



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 194 595	6 833 465
Annen driftsinntekt		38 837	38 269
Sum inntekter		7 233 432	6 871 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 336	133 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 395 800	1 415 800
Annen driftskostnad		1 929 970	2 247 962
Sum kostnader		3 453 105	3 797 487
Driftsresultat		3 780 326	3 074 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		194 843	171 769
Sum finansinntekter		194 843	171 769
Annan rentekostnad		890 784	891 281
Annen finanskostnad			3 750
Sum finanskostnader		890 784	895 031
Netto finans		-695 940	-723 262
Resultat før skattekostnad		3 084 386	2 350 985
Skattekostnad på resultat	3	800 621	634 508
Årsresultat	4	2 283 765	1 716 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 765	1 716 477
Totalresultat		2 283 765	1 716 477
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	800 000	800 000
Avgjevne konsernbidrag	4	353 866	167 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	1 129 899	749 441
Sum overføringar og disponeringar		2 283 765	1 716 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomter	2, 5	31 069 772	32 206 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 312	110 512
Sum varige driftsmiddel		31 152 084	32 317 184
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	2 973 845	2 187 993
Sum finansielle anleggsmiddel		2 973 845	2 187 993
Sum anleggsmiddel		34 125 929	34 505 176
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			332 316
Andre kortsiktige fordringer		66 571	7 831
Sum krav		66 571	340 147
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 456 840	5 646 355
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 456 840	5 646 355
Sum omløpsmiddel		6 523 410	5 986 502
SUM EIGEDELAR		40 649 339	40 491 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	6 684 702	5 554 803
Sum opptent eigenkapital		6 684 702	5 554 803
Sum eigenkapital	4	6 784 702	5 654 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	30 594 772	32 046 497
Ansvarlig lånekapital	5, 6		
Sum anna langsiktig gjeld		30 594 772	32 046 497
Sum langsiktig gjeld		30 594 772	32 046 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 488	847 619
Betalbar skatt	3	700 813	587 396
Skyldige offentlige avgifter		169 460	109 181
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	654 104	446 182
Sum kortsiktig gjeld		3 269 865	2 790 378
Sum gjeld		33 864 637	34 836 875
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 649 339	40 491 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518977

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 224 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 194 595	6 833 465
Annen driftsinntekt		38 837	38 269
Sum inntekter		7 233 432	6 871 734
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 336	133 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 395 800	1 415 800
Annen driftskostnad		1 929 970	2 247 962
Sum kostnader		3 453 105	3 797 487
Driftsresultat		3 780 326	3 074 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		194 843	171 769
Sum finansinntekter		194 843	171 769
Annan rentekostnad		890 784	891 281
Annen finanskostnad			3 750
Sum finanskostnader		890 784	895 031
Netto finans		-695 940	-723 262
Resultat før skattekostnad		3 084 386	2 350 985
Skattekostnad på resultat	3	800 621	634 508
Årsresultat	4	2 283 765	1 716 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 765	1 716 477
Totalresultat		2 283 765	1 716 477
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	4	800 000	800 000
Avgjevne konsernbidrag	4	353 866	167 035
Avsatt til annen egenkapital	4	1 129 899	749 441
Sum overføringer og disponeringar		2 283 765	1 716 477



Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Konsesjoner, patenter o.l.			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygninger og tomter	2, 5	31 069 772	32 206 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	82 312	110 512
Sum varige driftsmiddel		31 152 084	32 317 184
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	2 973 845	2 187 993
Sum finansielle anleggsmiddel		2 973 845	2 187 993
Sum anleggsmiddel		34 125 929	34 505 176
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			332 316
Andre kortsiktige fordringer		66 571	7 831
Sum krav		66 571	340 147
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 456 840	5 646 355
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 456 840	5 646 355
Sum omløpsmiddel		6 523 410	5 986 502
SUM EIGEDELAR		40 649 339	40 491 678

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 684 702	5 554 803
Sum opptent egenkapital		6 684 702	5 554 803
Sum egenkapital	4	6 784 702	5 654 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	30 594 772	32 046 497
Ansvarlig lånekapital	5, 6		
Sum anna langsiktig gjeld		30 594 772	32 046 497
Sum langsiktig gjeld		30 594 772	32 046 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 488	847 619
Betalbar skatt	3	700 813	587 396
Skyldige offentlige avgifter		169 460	109 181
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	654 104	446 182
Sum kortsiktig gjeld		3 269 865	2 790 378
Sum gjeld		33 864 637	34 836 875
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		40 649 339	40 491 678



Organisasjonsnr: 984 224 567
STORD KOMMUNALE EIGEDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Kommunale Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo Dokumentnøkkel: JCGGS-VLKLM-L57SL-YXMK-QR0QT-4NZSM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 7. mai 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCGGS-VLKLMP-L57SL-1YXMK-QR0QT-4NZSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-05-07 06:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt:JCGGS-VLKLM-L57SL-1YXMK-QR0QT-4NZSM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 224 567



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		7 194 595	6 833 465
Annen driftsinntekt		38 837	38 269
Sum driftsinntekter		7 233 432	6 871 734
Lønnskostnad	1	127 336	133 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 395 800	1 415 800
Annen driftskostnad		1 929 970	2 247 962
Sum driftskostnader		3 453 105	3 797 487
Driftsresultat		3 780 326	3 074 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 843	171 769
Annen rentekostnad		890 784	891 281
Annen finanskostnad		0	3 750
Resultat av finansposter		-695 940	-723 262
Resultat før skattekostnad		3 084 386	2 350 985
Skattekostnad på resultat	3	800 621	634 508
Resultat		2 283 765	1 716 477
Årsresultat	4	2 283 765	1 716 477
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	4	800 000	800 000
Avsatt konsernbidrag	4	353 866	167 035
Avsatt til annen egenkapital	4	1 129 899	749 441
Sum anvendelse		2 283 765	1 716 477



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 5	31 069 772	32 206 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 312	110 512
Sum varige driftsmidler		31 152 084	32 317 184
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 973 845	2 187 993
Sum finansielle anleggsmidler		2 973 845	2 187 993
Sum anleggsmidler		34 125 929	34 505 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	332 316
Andre kortsiktige fordringer		66 571	7 831
Sum fordringer		66 571	340 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 456 840	5 646 355
Sum omløpsmidler		6 523 410	5 986 502
Sum eiendeler		40 649 339	40 491 678



Stord Kommunale Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2024

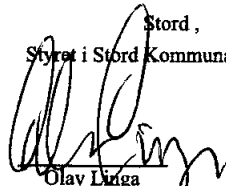
Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 684 702	5 554 803
Sum opptjent egenkapital		6 684 702	5 554 803
Sum egenkapital	4	6 784 702	5 654 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 594 772	32 046 497
Sum annen langsiktig gjeld		30 594 772	32 046 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945 488	847 619
Betalbar skatt	3	700 813	587 396
Skyldige offentlige avgifter		169 460	109 181
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	654 104	446 182
Sum kortsiktig gjeld		3 269 865	2 790 378
Sum gjeld		33 864 637	34 836 875
Sum egenkapital og gjeld		40 649 339	40 491 678

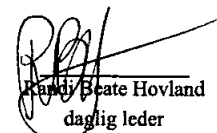
Stord, - 2025

Styret i Stord Kommunale Eigedomsselskap AS


Bjarte Salomonsen
styreleder


Olav Luga
styremedlem


Lene Susann Pilskog
nestleder


Randi Beate Hovland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	111 600	117 200
Arbeidsgiveravgift	15 736	16 525
Sum	127 336	133 725

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	61 600	50 000
Sum	61 600	50 000



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 696 373	141 012	51 837 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	230 700		230 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	51 927 073	141 012	52 068 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 857 300	58 700	20 916 000
= Bokført verdi 31.12.24	31 069 773	82 312	31 152 085
Årets ordinære avskrivninger	1 367 600	28 200	1 395 800
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	800 621	634 508
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	800 621	634 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 084 386	2 350 985
Permanente forskjeller	1 279	4 634
Endring i midlertidige forskjeller	553 522	528 510
Avgitt konsernbidrag	-453 674	-214 147
Skattepliktig inntekt	3 185 513	2 669 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 621	634 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 808	-47 112
Sum betalbar skatt i balansen	700 813	587 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 359 230	-812 831	546 400
Gevinst – og tapskonto	28 490	35 612	7 122
Sum	-1 330 741	-777 219	553 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 330 741	777 219	-553 522
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 554 803	5 654 803
Årets resultat		2 283 765	2 283 765
Utbytte		-800 000	-800 000
Konsemdrag avgitt		-353 866	-353 866
Pr 31.12.2024	100 000	6 684 702	6 784 702

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 594 772	32 046 497
Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år	17 678 620	18 828 218

Pantstillinger

Selskapet sin gjeld til Kommunalbanken på kr 23 624 772 er sikret med garanti frå Stord Kommune. Selskapet sin gjeld til DnB på kr 6 970 000 er sikret med pant i selskapets eiendom på Leirvik og Heiane på henholdsvis kr 2 500 000 og kr 10 000 000.

Selskapet har en kassekreditt limit hos kredittinstitusjon på kr 500 000. Selskapet sin bygning i Leirvik sentrum er stilt som sikkerhet for beløpet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 973 845	2 187 993
Sum	2 973 845	2 187 993
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	462 202	222 675
Sum	462 202	222 675

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Kommunale Eiegedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stord Kommunale Utviklingsselskap AS	10	100,0	100,0