



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 102 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 803	1 213 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 803</b>	<b>1 213 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	17 987	19 154
Annen driftskostnad	1, 3	69 106	44 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 093</b>	<b>63 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 710</b>	<b>1 149 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		886	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	
Annen rentekostnad		121	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765</b>	<b>-444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 475</b>	<b>1 148 756</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 445	252 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		934 030	896 030
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	934 030	896 029



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	528 795	546 782
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>528 795</b>	<b>546 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 271 924	1 591 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 271 924</b>	<b>1 591 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 719</b>	<b>2 138 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 634	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 634</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 523	985 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 523</b>	<b>985 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 157</b>	<b>985 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 875</b>	<b>3 124 102</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 011	1 011
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011</b>	<b>1 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 021 011</b>	<b>1 021 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 583	823
Leverandørgjeld			3 707
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 807	49 806
Kortsiktig konserngjeld	6	1 497 475	2 048 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 865</b>	<b>2 103 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 865</b>	<b>2 103 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 875</b>	<b>3 124 102</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 102 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSSELANDSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 889 102 632  
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 803	1 213 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 803</b>	<b>1 213 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	17 987	19 154
Annen driftskostnad	1, 3	69 106	44 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 093</b>	<b>63 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 710</b>	<b>1 149 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		886	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	
Annen rentekostnad		121	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>765</b>	<b>-444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 475</b>	<b>1 148 756</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 445	252 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		934 030	896 030
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>934 030</b>	<b>896 029</b>



Organisasjonsnr: 889 102 632  
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	528 795	546 782
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>528 795</b>	<b>546 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		1 271 924	1 591 560
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 271 924</b>	<b>1 591 560</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 271 924</b>	<b>1 591 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 719</b>	<b>2 138 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 634	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 634</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		768 523	985 761
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>768 523</b>	<b>985 761</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>768 523</b>	<b>985 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 157</b>	<b>985 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 875</b>	<b>3 124 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 011	1 011
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011</b>	<b>1 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 021 011</b>	<b>1 021 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 583	823
Leverandørgjeld			3 707
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 807	49 806
Kortsiktig konserngjeld	6	1 497 475	2 048 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 865</b>	<b>2 103 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 865</b>	<b>2 103 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 875</b>	<b>3 124 102</b>



Organisasjonsnr: 889 102 632  
ROSSELANDSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Rosselandsveien 4 AS**

Årsregnskap 2023



**Rosselandsveien 4 AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 283 803	1 213 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 283 803</b>	<b>1 213 131</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	17 987	19 154
Annen driftskostnad	1, 3	69 106	44 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 093</b>	<b>63 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 710</b>	<b>1 149 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		886	0
Annen rentekostnad		121	444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>765</b>	<b>-444</b>
Resultat før skattekostnad		1 197 475	1 148 756
Skattekostnad på resultat	4	263 445	252 726
<b>Årsresultat</b>		<b>934 030</b>	<b>896 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		934 030	896 030
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>934 030</b>	<b>896 029</b>



**Rosselandsveien 4 AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	528 795	546 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>528 795</b>	<b>546 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 271 924	1 591 560
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 271 924</b>	<b>1 591 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 719</b>	<b>2 138 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 634	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 634</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 523	985 761
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 157</b>	<b>985 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 573 875</b>	<b>3 124 102</b>




**Rosselandsveien 4 AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 020 000	1 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 011	1 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 011</b>	<b>1 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 021 011</b>	<b>1 021 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 583	823
Leverandørgjeld		0	3 707
Skyldig offentlige avgifter		52 807	49 806
Konserngjeld	6	1 497 475	2 048 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 552 865</b>	<b>2 103 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 865</b>	<b>2 103 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 573 875</b>	<b>3 124 102</b>

Brennåsen, 16.05.2024  
Styret i Rosselandsveien 4 AS

  
Svein Arild Vilhelmsen  
styreleder

  
Camilla Salthaug  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Rosselandsveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 058 286	1 058 286
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 058 286</b>	<b>1 058 286</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	529 490	529 490
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>528 796</b>	<b>528 796</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 987	17 987
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.



Rosslandsveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 445	252 726
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 445</b>	<b>252 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 475	1 148 756
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 197 475	-1 148 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 445	252 726
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 445	-252 726
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	1 020 000	0	1 011	1 021 011
Avgitt konsernbidrag	0	0	-934 030	-934 030
Årets resultat	0	0	934 030	934 030
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 020 000</b>	<b>0</b>	<b>1 011</b>	<b>1 021 011</b>

## Note 6 Pantstillelser

Eiendommen er stilt som sikkerhet for konserngjeld.



Rosselandsveien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosselandsveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	1 000,0	1 020 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>1 020 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VAREBILBYGG AS	1 020	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Rosselandsveien 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rosselandsveien 4 AS som viser et overskudd på kr 934 030. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Rosselandsveien 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mai 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor