



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE FOSSENGEN AS
Forretningsadresse: Båtsdalen 15
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fossengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	400	6 650
Sum kostnader		400	6 650
Driftsresultat		-400	-6 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		618 796	202 823
Sum finanskostnader		618 796	202 823
Netto finans		-618 791	-202 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 191	-209 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 191	-209 468
Årsresultat	1	-619 191	-209 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 191	-209 468
Totalresultat		-619 191	-209 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619 191	-209 468
Sum overføringer og disponeringer		-619 191	-209 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	127 051
Sum investeringer		127 051	127 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367	762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367	762
Sum omløpsmidler		127 418	127 813
SUM EIENDELER		127 418	127 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	9 633 262	9 014 071
Sum opptjent egenkapital		-9 633 262	-9 014 071
Sum egenkapital		-5 920 262	-5 301 071
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 047 681	5 428 885
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 681	5 428 885
Sum langsiktig gjeld		6 047 681	5 428 885
Sum gjeld		6 047 681	5 428 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 418	127 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452333

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 886 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE FOSSENGEN AS
Forretningsadresse: Båtsdalen 15
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Fossengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 970 886 710
TERJE FOSSENGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	400	6 650
Sum kostnader		400	6 650
Driftsresultat		-400	-6 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		618 796	202 823
Sum finanskostnader		618 796	202 823
Netto finans		-618 791	-202 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 191	-209 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 191	-209 468
Årsresultat	1	-619 191	-209 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-619 191	-209 468
Totalresultat		-619 191	-209 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-619 191	-209 468
Sum overføringer og disponeringer		-619 191	-209 468



Organisasjonsnr: 970 886 710
TERJE FOSSENGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	127 051
Sum investeringer		127 051	127 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367	762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367	762
Sum omløpsmidler		127 418	127 813
SUM EIENDELER		127 418	127 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		3 713 000	3 713 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	9 633 262	9 014 071
Sum opptjent egenkapital		-9 633 262	-9 014 071
Sum egenkapital		-5 920 262	-5 301 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 047 681	5 428 885
Sum annen langsiktig gjeld		6 047 681	5 428 885
Sum langsiktig gjeld		6 047 681	5 428 885
Sum gjeld		6 047 681	5 428 885



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

127 418

127 813



Organisasjonsnr: 970 886 710
TERJE FOSSENGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	395.00	9400.00	3713000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Fosengen	395.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	395.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Terje Fossengen AS

Org.nr.:970 886 710



Balanse

Terje Fossengen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	6	127 051	127 051
Sum investeringer		<u>127 051</u>	<u>127 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367	762
Sum omløpsmidler		<u>127 418</u>	<u>127 813</u>
Sum eiendeler		<u>127 418</u>	<u>127 813</u>

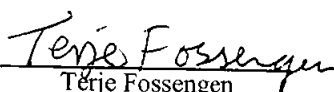


Balanse

Terje Fossengen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 713 000	3 713 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 713 000</u>	<u>3 713 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-9 633 262	-9 014 071
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 633 262</u>	<u>-9 014 071</u>
Sum egenkapital		<u>-5 920 262</u>	<u>-5 301 071</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 047 681	5 428 885
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 047 681</u>	<u>5 428 885</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>6 047 681</u>	<u>5 428 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 418</u>	<u>127 813</u>

Terje Fossengen, 17.06.2021
Styret i Terje Fossengen AS


Terje Fossengen
Styrets leder/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Terje Fossengen AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes!

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidlene balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19			
Årets resultat	3 713 000	-9 014 073	-5 301 071
Årsatt utbytte		-619 191	-619 191
Egenkapital pr. 31.12.20	3 713 000	0	0
	-9 633 264	-5 920 261	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Terje Fossengen AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 713 000 består av 395 aksjer á kr 9 400. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Terje Fossengen	Daglig leder / styrets leder	395	100 %
Totalt		395	100 %

Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	3 569 215	3 569 215

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Pantsikret fordring	-	-
Aksjer og andeler	127 051	127 051
Totalt	127 051	127 051

pga likviditeten i selskapet, så blir ikke langsiktig lån betjent. Banken er kjent med situasjonen. Påløpte renter og gebyrer beløper seg til 2 303 934. Total langsiktig gjeld inklusiv renter og gebyrer er 6 047 681.

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-2 782 818	-2 163 627
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-2 782 818	-2 163 627

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-612 220	-475 998
Herav ikke bokført utsatt skattefordel	612 220	475 998
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	0	0

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2020	2019
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer	-619 191	-209 468
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og verdipapirer	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-619 191	-209 468
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-619 190	-209 467
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-619 190	-209 467

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Terje Fossengen AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har foretatt fravalg av revisor.

Note 6 Aksjer og andeler i andre selskaper

Tilknyttet selskap	Antall	Eierandel	Balansført verdi	Virkelig verdi
Abu Dhabi Real Development	1 536 000		0	8 351
Prime Property Kroatia AS	170 000	0,59 %	153 000	18 700
Dubai Real Development AS	100 000	1,78 %	7 000	100 000
Sum			160 000	127 051

Som virkelig verdi er oppgitt siste kjente omsatte kurs.

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. En del av gjelden i selskapet er til daglig leder / styrets leder. Det arbeides med å finne løsninger med øvrige kreditorer. En långiver har sikkerhet i samtlige verdipapirer og er fortløpende informert om verdiutviklingen på disse. Styret sikrer at det ikke utøves virksomhet som pådrar selskapet ytterligere gjeld utover renter og gebyrer på eksisterende gjeld.

Styret mener at ved å fortsette driften er muligheter for at kreditorer kan få dekning for noe mer enn hva avvikling nå kunne tilsi.