



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 381	789 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 381</b>	<b>789 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	238 900
Annen driftskostnad	3	100 063	112 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 763</b>	<b>351 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 618</b>	<b>438 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 337	8 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 337</b>	<b>8 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 920	95 183
Annen rentekostnad		161	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 081</b>	<b>95 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 744</b>	<b>-87 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>435 874</b>	<b>351 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	96 463	77 286
<b>Årsresultat</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 411	273 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	218 842	196 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 842</b>	<b>196 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 074 108	4 282 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 600	45 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 113 708</b>	<b>4 327 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 332 550</b>	<b>4 524 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 075	2 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 075</b>	<b>2 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 633	39 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 633</b>	<b>39 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 708</b>	<b>42 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 592 258</b>	<b>4 566 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 575	1 810 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 575</b>	<b>1 810 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 575</b>	<b>2 810 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 313 626	1 641 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 626</b>	<b>1 641 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 626</b>	<b>1 641 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 370	10 547
Betalbar skatt	4	118 687	103 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 057</b>	<b>114 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 683</b>	<b>1 755 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 592 258</b>	<b>4 566 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338588

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 469 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IKN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 469 502  
IKN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		811 381	789 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>811 381</b>	<b>789 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	213 700	238 900
Annen driftskostnad	3	100 063	112 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 763</b>	<b>351 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 618</b>	<b>438 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 337	8 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 337</b>	<b>8 370</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 920	95 183
Annen rentekostnad		161	219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 081</b>	<b>95 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 744</b>	<b>-87 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>435 874</b>	<b>351 082</b>
Skattekostnad på resultat	4	96 463	77 286
<b>Årsresultat</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		339 411	273 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>



Organisasjonsnr: 995 469 502  
IKN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	218 842	196 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 842</b>	<b>196 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 074 108	4 282 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 600	45 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 113 708</b>	<b>4 327 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 332 550</b>	<b>4 524 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 075	2 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 075</b>	<b>2 110</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 633	39 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 633</b>	<b>39 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 708</b>	<b>42 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 592 258</b>	<b>4 566 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 149 575	1 810 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 575</b>	<b>1 810 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 575</b>	<b>2 810 164</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 313 626	1 641 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 626</b>	<b>1 641 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 626</b>	<b>1 641 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 370	10 547
Betalbar skatt	4	118 687	103 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 057</b>	<b>114 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 683</b>	<b>1 755 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 592 258</b>	<b>4 566 112</b>



Organisasjonsnr: 995 469 502  
IKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
KARL OVE BLINDHEIM  
2026-02-18

BankID Signing  
Grunde Tveit  
2026-02-19



# Årsregnskap 2025

## Ikn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 469 502



## RESULTATREGNSKAP

### IKN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		811 381	789 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>811 381</b>	<b>789 126</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 700	238 900
Annen driftskostnad	3	100 063	112 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 763</b>	<b>351 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 618</b>	<b>438 114</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 337	8 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 920	95 183
Annen rentekostnad		161	219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 744</b>	<b>-87 032</b>
Resultat før skattekostnad		435 874	351 082
Skattekostnad på resultat	4	96 463	77 286
<b>Årsresultat</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		339 411	273 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>339 411</b>	<b>273 796</b>



### BALANSE

#### IKN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	218 842	196 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 842</b>	<b>196 618</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 074 108	4 282 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 600	45 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 113 708</b>	<b>4 327 408</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 332 550</b>	<b>4 524 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 075	2 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 075</b>	<b>2 110</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 633	39 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 708</b>	<b>42 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 592 258</b>	<b>4 566 112</b>



## BALANSE

### IKN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 149 575	1 810 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 149 575</b>	<b>1 810 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 149 575</b>	<b>2 810 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 313 626	1 641 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 313 626</b>	<b>1 641 706</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 370	10 547
Betalbar skatt	4	118 687	103 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 057</b>	<b>114 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 442 683</b>	<b>1 755 948</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 592 258</b>	<b>4 566 112</b>

Sandnes, 18.02.2026  
Styret i Ikn Eiendom AS

Grunde Tveit  
styremedlem

KARL OVE BLINDHEIM  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ikn Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 679 195	989 132	7 668 327
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 679 195</b>	<b>989 132</b>	<b>7 668 327</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 833 700	720 919	3 554 619
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 845 495</b>	<b>268 213</b>	<b>4 113 708</b>
Årets ordinære avskrivninger	197 700	16 000	213 700
Økonomisk levetid	20 år	10-20 år	



## Note 3 Lønnskostnader

Ikn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 687	103 695
Endring i utsatt skattefordel	-22 224	-26 409
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 463</b>	<b>77 286</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	435 874	351 082
Permanente forskjeller	2 597	219
Endring i midlertidige forskjeller	101 017	120 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>539 488</b>	<b>471 343</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 687	103 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 687</b>	<b>103 695</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-994 737	-893 719	101 017
<b>Sum</b>	<b>-994 737</b>	<b>-893 719</b>	<b>101 017</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-994 737</b>	<b>-893 719</b>	<b>101 017</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-218 842</b>	<b>-196 618</b>	<b>22 224</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til GTV AS	-1 313 626	-1 641 706
<b>Sum</b>	<b>-1 313 626</b>	<b>-1 641 706</b>