



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 067 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLABYØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 128 000	1 104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 000</b>	<b>1 104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 002	27 374
Annen driftskostnad	2,5,6	752 084	466 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 086</b>	<b>493 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 914</b>	<b>610 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 394	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 394</b>	<b>439</b>
Annen finanskostnad	9	97 825	111 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 825</b>	<b>111 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 431</b>	<b>111 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 483</b>	<b>498 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 483</b>	<b>498 773</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>254 483</b>	<b>498 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 581 677	10 581 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	9 263
Andre fordringer		165	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 165</b>	<b>9 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 949	225 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 949</b>	<b>225 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 114</b>	<b>234 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 878 791</b>	<b>10 816 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 404 425	7 149 942



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 404 425</b>	<b>7 149 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 406 425</b>	<b>7 151 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 458 500	2 649 994
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 500</b>	<b>3 649 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 500</b>	<b>3 649 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	4 747
Skyldige offentlige avgifter		1	133
Annen kortsiktig gjeld		12 459	9 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 866</b>	<b>14 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 366</b>	<b>3 664 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 878 791</b>	<b>10 816 510</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 458 500	3 649 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565287

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 067 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILLABYØRAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sunndal Boligbyggelag  
Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 128 000	1 104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 000</b>	<b>1 104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 002	27 374
Annen driftskostnad	2,5,6	752 084	466 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 086</b>	<b>493 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 914</b>	<b>610 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 394	439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 394</b>	<b>439</b>
Annen finanskostnad	9	97 825	111 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 825</b>	<b>111 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 431</b>	<b>111 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 483</b>	<b>498 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 483</b>	<b>498 773</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>254 483</b>	<b>498 774</b>



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 581 677	10 581 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	9 263
Andre fordringer		165	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 165</b>	<b>9 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 949	225 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 949</b>	<b>225 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 114</b>	<b>234 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 878 791</b>	<b>10 816 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 404 425	7 149 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 404 425</b>	<b>7 149 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 406 425</b>	<b>7 151 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 458 500	2 649 994



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 500</b>	<b>3 649 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 500</b>	<b>3 649 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	4 747
Skyldige offentlige avgifter		1	133
Annen kortsiktig gjeld		12 459	9 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 866</b>	<b>14 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 366</b>	<b>3 664 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 878 791</b>	<b>10 816 510</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	3 458 500	3 649 994



Organisasjonsnr: 968 067 303  
VILLABYØRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villabyøran Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villabyøran Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70QAA-JDSVY-YZM7H-0M458-2ICPF-2LY0Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 12:20:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70QAA-JDSVY-YZM7H-0M458-2ICPF-2LY0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP VILLABYØRAN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		516 480	519 120	518 768	580 396
Innkrevde kapitalkostnader		611 520	584 880	609 432	619 604
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 128 000</b>	<b>1 104 000</b>	<b>1 128 200</b>	<b>1 200 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	7 375	7 750	8 150
Honorar til styret	3	23 500	13 500	16 000	23 500
Forretningsførerhonorar		71 652	68 238	71 651	74 517
Lønnskostnader	4	0	11 250	10 000	10 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	1 502	2 624	2 750	3 551
Vedlikehold	5	297 037	24 175	295 000	25 000
Påkostninger		1 960	0	0	0
Kabel-Tv		72 000	72 039	84 540	72 000
Forsikring		55 925	76 988	83 271	59 060
Kommunale avgifter		209 494	196 750	211 966	241 431
Energi og strøm		2 834	2 458	3 500	4 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		-1 490	0	18 000	18 000
Kontorrekvisita og trykksaker		670	364	3 500	3 500
Telefon og porto		448	1 650	500	500
Drift maskiner		26 171	750	2 000	5 000
Andre driftskostnader	6	15 383	15 663	18 500	18 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>777 086</b>	<b>493 823</b>	<b>828 928</b>	<b>566 709</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>350 914</b>	<b>610 177</b>	<b>299 272</b>	<b>633 291</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 394	439	0	0
Rentekostnader	9	97 825	111 842	94 978	82 397
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>96 431</b>	<b>111 403</b>	<b>94 978</b>	<b>82 397</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>254 483</b>	<b>498 774</b>	<b>204 294</b>	<b>550 894</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>254 483</b>	<b>498 774</b>	<b>204 294</b>	<b>550 894</b>

## 30 VILLABYØRAN BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	1 547 840	1 547 840
Bygninger	8	9 033 837	9 033 837
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 581 677</b>	<b>10 581 677</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 000	9 200
Til gode av forretningsfører		0	63
Andre fordringer		165	200
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		266 949	225 370
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 114</b>	<b>234 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 878 791</b>	<b>10 816 510</b>

30 VILLABYØRAN BORETTSLAG



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 404 425	7 149 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 406 425</b>	<b>7 151 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	2 159 789	2 649 994
Pant-og gjeldsbrev lån	9	298 711	0
Borettsinnskudd	10	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 458 500</b>	<b>3 649 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 000	0
Gjeld til forretningsfører		410	-206
Leverandørgjeld		1 406	4 747
Skyldig off. myndigheter		1	133
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 250
Påløpne renter		7 049	8 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 866</b>	<b>14 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 366</b>	<b>3 664 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 878 791</b>	<b>10 816 510</b>
Pantestillelse	11	3 458 500	3 649 994

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bengt Henry Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Marius Mæhle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Reitan  
Styremedlem

30 VILLABYØRAN BORETTSLAG



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>220 259</b>	<b>193 336</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	254 483	498 774
Opptak langsiktig lån	303 156	0
Avdrag langsiktig lån	-494 650	-471 851
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>62 989</b>	<b>26 923</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>283 248</b>	<b>220 259</b>



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	7 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	23 500	13 500
<b>Sum</b>	<b>23 500</b>	<b>13 500</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	0	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	1 250
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 502	2 491
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	0	133
<b>Sum</b>	<b>1 502</b>	<b>13 874</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	988	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	4 311	5 325
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 637
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	13 663	17 213
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	278 076	0
<b>Sum</b>	<b>297 037</b>	<b>24 175</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	1 390
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7720 GENERALFORSAMLING	2 750	700
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 194	8 073
7790 ANDRE KOSTNADER	939	0
<b>Sum</b>	<b>15 383</b>	<b>15 663</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 1 547 840,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1994
Kostpris 1994	9 033 837
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 033 837</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter VILLABYØRAN BORETTSLAG

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank	Husbanken
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	40352044514	146043732
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1994
Rentesats:	1.97 %	3.844 %
Betingelser:		Fastrente til og med 01.06.2024
Beregnet innfridd:	30.10.2030	01.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	303 000	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 649 994
Avdrag i perioden:	4 445	490 205
Opptak i perioden:	303 156	0
Lånesaldo 31.12:	298 711	2 159 789
Saldo 5 år frem i tid:	154 048	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146043732	20	107 989	2 159 780
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40352044514	20	14 936	298 720

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.449.500,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 10 581 677,-.