



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN 10 AS
Forretningsadresse: Alleen 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 864 511	2 763 859
Sum inntekter		2 864 511	2 763 859
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	516 000	493 500
Annen driftskostnad	3	1 072 641	684 367
Sum kostnader		1 588 641	1 177 867
Driftsresultat		1 275 869	1 585 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	219 600	104 700
Sum finansinntekter		219 600	104 700
Annen rentekostnad		970 931	946 354
Sum finanskostnader		970 931	946 354
Netto finans		-751 331	-841 654
Ordinært resultat før skattekostnad		524 539	744 339
Skattekostnad på resultat	4	115 398	163 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 141	580 584
Årsresultat		409 141	580 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 141	580 584
Totalresultat		409 141	580 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		800 000
Overført annen egenkapital	5	409 141	-219 416
Sum overføringer og disponeringer		409 141	580 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	24 700 445	18 371 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	161 132	206 132
Sum varige driftsmidler		24 861 577	18 577 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 609 018	7 349 953
Sum finansielle anleggsmidler		8 609 018	7 349 953
Sum anleggsmidler		33 470 595	25 927 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 639	25 888
Sum fordringer		38 639	25 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 600	762 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 600	762 705
Sum omløpsmidler		714 238	788 593
SUM EIENDELER		34 184 833	26 716 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100)	5, 7	108 000	108 000
Overkurs	5	648 000	648 000
Annen innskutt egenkapital	5	158 340	158 340
Sum innskutt egenkapital		914 340	914 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 479 903	1 070 763
Sum opptjent egenkapital		1 479 903	1 070 763
Sum egenkapital		2 394 243	1 985 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	404 236	288 838
Sum avsetninger for forpliktelser		404 236	288 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 800 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		31 204 236	23 788 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	351 758	20 632
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			37 000
Annen kortsiktig gjeld	3	234 596	884 550
Sum kortsiktig gjeld		586 353	942 182
Sum gjeld		31 790 589	24 731 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 184 833	26 716 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530955

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEEN 10 AS
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 921 630 360
ALLEEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 864 511	2 763 859
Sum inntekter		2 864 511	2 763 859
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	516 000	493 500
Annen driftskostnad	3	1 072 641	684 367
Sum kostnader		1 588 641	1 177 867
Driftsresultat		1 275 869	1 585 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	219 600	104 700
Sum finansinntekter		219 600	104 700
Annen rentekostnad		970 931	946 354
Sum finanskostnader		970 931	946 354
Netto finans		-751 331	-841 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	115 398	163 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 141	580 584
Årsresultat		409 141	580 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		409 141	580 584
Totalresultat		409 141	580 584
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		800 000
Overført annen egenkapital	5	409 141	-219 416
Sum overføringer og disponeringer		409 141	580 584



Organisasjonsnr: 921 630 360
ALLEEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 6	24 700 445	18 371 445
---	---------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	161 132	206 132
---	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		24 861 577	18 577 577
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6	8 609 018	7 349 953
---------------------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		8 609 018	7 349 953
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		33 470 595	25 927 530
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		38 639	25 888
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		38 639	25 888
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		675 600	762 705
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 600	762 705
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		714 238	788 593
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		34 184 833	26 716 123
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100)	5, 7	108 000	108 000
--	------	---------	---------

Overkurs	5	648 000	648 000
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	5	158 340	158 340
Sum innskutt egenkapital		914 340	914 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 479 903	1 070 763
Sum opptjent egenkapital		1 479 903	1 070 763
Sum egenkapital		2 394 243	1 985 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	404 236	288 838
Sum avsetninger for forpliktelseser		404 236	288 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 800 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 800 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		31 204 236	23 788 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	351 758	20 632
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			37 000
Annen kortsiktig gjeld	3	234 596	884 550
Sum kortsiktig gjeld		586 353	942 182
Sum gjeld		31 790 589	24 731 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 184 833	26 716 123



Organisasjonsnr: 921 630 360
ALLEEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lohne Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Alleen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alleen 10 AS som viser et overskudd på NOK 409 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Lohne Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lindesnes, 28. april 2023

Lohne Revisjon AS

Lars Lohne

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Alleen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 630 360



Alleen 10 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	2 864 511	2 763 859
	Sum driftsinntekter	2 864 511	2 763 859
2	Ordinær avskrivning	516 000	493 500
3	Annen driftskostnad	1 072 641	684 367
	Sum driftskostnader	1 588 641	1 177 867
	Driftsresultat	1 275 869	1 585 992
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Annen renteinntekt	219 600	104 700
	Annen rentekostnad	-970 931	-946 354
	Netto finansresultat	-751 331	-841 654
	Ordinært resultat før skattekostnad	524 539	744 339
4	Skattekostnad på resultat	-115 398	-163 755
	Resultat	409 141	580 584
	ÅRSRESULTAT	409 141	580 584
	OVERFØRINGER		
5	Overført annen egenkapital	409 141	-219 416
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	800 000
	Sum overføringer	409 141	580 584



Alleen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 700 445	18 371 445
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	161 132	206 132
	Sum varige driftsmidler	24 861 577	18 577 577
	Finansielle anleggsmidler		
3, 6	Lån til foretak i samme konsern	8 609 018	7 349 953
	Sum finansielle anleggsmidler	8 609 018	7 349 953
	Sum anleggsmidler	33 470 595	25 927 530
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	38 639	25 888
	Sum fordringer	38 639	25 888
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	675 600	762 705
	Sum omløpsmidler	714 238	788 593
	SUM EIENDELER	34 184 833	26 716 123



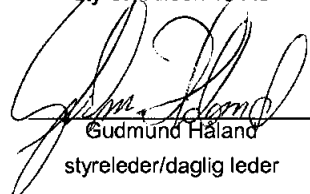
Alleen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital (1 080 aksjer á kr 100)	108 000	108 000
5	Overkurs	648 000	648 000
5	Annen innskutt egenkapital	158 340	158 340
	Sum innskutt egenkapital	914 340	914 340
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 479 903	1 070 763
	Sum opptjent egenkapital	1 479 903	1 070 763
	Sum egenkapital	2 394 243	1 985 103
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	404 236	288 838
	Sum avsetninger for forpliktelser	404 236	288 838
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 800 000	23 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	30 800 000	23 500 000
	Kortsiktig gjeld		
3	Leverandørgjeld	351 758	20 632
	Skyldige offentlige avgifter	0	37 000
3	Annen kortsiktig gjeld	234 596	884 550
	Sum kortsiktig gjeld	586 353	942 182
	Sum gjeld	31 790 589	24 731 020
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	34 184 833	26 716 123

Lyngdal, 28.04.2023

Styret i Alleen 10 AS


Gudmund Haland
styreleder/daglig leder



Alleen 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.



Alleen 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Tomt	Forretnings- bygg	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	228 632	1 447 445	23 016 448	0	24 692 525
Tilgang driftsmidler *	0	0	0	6 800 000	6 800 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	228 632	1 447 445	23 016 448	6 800 000	31 492 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	67 500	0	6 563 448	0	6 630 948
Bokført verdi per 31.12.2022	161 132	1 447 445	16 453 000	6 800 000	24 861 577
Årets avskrivninger	45 000	0	471 000	0	516 000
Økonomisk levetid	5 år	Avskrives ikke	10-50 år	Avskrives ikke	

* Tilgang driftsmidler er kjøpt fra morselskapet Emme AS i desember 2022.
Kjøpet er behandlet iht aksjeloven §3-8, jfr note 3.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2022	2021
Emme AS *	8 609 018	7 349 953
Sum	8 609 018	7 349 953

Konsernmellomværende med morselskap er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1 % margin.

*Fordring mot Emme AS er en langsiktig fordring, som over tid vil bli betalt ved realisering av merverdier i eiendommer i konsernet eller motregnes ved å avgi konsernbidrag. Ved avleggelsen av regnskapet 2022 er det ikke grunnlag for å kunne tidfeste når fordringen kan gjøres opp. Men det er sannsynlig at eiendommer i søsterselskapet Viking Holding AS, som er under regulering, vil kunne gi merverdier som vil gi konsernet kapital til å kunne dekke inn mellomregninger. Ledelsen er av den oppfatning at fordringen over tid kan innfris, og mener det er riktig at den står oppført som en langsiktig fordring uten avsetning for tap.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Avsatt konsernbidrag, Emme AS	0	0	0	800 000
Emme AS	375 000	0	0	0
Sum	375 000	0	0	800 000

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Driftskostnader:		
Emme AS	510 643	230 000
Kjøpte driftsmidler:		
Emme AS*	6 800 000	0

*Kjøpet er behandlet iht aksjeloven § 3-8 i 2022.



Alleen 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	115 398	163 755
Årets skattekostnad	115 398	163 755

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	404 236	288 838

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	108 000	648 000	158 340	1 070 763	1 985 103
Årets resultat	0	0	0	409 141	409 141
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2022	108 000	648 000	158 340	1 479 903	2 394 243

Årsregnskapet 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 800 000	23 500 000
Sum	30 800 000	23 500 000

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	28 842 965	17 625 000
--------------------------------------	------------	------------

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, pålydende NOK 80 000 000	24 700 445	18 371 445
Fast eiendom, pålydende NOK 10 000 000	0	0
Enkle pengekrav konsernselskap, pålydende NOK 7 600 000	8 609 018	7 349 953
Kundefordringer, pålydende NOK 7 500 000	0	0
Sum	33 309 463	25 721 398

I tillegg har søsterselskap Viking Holding AS stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 12 000 000.



Alleen 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alleen 10 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 080	100,00	108 000
Sum		100	108 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Emme AS	1 080	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 080	100 %	100 %

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.