
Borettssinnskudd		7 320 000	7 320 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 348 474</b>	<b>22 205 476</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 068 667	10 001
Gjeld til forretningsfører		-140	0
Skyldig off. myndigheter		0	16 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 489	4 195
Påløpne renter		62 296	81 275
Annen kortsiktig gjeld		18 578	11 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 900</b>	<b>122 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 502 374</b>	<b>25 773 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 522 367</b>	<b>58 707 519</b>
Pantestillelser	13	23 348 474	22 205 476

Alta 31.12.21  
Styret for Breverud Brl

  
Bård Bredal-Olsen  
Styreleder

  
Kai Myrnes  
Forretningsfører

  
Trude Kames  
Styremedlem

  
Eva Josefsen  
Styremedlem

Brøverud Brl



**Noter 2021 Breverud Brl**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

**Endrede regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften travek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Breverud Brl

**Note 1 - Revisjonshonorar**

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

**Note 2 - Styrehonorar**

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	79 600	65 300
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	115 200	119 600
<b>Sum</b>	<b>194 800</b>	<b>184 900</b>

Borettslaget sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Lønnskostnader**

	2021	2020
5092 FERIEPENGE AVSETNING	4 499	4 195
5100 LØNN TIL ANSATTE	37 490	34 960
<b>Sum</b>	<b>41 989</b>	<b>39 155</b>

**Note 4 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	4 663 739	156 240
6602 VEDLIKEHOLD VVS	33 141	2 922
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	95 968	39 241
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	14 062	52 629
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-3 445 000	526 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 371 910</b>	<b>777 032</b>

**Note 5 - Kommunale avgifter**

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	222 961	222 659
7762 VANNAVGIFT	278 651	226 675
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	358 359	289 329
7764 FEIEAVGIFT	45 305	44 383
7765 RENOVASJONSAVGIFT	465 749	440 220
<b>Sum</b>	<b>1 371 025</b>	<b>1 223 266</b>

Breverud Brl



**Noter 2021 Breverud Brl**

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	99 500	132 563
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	9 952	9 501
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	48 003	58 014
<b>Sum</b>	<b>157 455</b>	<b>200 077</b>

**Note 7 - Finansinntekter**

	2021	2020
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	10 388	12 584
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	1 038	2 573
<b>Sum</b>	<b>-11 426</b>	<b>-15 157</b>

**Note 8 - Finansutgifter**

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	74 283	74 074
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	176 794	229 422
<b>Sum</b>	<b>251 077</b>	<b>303 496</b>

**Note 9 - Bygninger**

Anskaffet år:	
Kostpris 1993-94-95	54 123 427
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>54 123 427</b>

**Note 10 - Tomter**

Tomten er kjøpt for kr 1 141 773,-

**Breverud Brl**



## Noter 2021 Breverud Brl

## Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Oppføringslån	Oppføringslån	Oppføringslån	Utbedringslån	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	16701807 6	16700379 7	16700712	49017832041	49017869751	49017896066
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1995	1994	1993	2016	2019	2021
Rentesats:	1.901 %	1.901 %	1.901 %	2.07 %	2.07 %	1.93 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.2022	Fastrente til 01.11.2022	Fastrente til 01.11.2022	Flytende rente	Flytende Nibor + 0,9	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	01.09.2025	01.07.2024	01.09.2023	01.07.2040	28.04.2044	28.10.2029
Opprinnelig lånebeløp:	16 075 000	13 685 000	16 320 000	2 400 000	1 800 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 822 500	3 284 400	2 937 600	2 040 976	1 800 000	0
Avdrag i perioden:	964 500	821 100	979 200	92 202	0	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	4 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 858 000</b>	<b>2 463 300</b>	<b>1 958 400</b>	<b>1 948 774</b>	<b>1 800 000</b>	<b>4 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 501 269	1 465 972	2 984 859

## Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	194 415	1 166 490
	86	172 814	14 862 004
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 49017869751 har første avdrag 28.01.2022 med kr 5 289	6	194 415	64
	86	172 814	57
Lån 49017896066 har første avdrag 28.01.2026 med kr 83 849	6	194 415	1 017
	86	172 814	904

## Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	58 707 519
Sum gjeld forrige år	-25 773 162
Innskutt egenkapital	9 200
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>32 934 367</b>
Årsresultat i år	2 085 626
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>35 019 993</b>

## Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	23 348 474
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	55 265 200

Breverud Brl



Noter 2021 Breverud Brl

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 319 643</b>	<b>2 735 210</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 085 626	2 910 733
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-3 445 000	526 000
Opptak/avdrag lån	1 142 998	-2 852 300
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-216 376</b>	<b>584 433</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 103 266</b>	<b>3 319 643</b>

Breverud Brl



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Breverud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Breverud Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 085 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Uavhengig revisors beretning - Breverud Borettslag

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 28. februar 2022  
Enter Revisjon Finnmark AS

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor