



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAR BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 31  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 900 580	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 900 580</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	23 853 771	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		180 917	36 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 034 688</b>	<b>36 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 865 892</b>	<b>-36 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 265	56 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 265</b>	<b>56 571</b>
Annen rentekostnad		1 796 579	1 109 443
Annen finanskostnad		10 554	12 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 807 133</b>	<b>1 121 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 723 867</b>	<b>-1 065 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 142 025</b>	<b>-1 102 047</b>
Skattekostnad på resultat		462 373	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 040 329	-1 102 047
Avsatt til annen egenkapital		1 639 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>66 009 518</b>	<b>53 205 368</b>
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 037 159	4 167 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 037 159</b>	<b>4 167 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 046 676</b>	<b>57 372 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 046 676</b>	<b>57 372 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 639 323	
Udekket tap			2 040 329



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 639 323</b>	<b>-2 040 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 139 323</b>	<b>2 459 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 500 322	28 103 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 322</b>	<b>28 103 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 322</b>	<b>28 103 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 540 048	16 166 376
Betalbar skatt	3	462 373	
Annen kortsiktig gjeld	1	9 404 610	10 642 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 407 031</b>	<b>26 809 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 907 353</b>	<b>54 912 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 046 676</b>	<b>57 372 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 855 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAR BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 31  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 925 855 693  
SANDAR BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 900 580	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 900 580</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	23 853 771	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		180 917	36 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 034 688</b>	<b>36 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 865 892</b>	<b>-36 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 265	56 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 265</b>	<b>56 571</b>
Annen rentekostnad		1 796 579	1 109 443
Annen finanskostnad		10 554	12 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 807 133</b>	<b>1 121 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 723 867</b>	<b>-1 065 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 142 025</b>	<b>-1 102 047</b>
Skattekostnad på resultat		462 373	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 040 329	-1 102 047
Avsatt til annen egenkapital		1 639 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>



Organisasjonsnr: 925 855 693  
SANDAR BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 1 66 009 518 53 205 368

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 3 037 159 4 167 275

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 3 037 159 4 167 275

**Sum omløpsmidler** 69 046 676 57 372 643

**SUM EIENDELER** 69 046 676 57 372 643

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 4 500 000 4 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** 4 500 000 4 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 639 323

Udekket tap 2 040 329

**Sum opptjent egenkapital** 1 639 323 -2 040 329

**Sum egenkapital** 4 6 139 323 2 459 671

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 500 322	28 103 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 500 322</b>	<b>28 103 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>27 500 322</b>	<b>28 103 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 540 048	16 166 376
Betalbar skatt	3	462 373	
Annen kortsiktig gjeld	1	9 404 610	10 642 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 407 031</b>	<b>26 809 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 907 353</b>	<b>54 912 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 046 676</b>	<b>57 372 643</b>



Organisasjonsnr: 925 855 693  
SANDAR BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2025-04-11

 BankID Signing  
Joakim Aarøe  
2025-04-11

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2025-04-12

 BankID Signing  
Torbjørn Kaarud  
2025-04-14

 BankID Signing  
Kristian Huseby Sigvartsen  
2025-04-30

# Årsregnskap 2024

## Sandar Boligutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Org.nr.: 925 855 693



## RESULTATREGNSKAP

### SANDAR BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 900 580	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 900 580</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	23 853 771	0
Annen driftskostnad		180 917	36 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 034 688</b>	<b>36 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 865 892</b>	<b>-36 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83 265	56 571
Annen rentekostnad		1 796 579	1 109 443
Annen finanskostnad		10 554	12 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 723 867</b>	<b>-1 065 197</b>
Resultat før skattekostnad	3	4 142 025	-1 102 047
Skattekostnad på resultat		462 373	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 040 329	0
Avsatt til annen egenkapital		1 639 323	0
Overført til udekket tap		0	1 102 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 679 652</b>	<b>-1 102 047</b>



## BALANSE

### SANDAR BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	66 009 518	53 205 368
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 037 159	4 167 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 046 676</b>	<b>57 372 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 046 676</b>	<b>57 372 643</b>



### BALANSE

#### SANDAR BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 500 000</strong>	<strong>4 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 639 323	0
Udekket tap		0	-2 040 329
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 639 323</strong>	<strong>-2 040 329</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 139 323</strong>	<strong>2 459 671</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 500 322	28 103 743
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>27 500 322</strong>	<strong>28 103 743</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	25 540 048	16 166 376
Betalbar skatt	3	462 373	0
Annen kortsiktig gjeld	1	9 404 610	10 642 852
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>35 407 031</strong>	<strong>26 809 228</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>62 907 353</strong>	<strong>54 912 971</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>69 046 676</strong>	<strong>57 372 643</strong>

Oslo, 11.04.2025  
Styret i Sandar Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Carl Christian Fon  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Hillestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Aarøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Kaarud  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Huseby Sigvartsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Prosjektbeholdning

Selskapets bokførte prosjektbeholdning på kr 66.009.518 omfatter kjøp av tomteområde og påløpte kostnader relatert til utvikling av eiendommen med tanke på boligutbygging. Eiendommen er ikke hjemmelsoverført til selskapet.

Selskapet har avtalt selgerkreditt på deler av kjøpesummen som skal nedbetales over en periode på 10 år i henhold til egen avtale. Da selskapets prosjektbeholdning er klassifisert som omløpsmiddel er den tilhørende gjelden klassifisert som kortsiktig gjeld.

## Note 2 Lønnskostnader

Sandar Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	462 373	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>462 373</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 142 025	-1 102 047
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 040 328	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 101 696</b>	<b>-1 102 047</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	462 373	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>462 373</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 040 328	-2 040 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 040 328	2 040 328
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 500 000	-2 040 329	2 459 671
Årets resultat		3 679 652	3 679 652
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 500 000</b>	<b>1 639 323</b>	<b>6 139 323</b>

## Note 5 Gjeld til aksjonærer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonærer	27 500 322	28 103 743
Leverandørgjeld til aksjonærer	7 250 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 750 322</b>	<b>28 103 743</b>



## Note 6 Bundet bankinnskudd

Innestående midler på bankkonto vedr garanti er på kr. 2 185 234.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandar Boligutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	670	4 500	3 015 000
B-aksjer	330	4 500	1 485 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>4 500 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jh Utvikling AS	530		530	53,0	53,0
Jetor AS		165	165	16,5	16,5
Pindsle Holding AS		165	165	16,5	16,5
Fon Anlegg AS	110		110	11,0	11,0
Dverdalsåsen AS	30		30	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>670</b>	<b>330</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



revisjon & rådgivning



Buypass Signing  
Trond Gjelstad  
2025-04-30

Til generalforsamlingen i SANDAR BOLIGUTVIKLING AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert SANDAR BOLIGUTVIKLING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 679 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SANDAR BOLIGUTVIKLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 11.04.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

