



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 96
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grebstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 000	1 200 000
Sum inntekter		1 272 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 703	404 400
Annen driftskostnad	2	183 146	225 940
Sum kostnader		597 849	630 340
Driftsresultat		674 151	569 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 075	82
Sum finansinntekter		1 075	82
Annan rentekostnad		493 894	451 345
Sum finanskostnader		493 894	451 345
Netto finans		-492 819	-451 263
Resultat før skattekostnad		181 332	118 397
Skattekostnad på resultat	3	39 657	26 029
Årsresultat		141 675	92 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 675	92 368
Totalresultat		141 675	92 368
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		141 675	92 368
Sum overføringer og disponeringar		141 675	92 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 033 990	8 340 390
Sum varige driftsmiddel		8 033 990	8 340 390
Sum anleggsmiddel		8 033 990	8 340 390
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	317 500	375 000
Sum krav		317 500	375 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 861	4 432
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		35 861	4 432
Sum omløpsmiddel		353 361	379 432
SUM EIGEDELAR		8 387 351	8 719 822
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 670 040	1 528 365
Sum opptent eigenkapital		1 670 040	1 528 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 770 040	1 628 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	25 623	44 539
Sum avsetjinger for plikter		25 623	44 539
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 288 878	6 766 514
Sum anna langsiktig gjeld		6 288 878	6 766 514
Sum langsiktig gjeld		6 314 501	6 811 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		54 529
Betalbar skatt	3	58 573	39 756
Skyldig offentlige avgifter		52 997	31 879
Annen kortsiktig gjeld	5	191 240	154 240
Sum kortsiktig gjeld		302 810	280 404
Sum gjeld		6 617 311	7 091 457
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 387 351	8 719 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655831

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 96
6133 LAUVSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Grebstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 989 502 255
FURENE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 000	1 200 000
Sum inntekter		1 272 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	414 703	404 400
Annen driftskostnad	2	183 146	225 940
Sum kostnader		597 849	630 340
Driftsresultat		674 151	569 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 075	82
Sum finansinntekter		1 075	82
Annan rentekostnad		493 894	451 345
Sum finanskostnader		493 894	451 345
Netto finans		-492 819	-451 263
Resultat før skattekostnad		181 332	118 397
Skattekostnad på resultat	3	39 657	26 029
Årsresultat		141 675	92 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 675	92 368
Totalresultat		141 675	92 368
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		141 675	92 368
Sum overføringer og disponeringar		141 675	92 368



Organisasjonsnr: 989 502 255
FURENE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 033 990	8 340 390
Sum varige driftsmiddel		8 033 990	8 340 390
Sum anleggsmiddel		8 033 990	8 340 390
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	317 500	375 000
Sum krav		317 500	375 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 861	4 432
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 861	4 432
Sum omløpsmiddel		353 361	379 432
SUM EIGEDELAR		8 387 351	8 719 822
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 670 040	1 528 365
Sum opptent eigenkapital		1 670 040	1 528 365
Sum eigenkapital		1 770 040	1 628 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	25 623	44 539
Sum avsetjingar for plikter		25 623	44 539
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 288 878	6 766 514
Sum anna langsiktig gjeld		6 288 878	6 766 514
Sum langsiktig gjeld		6 314 501	6 811 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		54 529
Betalbar skatt	3	58 573	39 756
Skyldig offentlige avgifter		52 997	31 879
Annen kortsiktig gjeld	5	191 240	154 240
Sum kortsiktig gjeld		302 810	280 404
Sum gjeld		6 617 311	7 091 457
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 387 351	8 719 822



Organisasjonsnr: 989 502 255
FURENE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Furene Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 502 255



Resultatregnskap			
Furene Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>1 272 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 272 000</u>	<u>1 200 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 703	404 400
Annen driftskostnad	2	<u>183 146</u>	<u>225 940</u>
Sum driftskostnader		<u>597 849</u>	<u>630 340</u>
Driftsresultat		<u>674 151</u>	<u>569 660</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 075	82
Annen rentekostnad		<u>493 894</u>	<u>451 345</u>
Resultat av finansposter		<u>-492 819</u>	<u>-451 263</u>
Resultat før skattekostnad		181 332	118 397
Skattekostnad på resultat	3	<u>39 657</u>	<u>26 029</u>
Resultat		<u>141 675</u>	<u>92 368</u>
Årsresultat		<u>141 675</u>	<u>92 368</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>141 675</u>	<u>92 368</u>
Sum overføringer		<u>141 675</u>	<u>92 368</u>



Balanse pr 31.12			
Furene Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 033 990	8 340 390
Sum varige driftsmidler		<u>8 033 990</u>	<u>8 340 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 033 990</u>	<u>8 340 390</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	317 500	375 000
Sum fordringer		<u>317 500</u>	<u>375 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 861	4 432
Sum omløpsmidler		<u>353 361</u>	<u>379 432</u>
Sum eiendeler		<u>8 387 351</u>	<u>8 719 822</u>



Balanse pr 31.12			
Furene Næringsbygg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 670 040	1 528 365
Sum opptjent egenkapital		<u>1 670 040</u>	<u>1 528 365</u>
Sum egenkapital		<u>1 770 040</u>	<u>1 628 365</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	25 623	44 539
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 623</u>	<u>44 539</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 288 878	6 766 514
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 288 878</u>	<u>6 766 514</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	54 529
Betalbar skatt	3	58 573	39 756
Skyldig offentlige avgifter		52 997	31 879
Annen kortsiktig gjeld	5	191 240	154 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>302 810</u>	<u>280 404</u>
Sum gjeld		<u>6 617 311</u>	<u>7 091 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 387 351</u>	<u>8 719 822</u>
Lauvstad 08.10.2025 Styret i Furene Næringsbygg AS			
 Jon Grebstad Styreleder		 Ida Eggesbø Styremedlem	
Furene Næringsbygg AS		Side 4	



Furene Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekt bokføres i takt med opptjening.



Furene Næringsbygg AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	914 990	10 017 808	10 932 798
Tilgang	0	108 303	108 303
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	914 990	10 126 111	11 041 101
Akk. nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	0	3 007 111	3 007 111
Avskr, nedsk. og rev. nedskr. 31.12.	0	3 007 111	3 007 111
Bokført verdi pr. 31.12.	914 990	7 119 000	8 033 990

Årets avskrivninger	0	414 703	414 703
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har dermed ingen plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om OTP.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.23	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	202 452	116 466	85 986
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	202 452	116 466	
Herav ikke utlignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	202 452	116 466	0
Balanseført utsatt skatt (skattefordel)	44 539	25 623	-18 916
	22 %	22 %	
Resultat før skattekostnad	118 397	181 332	
+/-endring i midlertidige forskjeller	62 394	85 986	
+/- permanente forskjeller	-82	-1 075	
+/- bruk av skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
Sum skattegrunnlag i året	180 709	266 243	
Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	39 756	58 573	
+/- endring i utsatt skatt	-13 727	-18 916	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	26 029	39 657	



Furene Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Langsiktig gjeld/pant

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr 6.288.878, er sikret med pant i:

Fast eiendom	8 033 990
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	8 033 990

Ca kr 3.900.000 av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn fem år etter balansedagen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Grebstad Holding AS, 6133 Lauvstad	100	1 000	100,0 %
Totalt	100	100 000	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter. Styrets medlemmer eier aksjer gjennom Grebstad Holding AS.

Inkludert i kundefordringene er fordring kr 317.500 mot søsterselskapet Volda Maskin AS. Selskapet har ikke leverandørgjeld til foretak i samme konsern.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er kr 175.000 i gjeld til styrets medlemmer.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Furene Næringsbygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Furene Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 141.675. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 08.04.2025
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
statsautorisert revisor