



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: 5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 483 112	31 855 021
Annen driftsinntekt		25 000	-148 000
Sum inntekter		4 508 112	31 707 021
Kostnader			
Varekostnad		1 369 801	19 488 582
Lønnskostnad	2, 3, 4	2 082 921	1 943 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 534	58 036
Annen driftskostnad		1 460 199	1 139 266
Sum kostnader		4 973 455	22 629 375
Driftsresultat		-465 343	9 077 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 229	247 248
Sum finansinntekter		83 229	247 248
Annen rentekostnad		394 055	197 786
Annen finanskostnad		384	297
Sum finanskostnader		394 438	198 083
Netto finans		-311 209	49 165
Resultat før skattekostnad		-776 552	9 126 812
Skattekostnad	6, 7	-167 206	2 012 114
Årsresultat		-609 347	7 114 698
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-609 347	7 114 698
Sum overføringer og disponeringer		-609 347	7 114 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	49 993	104 530
Sum immaterielle eiendeler		49 993	104 530
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 495	14 492
Sum varige driftsmidler		8 495	14 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	911 573	1 119 015
Sum finansielle anleggsmidler		911 573	1 119 015
Sum anleggsmidler		970 060	1 238 037
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingstomter - egenregi	9	48 298 437	48 328 276
Sum varer		48 298 437	48 328 276
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 355	0
Andre kortsiktige fordringer		1 972 138	89 136
Sum fordringer		6 555 493	89 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum omløpsmidler		56 412 482	52 025 283
SUM EIENDELER		57 382 542	53 263 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 575 973	7 185 319
Sum opptjent egenkapital		6 575 973	7 185 319
Sum egenkapital		26 575 973	27 185 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	381 847	549 052
Sum avsetninger for forpliktelser		381 847	549 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 381 847	15 549 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 876 233	1 161 055
Leverandørgjeld		69 801	443 391
Betalbar skatt	6, 7	0	1 962 915
Skyldige offentlige avgifter		162 727	52 394
Kortsiktig konserngjeld	12	3 669 630	3 494 886
Annen kortsiktig gjeld	11	3 646 331	3 414 307
Sum kortsiktig gjeld		17 424 722	10 528 949
Sum gjeld		30 806 570	26 078 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 382 542	53 263 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658729

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 775 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSDAL NÆRINGSPARK AS
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 483 112	31 855 021
Annen driftsinntekt		25 000	-148 000
Sum inntekter		4 508 112	31 707 021
Kostnader			
Varekostnad		1 369 801	19 488 582
Lønnskostnad	2, 3, 4	2 082 921	1 943 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	60 534	58 036
Annen driftskostnad		1 460 199	1 139 266
Sum kostnader		4 973 455	22 629 375
Driftsresultat		-465 343	9 077 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 229	247 248
Sum finansinntekter		83 229	247 248
Annen rentekostnad		394 055	197 786
Annen finanskostnad		384	297
Sum finanskostnader		394 438	198 083
Netto finans		-311 209	49 165
Resultat før skattekostnad		-776 552	9 126 812
Skattekostnad	6, 7	-167 206	2 012 114
Årsresultat		-609 347	7 114 698
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-609 347	7 114 698
Sum overføringer og disponeringer		-609 347	7 114 698



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	49 993	104 530
Sum immaterielle eiendeler		49 993	104 530
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 495	14 492
Sum varige driftsmidler		8 495	14 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	911 573	1 119 015
Sum finansielle anleggsmidler		911 573	1 119 015
Sum anleggsmidler		970 060	1 238 037
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingstomter - egenregi	9	48 298 437	48 328 276
Sum varer		48 298 437	48 328 276
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 355	0
Andre kortsiktige fordringer		1 972 138	89 136
Sum fordringer		6 555 493	89 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum omløpsmidler		56 412 482	52 025 283
SUM EIENDELER		57 382 542	53 263 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 575 973	7 185 319
Sum opptjent egenkapital		6 575 973	7 185 319
Sum egenkapital		26 575 973	27 185 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	381 847	549 052
Sum avsetninger for forpliktelse		381 847	549 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 381 847	15 549 052
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	11	9 876 233	1 161 055
Betalbar skatt	6, 7	69 801	443 391
Skyldige offentlige avgifter		162 727	52 394
Kortsiktig konserngjeld	12	3 669 630	3 494 886
Annen kortsiktig gjeld	11	3 646 331	3 414 307
Sum kortsiktig gjeld		17 424 722	10 528 949
Sum gjeld		30 806 570	26 078 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 382 542	53 263 320



Organisasjonsnr: 995 775 190
AKSDAL NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved kontraktinngåelse. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Utviklingstomter - egenregi Tomter for utvikling er regnskapsført til anskaffelseskostnad med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1672094.00	1590270.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314497.00	268293.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86310.00	83419.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10020.00	1509.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2082921.00	1943491.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96157.00	277932.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96157.00	277932.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87662.00	227939.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8495.00	49993.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5997.00	54537.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 - 3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3669630.00	3494886.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
911573.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25876232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45206875.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000. Av limit er byggelånet trukket med kr. 9 876 233 pr 31.12.2023

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995775190
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKSDAL NÆRINGS-PARK AS
995 775 190

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 483 112	31 855 021
Annen driftsinntekt		25 000	-148 000
Sum driftsinntekter		4 508 112	31 707 021
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 369 801	-19 488 582
Lønnskostnad	2, 3, 4	-2 082 921	-1 943 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-60 534	-58 036
Annen driftskostnad		-1 460 199	-1 139 266
Sum driftskostnader		-4 973 455	-22 629 375
Driftsresultat		-465 343	9 077 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 229	247 248
Sum finansinntekter		83 229	247 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 055	-197 786
Annen finanskostnad		-384	-297
Sum finanskostnader		-394 438	-198 083
Netto finans		-311 209	49 165
Resultat før skattekostnad		-776 552	9 126 812
Skattekostnad	6, 7	167 206	-2 012 114
Årsresultat		-609 347	7 114 698
Overføringer			
Annen egenkapital		-609 347	7 114 698
Sum overføringer		-609 347	7 114 698



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	49 993	104 530
Sum immaterielle eiendeler		49 993	104 530
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 495	14 492
Sum varige driftsmidler		8 495	14 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	911 573	1 119 015
Sum finansielle anleggsmidler		911 573	1 119 015
Sum anleggsmidler		970 060	1 238 037
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsstøtter - egenregi	9	48 298 437	48 328 276
Sum varer		48 298 437	48 328 276
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 355	0
Andre kortsiktige fordringer		1 972 138	89 136
Sum fordringer		6 555 493	89 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum omløpsmidler		56 412 482	52 025 283
SUM EIENDELER		57 382 542	53 263 320



AKSDAL NÆRINGS-PARK AS
995 775 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 575 973	7 185 319
Sum opptjent egenkapital		6 575 973	7 185 319
Sum egenkapital		26 575 973	27 185 319
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	381 847	549 052
Sum avsetning for forpliktelser		381 847	549 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 876 233	1 161 055
Leverandørgjeld		69 801	443 391
Betalbar skatt	6, 7	0	1 962 915
Skyldige offentlige avgifter		162 727	52 394
Kortsiktig konserngjeld	12	3 669 630	3 494 886
Annen kortsiktig gjeld	11	3 646 331	3 414 307
Sum kortsiktig gjeld		17 424 722	10 528 949
Sum gjeld		30 806 570	26 078 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 382 542	53 263 320

Tysvær, 05.06.2024

Fredrik Skadal
styrets leder

Kirsti Tønnessen
styremedlem

Anita Halsnes
styremedlem

Tormod Førland
styremedlem

Bent Jakobsen
daglig leder



AKSDAL NÆRINGS-PARK AS
995 775 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved kontraktinngåelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utviklingstomter - egenregi

Tomter for utvikling er regnskapsført til anskaffelseskostnad med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Note 1 - Informasjon om solgte tomter 2023, inntektsført i 2024

	Signert aksept av tilbud	Signert kontrakt	Innbetalt
Tomt 36	12.12.2023	04.04.2024	16.05.2024
Tomt 37	18.12.2023	23.04.2024	28.05.2024

Overstående tomter er inntektsført i 2024 til tross for budaksept i 2023, siden risiko og kontroll anses først å ha overgått til kjøper i 2024.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 672 094	1 590 270
Arbeidsgiveravgift	314 497	268 293
Pensjonskostnader	86 310	83 419
Andre relaterte ytelser	10 020	1 509
Sum	2 082 921	1 943 491

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	96 157	277 932
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	96 157	277 932
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 662	-227 939
Balansført verdi per 31.12.	8 495	49 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 997	54 537
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 - 3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	1 962 915
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-167 205	49 199
Skattekostnad	-167 206	2 012 114
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-776 552	9 126 812
Permanente forskjeller	16 530	19 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 157 475	-223 630
Skattepliktig inntekt	-1 917 498	8 922 339
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 962 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 962 915

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 899	8 495	-6 596
Omløpsmidler	2 493 793	3 644 672	-1 150 879
Frempførbart underskudd	0	-1 917 498	1 917 498
Netto forskjeller	2 495 692	1 735 669	760 023
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 495 692	1 735 669	760 023
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	549 052	381 847	167 205

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	911 573
---	---------

Note 9 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstomter - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr 31.12.23

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	7 185 319	27 185 319
Årsresultat	0	-609 347	-609 347
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	6 575 973	26 575 973



AKSDAL NÆRINGS-PARK AS
995 775 190

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 876 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 206 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000.
Av limit er byggelånet trukket med kr. 9 876 233 pr 31.12.2023

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 669 630	3 494 886



Årsregnskap for
AKSDAL NÆRINGS-PARK AS

995775190

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 483 112	31 855 021
Annen driftsinntekt		25 000	-148 000
Sum driftsinntekter		4 508 112	31 707 021
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 369 801	-19 488 582
Lønnskostnad	2, 3, 4	-2 082 921	-1 943 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-60 534	-58 036
Annen driftskostnad		-1 460 199	-1 139 266
Sum driftskostnader		-4 973 455	-22 629 375
Driftsresultat		-465 343	9 077 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 229	247 248
Sum finansinntekter		83 229	247 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 055	-197 786
Annen finanskostnad		-384	-297
Sum finanskostnader		-394 438	-198 083
Netto finans		-311 209	49 165
Resultat før skattekostnad		-776 552	9 126 812
Skattekostnad	6, 7	167 206	-2 012 114
Årsresultat		-609 347	7 114 698
Overføringer			
Annen egenkapital		-609 347	7 114 698
Sum overføringer		-609 347	7 114 698



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	49 993	104 530
Sum immaterielle eiendeler		49 993	104 530
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 495	14 492
Sum varige driftsmidler		8 495	14 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	911 573	1 119 015
Sum finansielle anleggsmidler		911 573	1 119 015
Sum anleggsmidler		970 060	1 238 037
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingstomter - egenregi	9	48 298 437	48 328 276
Sum varer		48 298 437	48 328 276
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 355	0
Andre kortsiktige fordringer		1 972 138	89 136
Sum fordringer		6 555 493	89 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum omløpsmidler		56 412 482	52 025 283
SUM EIENDELER		57 382 542	53 263 320



AKSDAL NÆRINGS-PARK AS
995 775 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 575 973	7 185 319
Sum opptjent egenkapital		6 575 973	7 185 319
Sum egenkapital		26 575 973	27 185 319
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	381 847	549 052
Sum avsetning for forpliktelser		381 847	549 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 876 233	1 161 055
Leverandørgjeld		89 801	443 381
Betalbar skatt	6, 7	0	1 962 915
Skyldige offentlige avgifter		182 727	52 394
Kortsiktig konserngjeld	12	3 669 630	3 494 886
Annen kortsiktig gjeld	11	3 646 331	3 414 307
Sum kortsiktig gjeld		17 424 722	10 628 949
Sum gjeld		30 806 570	26 076 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 382 542	53 263 320

05.06.24
Tysvær, 28.05.2024


Fredrik Skodai
styrets leder


Kåre Tønnessen
styremedlem


Anka Halnes
styremedlem


Torodd Førlund
styremedlem


Bent Jakob Agh
daglig leder



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved kontraktinngåelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utviklingstomter - egenregi

Tomter for utvikling er regnskapsført til anskaffelseskostnad med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKSDAL NÆRINGS-PARK AS
995 775 190

Note 1 - Informasjon om solgte tomter 2023, inntektsført i 2024

	Signert aksept av tilbud	Signert kontrakt	Innbetalt
Tomt 36	12.12.2023	04.04.2024	16.05.2024
Tomt 37	18.12.2023	23.04.2024	28.05.2024

Overstående tomter er inntektsført i 2024 til tross for budaksept i 2023, siden risiko og kontroll anses først å ha overgått til kjøper i 2024.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 672 094	1 590 270
Arbeidsgiveravgift	314 497	268 293
Pensjonskostnader	86 310	83 419
Andre relaterte ytelser	10 020	1 509
Sum	2 082 921	1 943 491

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	96 157	277 932
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	96 157	277 932
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 662	-227 939
Balanseført verdi per 31.12.	8 495	49 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 997	54 537
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 - 3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	1 962 915
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-167 205	49 199
Skattekostnad	-167 206	2 012 114
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-776 552	9 126 812
Permanente forskjeller	16 530	19 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 157 475	-223 630
Skattepliktig inntekt	-1 917 498	8 922 339
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 962 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 962 915

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 899	8 495	-6 596
Omløpsmidler	2 493 793	3 644 672	-1 150 879
Fremførbart underskudd	0	-1 917 498	1 917 498
Netto forskjeller	2 495 692	1 735 669	760 023
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 495 692	1 735 669	760 023
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	549 052	381 847	167 205

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	911 573
---	---------

Note 9 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstomter - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr 31.12.23

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	7 185 319	27 185 319
Årsresultat	0	-609 347	-609 347
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	6 575 973	26 575 973



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller ilgnende sikkerhet i eiendeler	25 876 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 206 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000.
Av limit er byggelånet trukket med kr. 9 876 233 pr 31.12.2023

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 669 630	3 494 886



Til KPMG ved Monica Rosnes
Forusparken 2, 4031 Stavanger

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Aksdal Næringspark AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

05.06.2024

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
 - a) Herunder at det i utarbeidelsen av de regnskapsmessige estimatene:
 - i) Er tatt hensyn til all relevant informasjon som vi er kjent med i alle viktige vurderinger.
 - ii) Valg og bruk av metoder, forutsetninger og data er konsistent og egnet.
 - iii) Forutsetningene er i samsvar med vår intensjon og evne til å gjennomføre relevante tiltak.
 - iv) Opplysninger, herunder beskrivelse av usikkerhet knyttet til estimatene, er fullstendige, fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
 - v) Vi har benyttet nødvendig spesialkompetanse og -ekspertise.
 - vi) Ingen etterfølgende hendelser har medført behov for endring av estimatene og/eller opplysningene om regnskapsmessige estimater i årsregnskapet.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:



- I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.

Vi bekrefter fullstendigheten av informasjonen gitt til KPMG om nærstående parter og transaksjoner med nærstående parter og at de er i samsvar med gjeldende lovkrav.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2023 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi er ikke kjent med hendelser etter balansedagen (31.12.23) som kan ha betydning for årsregnskapet for 2023

Eksempler på forhold som skal vurderes innarbeidet i resultat og balanse (forhold som eksisterte på balansedagen):

- I. Dom eller kjennelse i rettsak, patentsøknad eller lignende
- II. Salg av eiendeler til under bokført verdi
- III. Ikke innbetalte kundefordringer
- IV. Endelig beregning av resultatavhengig lønn og bonus
- V. Avdekkede feil og misligheter

AS



- VI. Forhold som kan påvirke estimater
- VII. Forhold som kan påvirke fortsatt drift vurdering

Eksempler på forhold som må vurderes å gi som tilleggsopplysninger (forhold som har oppstått etter balansedagen):

- VIII. Fall i virkelig verdi på eiendeler (børs, valuta etc)
- IX. Nye forpliktelser, lån eller garantier
- X. Vesentlige transaksjoner (oppkjøp, fusjon, fusjon, salg)
- XI. Kunngjorte planer om avvikling av virksomhet
- XII. Ødeleggelse av anleggsmidler
- XIII. Nye vesentlige rettslige prosesser.
- XIV. Vedtatt ekstraordinært utbytte
- XV. Forhold som kan påvirke fortsatt drift.

Aksdal Næringspark AS



Bent Jakobsen
Daglig leder



Fredrik Skadal
Styrets leder



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4066 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aksdal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in

© KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Sjatsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Farnes	Norås	Tvedestrand
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Uthmanvik
Birda	Knutvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Surne	

Penrico Dokumentnr: 2025A 9WJ5U KLX1F ABEVE TENIS-PLJCC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemico Dokumentnøkkel: 2X2SA-4WJ5U-KLX1F-ABEVE TENIG-PLJCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur" De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 13:46:14 UTC



Penneo DokumentID: ZKXSA-8WJ5U-KLXF-ABEVE-TENF-PLJCQ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
AKSDAL NÆRINGS-PARK AS

995775190

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	4 483 112	31 855 021
Annen driftsinntekt		25 000	-148 000
Sum driftsinntekter		4 508 112	31 707 021
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 369 801	-19 488 582
Lønnskostnad	2, 3, 4	-2 082 921	-1 943 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-60 534	-58 036
Annen driftskostnad		-1 460 199	-1 139 266
Sum driftskostnader		-4 973 455	-22 629 375
Driftsresultat		-465 343	9 077 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 229	247 248
Sum finansinntekter		83 229	247 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 055	-197 786
Annen finanskostnad		-384	-297
Sum finanskostnader		-394 438	-198 083
Netto finans		-311 209	49 165
Resultat før skattekostnad		-776 552	9 126 812
Skattekostnad	6, 7	167 206	-2 012 114
Årsresultat		-609 347	7 114 698
Overføringer			
Annen egenkapital		-609 347	7 114 698
Sum overføringer		-609 347	7 114 698



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	49 993	104 530
Sum immaterielle eiendeler		49 993	104 530
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	8 495	14 492
Sum varige driftsmidler		8 495	14 492
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	911 573	1 119 015
Sum finansielle anleggsmidler		911 573	1 119 015
Sum anleggsmidler		970 060	1 238 037
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingstomter - egenregi	9	48 298 437	48 328 276
Sum varer		48 298 437	48 328 276
Fordringer			
Kundefordringer		4 583 355	0
Andre kortsiktige fordringer		1 972 138	89 136
Sum fordringer		6 555 493	89 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 558 552	3 607 871
Sum omløpsmidler		56 412 482	52 025 283
SUM EIENDELER		57 382 542	53 263 320



AKSDAL NÆRINGS-PARK AS
995 775 190

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 575 973	7 185 319
Sum opptjent egenkapital		6 575 973	7 185 319
Sum egenkapital		26 575 973	27 185 319
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	381 847	549 052
Sum avsetning for forpliktelser		381 847	549 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 876 233	1 161 055
Leverandørgjeld		89 801	443 381
Betalbar skatt	6, 7	0	1 962 915
Skyldige offentlige avgifter		182 727	52 394
Kortsiktig konserngjeld	12	3 669 630	3 494 886
Annen kortsiktig gjeld	11	3 646 331	3 414 307
Sum kortsiktig gjeld		17 424 722	10 628 949
Sum gjeld		30 806 570	26 076 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 382 542	53 263 320

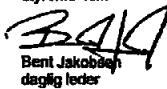
05.06.24
Tysvær, 29.05.2024


Fredrik Skodai
styrets leder


Kåre Tønnessen
styremedlem


Anja Halnes
styremedlem


Torodd Førlund
styremedlem


Bent Jakob Agh
daglig leder



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved kontraktinngåelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utviklingstomter - egenregi

Tomter for utvikling er regnskapsført til anskaffelseskostnad med tillegg av påløpte utviklingskostnader og aktiverte tomte- og byggelånsrenter. Varelageret er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tomter for utvikling nedskrives dersom beregnet salgsverdi er lavere enn anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKSDAL NÆRINGS-PARK AS
995 775 190

Note 1 - Informasjon om solgte tomter 2023, inntektsført i 2024

	Signert aksept av tilbud	Signert kontrakt	Innbetalt
Tomt 36	12.12.2023	04.04.2024	16.05.2024
Tomt 37	18.12.2023	23.04.2024	28.05.2024

Overstående tomter er inntektsført i 2024 til tross for budaksept i 2023, siden risiko og kontroll anses først å ha overgått til kjøper i 2024.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 672 094	1 590 270
Arbeidsgiveravgift	314 497	268 293
Pensjonskostnader	86 310	83 419
Andre relaterte ytelser	10 020	1 509
Sum	2 082 921	1 943 491

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	96 157	277 932
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	96 157	277 932
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-87 662	-227 939
Balanseført verdi per 31.12.	8 495	49 993
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 997	54 537
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 - 3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Note 6 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1	1 962 915
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-167 205	49 199
Skattekostnad	-167 206	2 012 114
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-776 552	9 126 812
Permanente forskjeller	16 530	19 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 157 475	-223 630
Skattepliktig inntekt	-1 917 498	8 922 339
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 962 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 962 915

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 899	8 495	-6 596
Omløpsmidler	2 493 793	3 644 672	-1 150 879
Fremførbart underskudd	0	-1 917 498	1 917 498
Netto forskjeller	2 495 692	1 735 669	760 023
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 495 692	1 735 669	760 023
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	549 052	381 847	167 205

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	911 573
---	---------

Note 9 - Utviklingstomter - egenregi

Utviklingstomter - egenregi består av ervervet tomt med opparbeidingskostnader og renter på byggelån pr 31.12.23

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	7 185 319	27 185 319
Årsresultat	0	-609 347	-609 347
Egenkapital 31.12.2023	20 000 000	6 575 973	26 575 973



AKSDAL NÆRINGSPARK AS
995 775 190

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller ilgnende sikkerhet i eiendeler	25 876 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 206 875
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har inngått avtale om byggelån med en limit på kr. 10 000 000.
Av limit er byggelånet trukket med kr. 9 876 233 pr 31.12.2023

Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 669 630	3 494 886



Til KPMG ved Monica Rosnes
Forusparken 2, 4031 Stavanger

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Aksdal Næringspark AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

05.06.2024

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
 - a) Herunder at det i utarbeidelsen av de regnskapsmessige estimatene:
 - i) Er tatt hensyn til all relevant informasjon som vi er kjent med i alle viktige vurderinger.
 - ii) Valg og bruk av metoder, forutsetninger og data er konsistent og egnet.
 - iii) Forutsetningene er i samsvar med vår intensjon og evne til å gjennomføre relevante tiltak.
 - iv) Opplysninger, herunder beskrivelse av usikkerhet knyttet til estimatene, er fullstendige, fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
 - v) Vi har benyttet nødvendig spesialkompetanse og -ekspertise.
 - vi) Ingen etterfølgende hendelser har medført behov for endring av estimatene og/eller opplysningene om regnskapsmessige estimater i årsregnskapet.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:



- I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.

Vi bekrefter fullstendigheten av informasjonen gitt til KPMG om nærstående parter og transaksjoner med nærstående parter og at de er i samsvar med gjeldende lovkrav.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2023 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjelovgivningens § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper som skal behandles i samsvar med aksjeloven § 3-8 er behandlet i samsvar med disse reglene.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
14. Vi er ikke kjent med hendelser etter balansedagen (31.12.23) som kan ha betydning for årsregnskapet for 2023

Eksempler på forhold som skal vurderes innarbeidet i resultat og balanse (forhold som eksisterte på balansedagen):

- I. Dom eller kjennelse i rettsak, patentsøknad eller lignende
- II. Salg av eiendeler til under bokført verdi
- III. Ikke innbetalte kundefordringer
- IV. Endelig beregning av resultatavhengig lønn og bonus
- V. Avdekkede feil og misligheter

AS



- VI. Forhold som kan påvirke estimater
- VII. Forhold som kan påvirke fortsatt drift vurdering

Eksempler på forhold som må vurderes å gi som tilleggsopplysninger (forhold som har oppstått etter balansedagen):

- VIII. Fall i virkelig verdi på eiendeler (børs, valuta etc)
- IX. Nye forpliktelser, lån eller garantier
- X. Vesentlige transaksjoner (oppkjøp, fusjon, fusjon, salg)
- XI. Kunngjorte planer om avvikling av virksomhet
- XII. Ødeleggelse av anleggsmidler
- XIII. Nye vesentlige rettslige prosesser.
- XIV. Vedtatt ekstraordinært utbytte
- XV. Forhold som kan påvirke fortsatt drift.

Aksdal Næringspark AS



Bent Jakobsen
Daglig leder



Fredrik Skadal
Styrets leder



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4066 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aksdal Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in

© KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Sjatsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Farnes	Norås	Tvedestrand
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Uthmanvik
Birda	Knutvik	Sørås	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Syrusund	

Penrico Dokumentnr: 2025A 9WJ5U KLX1F ABEVE TENIS-PLJCC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 2X2SA-4WJ5U-KLX1F-ABEVE TENIG-PLJCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur" De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 13:46:14 UTC



Penneo DokumentID: ZKXSA-8WJ5U-KLXF-ABEVE-TENP-PLCQ

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>