



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampebråten 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	1 530 000
Sum inntekter		690 000	1 530 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 731	66 316
Annen driftskostnad	2	79 851	104 541
Sum kostnader		144 581	170 857
Driftsresultat		545 419	1 359 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 584	814
Sum finansinntekter		74 584	814
Netto finans		74 584	814
Resultat før skattekostnad		620 002	1 359 958
Skattekostnad på resultat	3	140 014	301 166
Årsresultat		479 988	1 058 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 988	1 058 792
Totalresultat		479 988	1 058 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		479 988	1 058 792
Sum overføringer og disponeringer	4	479 988	1 058 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	913 525	951 589
Maskiner og anlegg	1	15 556	42 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		929 081	993 811
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		929 081	993 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		22 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 102 835	2 742 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 102 835	2 742 843
Sum omløpsmidler		3 125 335	2 742 843
SUM EIENDELER		4 054 415	3 736 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 275 823	795 835
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 275 823	795 835
Sum egenkapital		1 305 823	825 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 604 981
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 981	2 604 981
Sum langsiktig gjeld		2 604 981	2 604 981
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 014	302 241
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 597
Sum kortsiktig gjeld		143 611	305 838
Sum gjeld		2 748 592	2 910 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 415	3 736 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511422

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 594 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kampebråten 10
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 000	1 530 000
Sum inntekter		690 000	1 530 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	64 731	66 316
Annen driftskostnad	2	79 851	104 541
Sum kostnader		144 581	170 857
Driftsresultat		545 419	1 359 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 584	814
Sum finansinntekter		74 584	814
Netto finans		74 584	814
Resultat før skattekostnad		620 002	1 359 958
Skattekostnad på resultat	3	140 014	301 166
Årsresultat		479 988	1 058 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		479 988	1 058 792
Totalresultat		479 988	1 058 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		479 988	1 058 792
Sum overføringer og disponeringer	4	479 988	1 058 792



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	913 525	951 589
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	15 556	42 222
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		929 081	993 811
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		929 081	993 811
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 500	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		22 500	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 102 835	2 742 843
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		3 102 835	2 742 843
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		3 125 335	2 742 843
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 054 415	3 736 654
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 275 823	795 835
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 275 823	795 835
Sum egenkapital		1 305 823	825 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 604 981
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 981	2 604 981
Sum langsiktig gjeld		2 604 981	2 604 981
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 014	302 241
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 597
Sum kortsiktig gjeld		143 611	305 838
Sum gjeld		2 748 592	2 910 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 054 415	3 736 654



Organisasjonsnr: 923 594 418
ROAR PELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Roar Pels Eiendom AS

Organisasjonsnr: 923 594 418



Resultatregnskap

Roar Pels Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		690 000	1 530 000
Sum driftsinntekter		690 000	1 530 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 731	66 316
Annen driftskostnad	2	79 851	104 541
Sum driftskostnader		144 581	170 857
Driftsresultat		545 419	1 359 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 584	814
Resultat av finansposter		74 584	814
Resultat før skattekostnad		620 002	1 359 958
Skattekostnad på resultat	3	140 014	301 166
Årsresultat		479 988	1 058 792
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		479 988	1 058 792
Sum overføringer	4	479 988	1 058 792



Balanse

Roar Pels Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	913 525	951 589
Maskiner og anlegg	1	15 556	42 222
Sum varige driftsmidler		929 081	993 811
Sum anleggsmidler		929 081	993 811
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Sum fordringer		22 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 102 835	2 742 843
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 102 835	2 742 843
Sum omløpsmidler		3 125 335	2 742 843
Sum eiendeler		4 054 415	3 736 654



Balanse

Roar Pels Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 275 823	795 835
Sum opptjent egenkapital		<u>1 275 823</u>	<u>795 835</u>
Sum egenkapital		<u>1 305 823</u>	<u>825 835</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 604 981	2 604 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 604 981</u>	<u>2 604 981</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	140 014	302 241
Annen kortsiktig gjeld		3 597	3 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 611</u>	<u>305 838</u>
Sum gjeld		<u>2 748 592</u>	<u>2 910 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 054 415</u>	<u>3 736 654</u>

Sandvika
Styret i Roar Pels Eiendom AS

Jørn Roar Amundsen
styreleder

Anne-Berit Landsverk
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 167 058	80 000	1 247 058
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 167 058	80 000	1 247 058
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-253 533	-64 444	-317 977
Balanseført verdi 31.12	913 525	15 556	929 081
Årets avskrivninger	38 064	26 667	64 731
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 -10 år	3 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 014	302 241
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 075
Skattekostnad ordinært resultat	140 014	301 166
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 002	1 359 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 427	13 866
Skattepliktig inntekt	636 429	1 373 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 014	302 241
Sum betalbar skatt i balansen	140 014	302 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 405	-8 978	16 427
Sum	-25 405	-8 978	16 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 405	8 978	-16 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	795 835	825 835
Årets resultat		479 988	479 988
Pr 31.12	30 000	1 275 823	1 305 823

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-2 604 981	-2 604 981
Sum gjeld	-2 604 981	-2 604 981



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roar Pels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pelsindustri AS	1 000	100,0	100,0