



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 096	4 576 891
Annen driftsinntekt		6 307 219	6 077 442
Sum inntekter		6 559 314	10 654 333
Kostnader			
Varekostnad			2 159
Lønnskostnad	1	703 413	743 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 794	429 084
Annen driftskostnad	1	1 480 946	1 559 858
Sum kostnader		2 584 153	2 734 264
Driftsresultat		3 975 162	7 920 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		93 233	53 621
Annen finansinntekt		21 303	9 681
Sum finansinntekter		114 536	63 302
Annan rentekostnad		1 438 522	1 401 552
Sum finanskostnader		1 438 522	1 401 552
Netto finans		-1 323 986	-1 338 250
Resultat før skattekostnad		2 651 175	6 581 820
Skattekostnad på resultat	3	582 630	1 446 993
Årsresultat		2 068 545	5 134 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 068 545	5 134 827
Totalresultat		2 068 545	5 134 827
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 878 549	4 914 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		189 996	220 827
Sum overføringar og disponeringar	4	2 068 545	5 134 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Nettside	2	14 750	19 550
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		14 750	19 550
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 441 346	29 176 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	390 783	406 883
Sum varige driftsmiddel	2	29 832 129	29 583 535
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		2 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel			2 000 000
Sum anleggsmiddel		29 846 879	31 603 085
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	503 353	961 250
Andre kortsiktige fordringer		48 119	38 177
Konsernkrav	5		
Sum krav		551 472	999 427
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 781 219	1 949 717
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 781 219	1 949 717
Sum omløpsmiddel		3 332 690	2 949 143
SUM EIGEDELAR		33 179 570	34 552 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	4, 6		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 034 229	5 844 232
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		6 034 229	5 844 232
Sum eigenkapital	4	6 334 229	6 144 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	254 481	201 698
Sum avsetjingar for plikter		254 481	201 698
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		20 220 814	21 370 822
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		20 220 814	21 370 822
Sum langsiktig gjeld		20 475 295	21 572 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 107 945	122 331
Betalbar skatt	3		10 626
Skyldig offentlige avgifter		232 125	193 239
Kortsiktig konserngjeld	5	4 708 396	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld		321 580	209 280
Sum kortsiktig gjeld		6 370 046	6 835 476
Sum gjeld		26 845 341	28 407 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 179 570	34 552 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608887

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		252 096	4 576 891
Annen driftsinntekt		6 307 219	6 077 442
Sum inntekter		6 559 314	10 654 333
Kostnader			
Varekostnad			2 159
Lønnskostnad	1	703 413	743 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 794	429 084
Annen driftskostnad	1	1 480 946	1 559 858
Sum kostnader		2 584 153	2 734 264
Driftsresultat		3 975 162	7 920 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		93 233	53 621
Annen finansinntekt		21 303	9 681
Sum finansinntekter		114 536	63 302
Annan rentekostnad		1 438 522	1 401 552
Sum finanskostnader		1 438 522	1 401 552
Netto finans		-1 323 986	-1 338 250
Resultat før skattekostnad		2 651 175	6 581 820
Skattekostnad på resultat	3	582 630	1 446 993
Årsresultat		2 068 545	5 134 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 068 545	5 134 827
Totalresultat		2 068 545	5 134 827
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		1 878 549	4 914 000
Avsatt til annen egenkapital		189 996	220 827
Sum overføringer og disponeringar	4	2 068 545	5 134 827



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Nettside	2	14 750	19 550
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		14 750	19 550
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 441 346	29 176 652
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	390 783	406 883
Sum varige driftsmiddel	2	29 832 129	29 583 535
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		2 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel			2 000 000
Sum anleggsmiddel		29 846 879	31 603 085
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	503 353	961 250
Andre kortsiktige fordringer		48 119	38 177
Konsernkrav	5		
Sum krav		551 472	999 427
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 781 219	1 949 717
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 781 219	1 949 717
Sum omløpsmiddel		3 332 690	2 949 143
SUM EIGEDELAR		33 179 570	34 552 228

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	4, 6		
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 034 229	5 844 232
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		6 034 229	5 844 232
Sum eigenkapital	4	6 334 229	6 144 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	254 481	201 698
Sum avsetjingar for plikter		254 481	201 698
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		20 220 814	21 370 822
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		20 220 814	21 370 822
Sum langsiktig gjeld		20 475 295	21 572 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 107 945	122 331
Betalbar skatt	3		10 626
Skyldig offentlige avgifter		232 125	193 239
Kortsiktig konserngjeld	5	4 708 396	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld		321 580	209 280
Sum kortsiktig gjeld		6 370 046	6 835 476
Sum gjeld		26 845 341	28 407 996
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		33 179 570	34 552 228



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvernevik Eigedom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: FED41-MK7H7-HYE0U-X8QCP-P6GZ3-CBBKE

Organisasjonsnr: 990 507 899



Resultatregnskap

Kvernevik Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		252 096	4 576 891
Annen driftsinntekt		6 307 219	6 077 442
Sum driftsinntekter		6 559 314	10 654 333
Varekostnad		0	2 159
Lønnskostnad	1	703 413	743 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 794	429 084
Annen driftskostnad	1	1 480 946	1 559 858
Sum driftskostnader		2 584 153	2 734 264
Driftsresultat		3 975 162	7 920 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 233	53 621
Annen finansinntekt		21 303	9 681
Annen rentekostnad		1 438 522	1 401 552
Resultat av finansposter		-1 323 986	-1 338 250
Resultat før skattekostnad		2 651 175	6 581 820
Skattekostnad på resultat	3	582 630	1 446 993
Årsresultat		2 068 545	5 134 827
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 878 549	4 914 000
Avsatt til annen egenkapital		189 996	220 827
Sum overføringer	4	2 068 545	5 134 827

Penneo Dokumentnøkkel: FED41-MK7H7-HYE0U-X8QCP-P6GZ3-CBBKE



Balanse Kvernevik Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Nettside	2	14 750	19 550
Sum immaterielle eiendeler		14 750	19 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 441 346	29 176 652
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	390 783	406 883
Sum varige driftsmidler	2	29 832 129	29 583 535
Lån til foretak i samme konsern	5	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Sum anleggsmidler		29 846 879	31 603 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	503 353	961 250
Andre kortsiktige fordringer		48 119	38 177
Sum fordringer		551 472	999 427
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 781 219	1 949 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 781 219	1 949 717
Sum omløpsmidler		3 332 690	2 949 143
Sum eiendeler		33 179 570	34 552 228

Penneo Dokumentnøkkel: FED41-MA7H7-HYE0U-X8QCP-P6GZ3-CBBKE



Balanse Kvernevik Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 034 229	5 844 232
Sum opptjent egenkapital		6 034 229	5 844 232
Sum egenkapital	4	6 334 229	6 144 232
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	254 481	201 698
Sum avsetning for forpliktelser		254 481	201 698
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 220 814	21 370 822
Sum annen langsiktig gjeld		20 220 814	21 370 822
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 107 945	122 331
Betalbar skatt	3	0	10 626
Skyldig offentlige avgifter		232 125	193 239
Kortsiktig konserngjeld	5	4 708 396	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld		321 580	209 280
Sum kortsiktig gjeld		6 370 046	6 835 476
Sum gjeld		26 845 341	28 407 996
Sum egenkapital og gjeld		33 179 570	34 552 228

Styret i Kvernevik Eigedom AS

Oskar Joakim Kvernevik
styreleder

Oddgeir Agnar Kvernevik
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvernevik, Oskar Joakim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321106

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-24 19:01:33 UTC

Kvernevik, Oddgeir Agnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1868319

IP: 37.32.xxx.xxx

2025-06-25 19:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FED41-MK7H7-HYE0U-X8QCP-P6GZ3-CBBKE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	631 508	667 448
Arbeidsgiveravgift	66 940	70 750
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 965	4 965
Sum	703 413	743 162

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,2 0,2

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 350	34 523 122	456 537	35 004 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		643 588		643 588
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 350	35 166 710	456 537	35 647 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 600	5 725 362	65 754	5 800 716
= Bokført verdi 31.12.24	14 750	29 441 347	390 783	29 846 880
Årets ordinære avskrivninger	4 800	378 894	16 100	399 794
Økonomisk levetid	5 år	10-75 år	20-30 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	529 847	1 396 626
Endring i utsatt skatt	52 783	50 367
Skattekostnad ordinært resultat	582 630	1 446 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 651 175	6 581 820
Permanente forskjeller	-2 854	-4 582
Endring i midlertidige forskjeller	-239 926	-228 940
Avgitt konsernbidrag	-2 408 396	-6 300 000
Skattepliktig inntekt	0	48 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	529 847	1 396 626
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-529 847	-1 386 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 156 734	916 808	-239 926
Sum	1 156 734	916 808	-239 926
Grunnlag for utsatt skatt	1 156 734	916 808	-239 926
Utsatt skatt (22 %)	254 481	201 698	-52 784

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	5 844 232	6 144 232
Avgitt konsernbidrag	0	-1 878 549	-1 878 549
Årets resultat	0	2 068 545	2 068 545
Pr. 31.12.	300 000	6 034 229	6 334 229

Penneo Dokumentnøkkel: BQ6YQ-Z7SD5-1W0TL-53NBF-5ZPQT-GZE88



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	2 000 000
Kundefordringer	53 750	53 750
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-4 708 396	-6 300 000
Leverandørgjeld	-958 081	-12 421

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernevik Egedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVERNEVIK GRUPPA AS	300	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: BQ6YQ-Z7SD5-1W0TL-53NBF-5ZPQT-GZE88



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Til generalforsamlingen i Kvernevik Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernevik Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z3WM-8Q3K3-1W1YS-COSDM-1PT4Y-EDKGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 07:57:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 6Z3WM-8Q3K3-1WY5-COSDM-1PT4Y-EDKGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.