



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 655 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØA INVEST NÆRING AS
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 16 0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 394	43 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 394</b>	<b>43 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 394</b>	<b>-43 337</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad	3	100 241	74 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 241</b>	<b>74 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 241</b>	<b>-74 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 635</b>	<b>-117 740</b>
Skattekostnad	4	-9 271	-25 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 364</b>	<b>-91 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 364</b>	<b>-91 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-132 364	-91 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 364</b>	<b>-91 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	68 574 034	67 781 476
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 574 034</b>	<b>67 781 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 574 034</b>	<b>67 781 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 574 034</b>	<b>67 781 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 050 000	50 050 000
Overkurs	6	15 295 079	15 295 079
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 345 079</b>	<b>65 345 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	47 607	179 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 607</b>	<b>179 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 392 686</b>	<b>65 525 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		9 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 130 463	2 227 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 130 463</b>	<b>2 227 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 130 463</b>	<b>2 236 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 885	19 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 885</b>	<b>19 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 348</b>	<b>2 256 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 574 034</b>	<b>67 781 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 655 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA INVEST NÆRING AS  
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 655 434  
RØA INVEST NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 394	43 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 394</b>	<b>43 337</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-41 394</b>	<b>-43 337</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad	3	100 241	74 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 241</b>	<b>74 403</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-100 241</b>	<b>-74 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-141 635	-117 740
		-9 271	-25 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 364</b>	<b>-91 837</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-132 364</b>	<b>-91 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-132 364	-91 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 364</b>	<b>-91 837</b>



Organisasjonsnr: 989 655 434  
RØA INVEST NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		68 574 034	67 781 476
Sum finansielle anleggsmidler		68 574 034	67 781 476
Sum anleggsmidler		68 574 034	67 781 476

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		68 574 034	67 781 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 050 000	50 050 000
Overkurs	6	15 295 079	15 295 079
Sum innskutt egenkapital		65 345 079	65 345 079

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	47 607	179 971
Sum opptjent egenkapital		47 607	179 971

Sum egenkapital		65 392 686	65 525 050
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		9 271
Sum avsetninger for forpliktelser			9 271
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 130 463	2 227 568
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 463	2 227 568

Sum langsiktig gjeld		3 130 463	2 236 839
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 885	19 587
Sum kortsiktig gjeld		50 885	19 587



Sum gjeld	3 181 348	2 256 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 574 034	67 781 476



Organisasjonsnr: 989 655 434  
RØA INVEST NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3850.00	13000.00	50050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest AS	3850.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3850.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Røa Invest Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Invest Næring AS som viser et underskudd på NOK 132 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2023

**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hilsen, Jens Petter**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2023 15.22.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Røa Invest Næring AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QWQUM-SPVV2-T8AT-AMT3Z-VOCSP-A6DTS



## Røa Invest Næring AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>41 394</u>	<u>43 337</u>
Driftsresultat		<u>-41 394</u>	<u>-43 337</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	3	<u>100 241</u>	<u>74 403</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-141 635</u>	<u>-117 740</u>
Skattekostnad	4	<u>-9 271</u>	<u>-25 903</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-132 364</u>	<u>-91 837</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-132 364</u>	<u>-91 837</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QWQUM-SPV2-T8AT-AM13Z-VOCSP-A6DT5



## Røa Invest Næring AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>68 574 034</u>	<u>67 781 476</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>68 574 034</u>	<u>67 781 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 574 034</u>	<u>67 781 476</u>
Sum eiendeler		<u>68 574 034</u>	<u>67 781 476</u>



## Røa Invest Næring AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	50 050 000	50 050 000
Overkurs	6	15 295 079	15 295 079
Sum innskutt egenkapital		<u>65 345 079</u>	<u>65 345 079</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	47 607	179 971
Sum opptjent egenkapital		<u>47 607</u>	<u>179 971</u>
Sum egenkapital		<u>65 392 686</u>	<u>65 525 050</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	9 271
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>9 271</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 130 463	2 227 568
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 130 463</u>	<u>2 227 568</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 885	19 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 885</u>	<u>19 587</u>
Sum gjeld		<u>3 181 348</u>	<u>2 256 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 574 034</u>	<u>67 781 476</u>

Oslo, 24. april 2023

Christian Foss Gusdal  
styrets leder

Bjørn M. Gusdal  
styremedlem/daglig leder

Kjell A. Storeide  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QWQUUM-SPVV2-T8ATI-AMT13Z-VOCSP-A6DT5



**Røa Invest Næring AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

**Note**

**2022**

**2021**

Penneo Dokumentnøkkel: QWQUM-SPV2-T84T-AM13Z-V0CSP-A6DTS



## Røa Invest Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskaper*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Røa Invest AS	3 130 463	2 227 568

Selskapets langsiktige gjeld til andre konsernselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt avdragsplan.



## Røa Invest Næring AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-9 271	-25 903
Årets totale skattekostnad	<u>-9 271</u>	<u>-25 903</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-141 635	-117 740
Endring i midlertidige forskjeller	43 053	53 816
Årets skattegrunnlag	<u>-98 582</u>	<u>-63 924</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	172 211	215 264
Sum	<u>172 211</u>	<u>215 264</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-271 705</u>	<u>-173 123</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-99 494	42 141
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-99 494</u>	<u>0</u>
Sum	0	42 141
Utsatt skatt (22%)	0	9 271

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Datterselskaper

Selskaps navn	Aksjekapital	Aksjer	Balanseført	Egenkapital	Resultat
Nedre Ullevål Terrasse AS	10 300 000	100	61 899 034	23 070 058	3 619 264
Schwensens gate 1 Næring AS	100 000	100	6 675 000	257 279	239 336
Sum			<u>68 574 034</u>		

Investeringene er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 050 000	15 295 079	179 971	65 525 050
Årsresultat	0	0	-110 475	-110 475
Egenkapital 31.12.	<u>50 050 000</u>	<u>15 295 079</u>	<u>69 496</u>	<u>65 414 575</u>



## Røa Invest Næring AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 850	13 000	50 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Røa Invest AS	3 850	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351  
IP: 84.208.xxx.xxx  
2023-04-24 13:08:39 UTC



### Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157  
IP: 84.208.xxx.xxx  
2023-04-24 13:39:42 UTC



### Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070  
IP: 83.243.xxx.xxx  
2023-04-26 07:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWQUM-SPW2-T8ATI-AM13Z-VOCSP-AGDTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>