



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 510	17 622
Sum kostnader		28 510	17 622
Driftsresultat		-28 510	-17 622
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-28 510	-17 622
Skattekostnad på resultat	1	-6 272	-3 877
Årsresultat		-22 238	-13 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 238	-13 745
Totalresultat		-22 238	-13 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-22 238	-13 745
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-22 238	-13 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	17 784	11 512
Sum immaterielle eiendeler		17 784	11 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 147 076	5 037 076
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 147 076	5 037 076
Sum anleggsmidler		13 164 860	5 048 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 086	42 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 086	42 896
Sum omløpsmidler		52 086	42 896
SUM EIENDELER		13 216 946	5 091 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	30 000
Overkurs	2	2 585 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	63 054	40 816
Sum opptjent egenkapital		-63 054	-40 816
Sum egenkapital		2 566 946	-10 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 250 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 400 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 650 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 300
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			2 300
Sum gjeld		10 650 000	5 102 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 216 946	5 091 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386949

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20A
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 510	17 622
Sum kostnader		28 510	17 622
Driftsresultat		-28 510	-17 622
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-28 510	-17 622
Skattekostnad på resultat	1	-6 272	-3 877
Årsresultat		-22 238	-13 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 238	-13 745
Totalresultat		-22 238	-13 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-22 238	-13 745
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-22 238	-13 745



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	17 784	11 512
Sum immaterielle eiendeler		17 784	11 512

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	13 147 076	5 037 076
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 147 076	5 037 076

Sum anleggsmidler		13 164 860	5 048 588
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 086	42 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 086	42 896
Sum omløpsmidler		52 086	42 896

SUM EIENDELER		13 216 946	5 091 484
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	45 000	30 000
Overkurs	2	2 585 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	63 054	40 816
Sum opptjent egenkapital		-63 054	-40 816

Sum egenkapital		2 566 946	-10 816
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 250 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 400 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		10 650 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 300
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			2 300
Sum gjeld		10 650 000	5 102 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 216 946	5 091 484



Organisasjonsnr: 926 579 568
FAGERHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Fagerholt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 579 568



RESULTATREGNSKAP

FAGERHOLT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 510	17 622
Sum driftskostnader		28 510	17 622
Driftsresultat		-28 510	-17 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-28 510	-17 622
Skattekostnad på resultat	1	-6 272	-3 877
Årsresultat		-22 238	-13 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	22 238	13 745
Sum overføringer		-22 238	-13 745



BALANSE

FAGERHOLT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	17 784	11 512
Sum immaterielle eiendeler		17 784	11 512
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	13 147 076	5 037 076
Sum finansielle anleggsmidler		13 147 076	5 037 076
Sum anleggsmidler		13 164 860	5 048 588
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 086	42 896
Sum omløpsmidler		52 086	42 896
Sum eiendeler		13 216 946	5 091 484



BALANSE

FAGERHOLT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	45 000	30 000
Overkurs	2	2 585 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 630 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-63 054	-40 816
Sum opptjent egenkapital		-63 054	-40 816
Sum egenkapital		2 566 946	-10 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	8 250 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 400 000	2 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 650 000	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 300
Sum kortsiktig gjeld		0	2 300
Sum gjeld		10 650 000	5 102 300
Sum egenkapital og gjeld		13 216 946	5 091 484

Kristiansand, 14.03.2025
Styret i Fagerholt Eiendom AS

Trond Aanensen
styreleder

Rune Nomeland
styremedlem

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt i regnskapsprinsipper.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det følger av God regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 272
Skattekostnad ordinært resultat	-6 272
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-28 510
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-28 510
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 838
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 784

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	- 40 816	-10 816
Årets resultat			-22 238	-22 238
Kapitalutvidelse	15 000	2 585 000	0	2 600 000
Utbytte				
Pr 31.12.2024	45 000	2 585 000	-63 054	2 566 946



Note 3 - Mellomværende tilknyttet selskap

Inveko AS	- 1 200 000
Flekkefjord Holding AS	- 1 200 000
Sum	- 2 400 000

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollerte virksomheter er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel:	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.24	Kostpris	Balanseført i Fagerholt Ei. AS
MBV1-16-17 AS	100%	98 704	588 407	3 100 000	3 100 000
Formannen AS	100%	158 738	66 118	1 937 076	1 937 076
M/S Marten AS	100%	1 967 594	2 325 339	8 110 000	8 110 000
SUM				13 147 076	13 147 076

MBV1-1617 AS og Formannen AS ble kjøpt i 2021 og det forventes gode resultater om ikke mange år. M/S Maarten AS ble kjøpt i 2024.

Konsernfordringer og -gjeld:

Mellomværende MBV1-16-17 AS	- 7 500 000
Mellomværende Formannen AS	- 750 000
Sum netto gjeld	- 8 250 000